

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ VV Real Estate

registrikood: 12398261

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Kooli põik 2a-11

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 56128088

e-posti aadress: olgavvrealstate@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2023. aastal jätkas OÜ VV Real Estate kinnisvara ost- müügiga seotud teenuste osutamisega.

2023. aastal moodustas OÜ VV Real Estate müügitulu 15940 eurot. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Aruandeperioodil ei investeeriti põhivarasse.

Juhatuse liige lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

OÜ VV Real Estate põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 024	3 777
Kokku käibevarad	6 024	3 777
Kokku varad	6 024	3 777
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 024	338
Kokku lühiajalised kohustised	4 024	338
Kokku kohustised	4 024	338
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939	7 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 439	-6 277
Kokku omakapital	2 000	3 439
Kokku kohustised ja omakapital	6 024	3 777

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	15 940	13 965
Mitmesugused tegevuskulud	-1 102	-1 741
Tööjõukulud	-16 277	-18 501
Ärikasum (kahjum)	-1 439	-6 277
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 439	-6 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 439	-6 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing VV Real Estate on koostanud 2023. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing VV Real Estate kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 055	15 556
Sotsiaalmaksud	3 222	2 945
Kokku tööjõukulud	16 277	18 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	13 055	15 556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

OÜ VV Real Estate (registrikood: 12398261) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR JEGOROV	Juhatuse liige	11.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 439
Kokku	-500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-500
Kokku	-500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15940	100.00%	Jah