

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ VV Real Estate

registrikood: 12398261

tänava/talu nimi, Vilde 59

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29022

e-posti aadress: vvrealest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

VV Real Estate OÜ pakub füüsilistele, juriidilistele ja mitteresidentidest isikutele kõikvõimalikke teenused, mis on seotud Teie kinnisvara ostu-müügiga või teenindusega.

Dividendit ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 497	2 539
Nõuded ja ettemaksed	3	0
Kokku käibevara	2 500	2 539
Kokku varad	2 500	2 539
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 368	425
Kokku lühiajalised kohustused	1 368	425
Kokku kohustused	1 368	425
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-386	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-982	-386
Kokku omakapital	1 132	2 114
Kokku kohustused ja omakapital	2 500	2 539

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	02.01.2013 - 31.12.2013
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-982	-371
Kokku ärikasum (-kahjum)	-982	-371
Muud finantstulud ja -kulud	0	-15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-982	-386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-982	-386

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	02.01.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-982	-371
Muud rahavood äritegevusest	0	-15
Kokku rahavood äritegevusest	-982	-386
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	940	425
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	940	425
Kokku rahavood	-42	39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 539	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42	39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 497	2 539

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.01.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-386	-386
31.12.2013	2 500	-386	2 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-982	-982
31.12.2014	2 500	-1 368	1 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu VV Real Estate 31.12.2014.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
sularaha	2 448	2 490
pank	49	49
Kokku raha	2 497	2 539

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 368	1 368
Kokku võlad ja ettemaksed	1 368	1 368
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	425	425
Kokku võlad ja ettemaksed	425	425

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	02.01.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	390	0
Sotsiaalmaksud	106	0
Pensionikulu	6	0
Kokku tööjõukulud	502	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ VV Real Estate
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Estonia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	02.01.2013 - 31.12.2013
Arvestatud tasu	390	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ VV Real Estate (registrikood: 12398261) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR DOVNAR	Juhatuse liige	22.12.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-982
Kokku	-1 368
Jaotamine	
Kokku	-1 368

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Dovnar	36808062212		1250 EUR
Viktor Jegorov	36710052210		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vvrealest@gmail.com