

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Murati Puit OÜ

registrikood: 12398195

talu nimi: Väike-Viinaoru

küla: Murati küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65174

telefon: +372 56577696

e-posti aadress: muratipuit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Intressitulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Murati Puit OÜ on asutatud 2. jaanuaril 2013 aastal. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot.

Juhatus on üheliikmeline.

Põhitegevusalaks on metsavarumine ja metsamaterjali müük. Metsa ülestöötamiseks ja väljaveoks kasutatakse äriühingute ja füüsilisest isikust ettevõtjate alttöövõtu teenust.

2021. aasta müügikäive oli 5 094 318 eurot (2020. aasta oli 4 616 229 eurot). 2021. aastal investeeriti kinnistute ostmisse, olemasolevatele kinnistutele rajati uusi kasvandikke ja teostati oma kinnistute ümberhidnamised. Lisaks investeeriti ka erinevatesse aktsiate ja väärtpaberitesse. Kõik tehingud on toimunud eurodes, seega ettevõtte ei ole valuutaväärtuse languse ja vahetusega seotud riske.

Peamised finantssuhtarvud:

Müügitulu 5 094 318

Puhaskasum (-kahjum) 676 916

Puhasrentaablus 13,28 (2020 aastal 17,93)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 4,15 (2020 aastal 3,66)

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

2021. aastal ettevõtte tööjõukulud (s.h juhatuse liikme tasu) kokku olid 11 842 eurot.

Aasta lõpetati 676 916 eurose kasumiga.

Käesoleval majandusaastal on kavas jätkata samade tegevussuundade arendamist (metsavarumine, metsatöötlemine-ümarmaterjali lõikus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 065	208	2
Finantsinvesteeringud	134 315	0	3
Nõuded ja ettemaksed	113 952	665 294	4
Bioloogilised varad	3 025 970	2 362 857	8
Kokku käibevarad	3 327 302	3 028 359	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	393	0	6
Materiaalsed põhivarad	1 630 370	1 316 214	7
Kokku põhivarad	1 630 763	1 316 214	
Kokku varad	4 958 065	4 344 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	327 111	295 709	10
Võlad ja ettemaksed	473 970	529 895	11
Kokku lühiajalised kohustised	801 081	825 604	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 062	91 963	10
Kokku pikaajalised kohustised	53 062	91 963	
Kokku kohustised	854 143	917 567	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 424 506	2 596 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	676 916	828 018	
Kokku omakapital	4 103 922	3 427 006	
Kokku kohustised ja omakapital	4 958 065	4 344 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 094 318	4 616 229	13
Muud äritulud	17 970	34 980	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-806 843	-344 908	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 393 826	-3 292 032	15
Mitmesugused tegevuskulud	-155 429	-91 481	16
Tööjõukulud	-11 842	-1 117	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 229	-74 136	8
Muud ärikulud	-3 796	-16 627	18
Ärikasum (kahjum)	694 323	830 908	
Intressitulud	14	6	
Intressikulud	-17 421	-2 896	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	676 916	828 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	676 916	828 018	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Murati Puit OÜ 2021. aasta majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe.

Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Murati Puit OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Murati Puit OÜ koostas väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis kasvavat metsa.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on äriühingu poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	3 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotool põhivara

Müügiotool põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotool põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotool põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügiikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud

jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamiseiga kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes. Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikute puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	30	15
Raha pangakontol	53 035	193
Kokku raha	53 065	208

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	135 485	135 485
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 450	-1 450
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	280	280
31.12.2021	134 315	134 315

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	100 204	100 204	
Ostjatelt laekumata arved	100 204	100 204	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 837	1 837	5
Muud nõuded	514	514	
Viitlaekumised	514	514	
Ettemaksed	11 397	11 397	
Tulevaste perioodide kulud	7 020	7 020	
Muud makstud ettemaksed	4 377	4 377	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 952	113 952	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	641 733	641 733	
Ostjatelt laekumata arved	641 733	641 733	
Ettemaksed	23 561	23 561	
Tulevaste perioodide kulud	2 420	2 420	
Muud makstud ettemaksed	21 141	21 141	
Kokku nõuded ja ettemaksed	665 294	665 294	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		7 523	47 923
Üksikisiku tulumaks		2	14
Sotsiaalmaks		163	23
Kohustuslik kogumispension		0	1
Töötuskindlustusmaksed		12	
Ettemaksukonto jääk	1 837		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 837	7 700	47 961

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	393	393
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	393	393
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	393	393

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	612 659	3 100	584 350	23 621		1 223 730
Akumuleeritud kulum		-31	-88 102	-787		-88 920
Jääkmaksumus	612 659	3 069	496 248	22 834		1 134 810
Ostud ja parendused	555 747		47 279	3 100		606 126
Amortisatsioonikulu		-62	-71 454	-2 621		-74 137
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 500		-328 999			-330 499
Muud muutused	-20 086					-20 086
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 146 820	3 100	211 629	26 721		1 388 270
Akumuleeritud kulum		-93	-68 555	-3 408		-72 056
Jääkmaksumus	1 146 820	3 007	143 074	23 313		1 316 214
Ostud ja parendused	310 780		18 934	3 770	26 901	360 385
Amortisatsioonikulu		-63	-42 997	-3 169		-46 229
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 457 600	3 100	230 563	30 491	26 901	1 748 655
Akumuleeritud kulum	0	-156	-111 552	-6 577	0	-118 285
Jääkmaksumus	1 457 600	2 944	119 011	23 914	26 901	1 630 370

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	0	18 000
Masinad ja seadmed	0	320 000
Muud masinad ja seadmed	0	320 000
Kokku	0	338 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	1 522 307	1 522 307
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	404 364	404 364
Soetused	1 185 458	1 185 458
Müügid	-749 272	-749 272
31.12.2020	2 362 857	2 362 857
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	627 705	627 705
Soetused	1 434 548	1 434 548
Müügid	-1 399 140	-1 399 140
31.12.2021	3 025 970	3 025 970

s.h raieõigusega metsa varud seisuga 31.12.2020 summas 142 500 eurot (31.12.2020 summas 107 093 eurot). Hindamiseetodikas on kasutatud turutehingute võrdlus meetodit.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindas ettevõtte juhtkond. Bioloogilise vara (kasvava metsa) rahalise väärtuse arvutamisel on aluseks võetud detsembrikuu ümarmaterjalide sortimentide müügihinnad millest on tuletatud pärast kulude maha arvestamist tegelik väärtus. Sortimendi hind ehk bioloogilise vara väärtus on hüpoteetiline st. tekitatakse olukord, kus kogu mets on maha raiutud ja ladustatud ostja laoplatsil. Bioloogilise vara väärtus sõltub ümarmaterjali sortimendipõhisest nõudlusest maailmaturul ja sellest tulenevalt keskmisest ümarmaterjali turuhinnast Eestis.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS 1	27 061	5 315	21 746	1,97% + 3 kuu Euribor	EUR	16.08.2021
Coop Liising AS	28 142	12 394	15 748	4,5% + 6 kuu Euribor	EUR	15.03.2024
Luminor Liisng AS 2	11 613	6 952	4 661	2,79% + 3 kuu Euribor	EUR	01.04.2023
Kapitalirendikohustised kokku	66 816	24 661	42 155			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS 1	32 372	5 212	27 160	1,97% + 3 kuu Euribor	EUR	16.08.2023
Coop Liising AS	39 989	11 287	28 702	4,5% + 6 kuu Euribor	EUR	15.03.2024
Luminor Liisng AS 2	18 455	6 760	11 695	2,79% + 3 kuu Euribor	EUR	01.04.2023
Kapitalirendikohustised kokku	90 816	23 259	67 557			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	77 052	111 014
Kokku	77 052	111 014

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	2 450	2 450			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	2 450	2 450					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	10 907		10 907		0%	EUR	31.12.2023
Laen 2	300 000	300 000	0		1%	EUR	31.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	310 907	300 000	10 907				
Kapitalirendikohustised kokku	66 816	24 661	42 155				
Laenukohustised kokku	380 173	327 111	53 062				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	2 450	2 450			0%	EUR	31.12.2021
Laen	10 000	10 000			0%	EUR	31.08.2021
Laen	160 000	160 000			6%	EUR	31.01.2021
Laen	100 000	100 000			0%	EUR	31.07.2021
Lühiajalised laenud kokku	272 450	272 450					
Pikaajalised laenud							
Laen	24 406		24 406		0%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	24 406		24 406				
Kapitalirendikohustised kokku	90 816	23 259	67 557				
Laenukohustised kokku	387 672	295 709	91 963				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149 611	149 611
Võlad töövõtjatele	1 170	1 170
Maksuvõlad	7 700	7 700
Muud võlad	15 489	15 489
Intressivõlad	15 000	15 000
Muud viitvõlad	489	489
Saadud ettemaksed	300 000	300 000
Tulevaste perioodide tulud	300 000	300 000
Kokku võlad ja ettemaksed	473 970	473 970
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	481 841	481 841
Võlad töövõtjatele	55	55
Maksuvõlad	47 961	47 961
Muud võlad	38	38
Muud viitvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	529 895	529 895

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 283 138	2 739 605
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	820 784	684 901
Kokku tingimuslikud kohustised	4 103 922	3 424 506

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 040 184	4 334 632
Läti	54 134	281 597
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 094 318	4 616 229
Kokku müügitulu	5 094 318	4 616 229
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	5 070 592	4 507 922
Mitmesugused teenused	23 726	108 307
Kokku müügitulu	5 094 318	4 616 229

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	9 124	8 016
Rendi- ja üüritulu	8 417	5 441
Muud	429	21 523
Kokku muud äritulud	17 970	34 980

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	2 108 791	1 904 855
Energia	6 734	10 739
Kütus	6 734	10 739
Alltöövõtutööd	1 138 593	1 240 226
Transpordikulud	758	0
Muud	138 950	136 212
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 393 826	3 292 032

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	37	0
Elektrienergia	37	0
Mitmesugused bürookulud	1 330	2 229
Uurimis- ja arengukulud	0	660
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 435	2 881
Muud	151 627	85 711
Kokku mitmesugused tegevuskulud	155 429	91 481

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 882	840
Sotsiaalmaksud	2 961	277
Kokku tööjõukulud	11 843	1 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	9 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 000
Maamaks	3 793	3 008
Muud	3	3 619
Kokku muud ärikulud	3 796	16 627

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	15 000	0
Intressikulu kapitalirendilt	2 421	2 896
Kokku intressikulud	17 421	2 896

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	14	6
Kokku intressitulud	14	6

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000
Kokku laenukohustised	0	10 000

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 907	24 406
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 907	24 406

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	46 212
Kokku müüdnud	0	46 212

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	317	93 536
Kokku ostetud	317	93 536

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 217	840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

Murati Puit OÜ (registrikood: 12398195) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO FOMOTŠKIN	Juhatuse liige	19.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Murati Puit OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Murati Puit OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Eelmist, 2020.a.aastaaruannet auditeeris teine audiitor.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeauditori number 254

Audiitorbüroo Anrison Osaühing

Auditorettevõtja tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

20.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Murati Puit OÜ (registrikood: 12398195) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	20.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 424 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	676 916
Kokku	4 101 422

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 424 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	676 916
Kokku	4 101 422

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	5093467	99.98%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	851	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Fomotškin	38903296513	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577696
E-posti aadress	muratipuit@gmail.com