

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Murati Puit OÜ

registrikood: 12398195

talu nimi Väike-Viinaoru

küla: Murati küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65174

telefon: +372 56577696

e-posti aadress: muratipuit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Intressitulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Murati Puit OÜ on asutatud 2. jaanuaril 2013 aastal. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot.

Juhatus on üheliikmeline.

Põhitegevusalaks on metsavarumine ja metsamaterjali müük. Metsa ülestöötamiseks ja väljaveoks kasutatakse äriühingute ja füüsilisest isikust ettevõtjate alttöövõtu teenust.

2022. aasta müügikäive oli 8 289 024 eurot (2021. aasta oli 5 094 318 eurot). 2022. aastal investeeriti kinnistute ostmisse, olemasolevatele kinnistutele rajati uusi kasvandikke ja teostati oma kinnistute ümberhidnamised. Lisaks investeeriti ka erinevatesse aktsiate ja väärtpaberitesse. Kõik tehingud on toimunud eurodes, seega ettevõtte ei ole valuutaväärtuse languse ja vahetusega seotud riske.

Peamised finantssuhtarvud 2022:

Müügitulu 8 289 024

Puhaskasum (-kahjum) 808 366

Puhasrentaabilus 9,75 (2021 aastal 13,28)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 5,41 (2021 aastal 4,15)

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

2022. aastal ettevõtte tööjõukulud (s.h juhatuse liikme tasu) kokku olid 31 961 eurot.

Aasta lõpetati 808 366 eurose kasumiga.

Käesoleval majandusaastal on kavas jätkata samade tegevussuundade arendamist (metsavarumine, metsatöötlemine-ümarmaterjali lõikus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	602 807	53 065	2
Finantsinvesteeringud	40 436	134 315	3
Nõuded ja ettemaksed	664 943	113 952	4
Bioloogilised varad	2 708 957	3 025 970	7
Kokku käibevarad	4 017 143	3 327 302	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	393	393	5
Materiaalsed põhivarad	1 667 464	1 630 370	6
Kokku põhivarad	1 667 857	1 630 763	
Kokku varad	5 685 000	4 958 065	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 103	327 111	10
Võlad ja ettemaksed	679 286	473 970	11
Kokku lühiajalised kohustised	742 389	801 081	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 323	53 062	10
Kokku pikaajalised kohustised	30 323	53 062	
Kokku kohustised	772 712	854 143	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 101 422	3 424 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	808 366	676 916	
Kokku omakapital	4 912 288	4 103 922	
Kokku kohustised ja omakapital	5 685 000	4 958 065	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 289 024	5 094 318	13
Muud äritulud	104 921	17 970	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 761 689	-806 843	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 535 012	-3 393 826	15
Mitmesugused tegevuskulud	-199 342	-155 429	16
Tööjõukulud	-31 961	-11 842	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 538	-46 229	
Muud ärikulud	-7 700	-3 796	18
Ärikasum (kahjum)	800 703	694 323	
Intressitulud	15 008	14	
Intressikulud	-3 350	-17 421	19
Muud finantstulud ja -kulud	-3 995	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	808 366	676 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	808 366	676 916	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Murati Puit OÜ 2022 aasta majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe.

Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Murati Puit OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Murati Puit OÜ koostas väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude arvestuses enda kinnistutelt raiutud materjali osas kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Arvestust peetakse eraldi varuliikide lõikes.

Arvestusperioodi lõpul arvestatakse raies olevatelt kinnistutelt realiseeritud puidu koguste jagunemine sortimentide lõikes.

Kinnistutelt realiseeritud puidu hind saadakse realiseeritud puidusortimendi koguse korrutamisel vastava puiduliigi kättehinnaga ning saadud puidusortimentide väärtuste liitmise teel.

Kättehinnad on kasvava puidu tihumetri hind, mis ei sisalda raiumise ja transpordi maksumust.

Ostetud puidu arvestuses kajastatakse varusid nende soetusmaksumuses. Varude arvestuses kasutatakse FIFO- meetodit.

Varusid korrigeeritakse üks kord aastas vastavalt omaniku iseseisvalt läbiviidud inventuuri tulemustele.

Bioloogilised varad

Bilansis kajastatud bioloogiliseks varaks on kasvav mets.

Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa maksustamishinda; ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus).

Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele.

2022. aastal võeti bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval aluseks hindamispäevale eelneva aruandeperioodi keskmesed realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad, millest lahutati transpordi- ja ülestöötamise kulud ning mis korrutati läbi kinnistutelt kasvava metsa vastava puuliigi tagavaraga. Tagavara kohta saadi andmed andmebaasist "Metsahaldus", mille algandmed on

pärit metsamajanduskavast. Metsamajandamiskava on andmekogum, milles on kinnistu iga metsaeraldise kohta avaldatud selles kasvavate

puuliikide tüvede mahud. Metsamajandamiskavas on toodud metsatakeerimise andmed, mis iseloomustavad metsa koosseisu, puidu varu ja tootlikkust.

Vastavalt Murati Puit OÜ omaniku otsusele bioloogiliste varade väärtuse

hindamise arvestusandmed on omaniku poolt iseseisvalt läbiviidud inventuuri ja hinnangute alusel.

Bioloogiliste varade ümberhindluse tulemusena suureneb või väheneb nende bilansiline maksumus. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb nii metsa juurdekasvust kui turuhinna muutusest. Õiglase väärtuse määramisel jaotatakse varad rühmadesse puuliikide ja küpsusastmete järgi. Ümberhindluse tulemusena tekkinud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes bilansipäeva seisuga. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on vastavalt eelarvele planeeritud realiseerida ettevõtte tavapärase äritüki käigus järgmisel aruandeperioodil. Kasvava metsa õiglaseks väärtuseks käibevarasse arvele võtmisel kujuneb lõpplaa hinna ja transpordi ning ülestöötamiskulude vahe.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	3 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglase väärtusest (miinus müügilulutus) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotol põhivara

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes. Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	2 482	30
Raha pangakontol	600 325	53 035
Kokku raha	602 807	53 065

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	135 485	135 485
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 450	-1 450
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	280	280
31.12.2021	134 315	134 315
Müük müügihinnas või lunastamine	-97 874	-97 874
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 995	3 995
31.12.2022	40 436	40 436

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	648 211	648 211
Ostjatelt laekumata arved	648 211	648 211
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 194	5 194
Muud nõuded	2 230	2 230
Ettemaksed	9 308	9 308
Tulevaste perioodide kulud	8 987	8 987
Muud makstud ettemaksed	321	321
Kokku nõuded ja ettemaksed	664 943	664 943
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 204	100 204
Ostjatelt laekumata arved	100 204	100 204
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 837	1 837
Muud nõuded	514	514
Viitlaekumised	514	514
Ettemaksed	11 397	11 397
Tulevaste perioodide kulud	7 020	7 020
Muud makstud ettemaksed	4 377	4 377
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 952	113 952

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	80 402	0	7 523
Üksikisiku tulumaks	0	211	0	2
Sotsiaalmaks	0	675	0	163
Töötuskindlustusmaksed	0	49	0	12
Ettemaksukonto jääk	0		1 837	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		81 337	1 837	7 700

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	393	393
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	393	393
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	393	393
31.12.2022		
Soetusmaksumus	393	393
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	393	393

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 146 820	3 100	211 629	26 721		1 388 270
Akumuleeritud kulum		-93	-68 555	-3 408		-72 056
Jääkmaksumus	1 146 820	3 007	143 074	23 313		1 316 214
Ostud ja parendused	310 780		18 934	3 770	26 901	360 385
Amortisatsioonikulu		-63	-42 997	-3 169		-46 229
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 457 600	3 100	230 563	30 491	26 901	1 748 655
Akumuleeritud kulum	0	-156	-111 552	-6 577	0	-118 285
Jääkmaksumus	1 457 600	2 944	119 011	23 914	26 901	1 630 370
Ostud ja parendused	515 526		77 500	6 990		600 016
Amortisatsioonikulu		-62		-4 142		-4 204
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-330 998					-330 998
Müügid (jääkmaksumuses)	-174 385		-53 335			-227 720
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 973 126	3 100	308 063	37 481	26 901	2 348 671
Akumuleeritud kulum	-505 383	-218	-164 887	-10 719	0	-681 207
Jääkmaksumus	1 467 743	2 882	143 176	26 762	26 901	1 667 464

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	174 385	0
Kokku	174 385	0

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	2 362 857	2 362 857
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	627 705	627 705
Soetused	1 434 548	1 434 548
Müügid	-1 399 140	-1 399 140
31.12.2021	3 025 970	3 025 970
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 081 337	-2 081 337
Soetused	1 764 324	1 764 324
31.12.2022	2 708 957	2 708 957

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS 1	21 845	21 845	0	1,97% + 3 kuu Euribor	EUR	16.08.2023
Coop Liising AS	16 322	12 972	3 350	4,5% + 6 kuu Euribor	EUR	15.03.2024
Luminor Liisng AS 2	4 743	4 743	0	2,79% + 3 kuu Euribor	EUR	01.04.2023
SIA Citadel Liising	32 066	5 093	26 973	2,50% + 3 kuu Euribor	EUR	30.07.2027
Kapitalirendikohustised kokku	74 976	44 653	30 323			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS 1	27 061	5 315	21 746	1,97% + 3 kuu Euribor	EUR	16.08.2023
Coop Liising AS	28 142	12 394	15 748	4,5% + 6 kuu Euribor	EUR	15.03.2024
Luminor Liisng AS 2	11 613	6 952	4 661	2,79% + 3 kuu Euribor	EUR	01.04.2023
Kapitalirendikohustised kokku	66 816	24 661	42 155			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	90 035	77 052
Kokku	90 035	77 052

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	2 450	2 450			0%	EUR	31.12.2023
Laen 3	16 000	16 000			0%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	18 450	18 450					
Kapitalirendikohustised kokku	74 976	44 653	30 323				
Laenukohustised kokku	93 426	63 103	30 323				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	2 450	2 450			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	2 450	2 450					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	10 907		10 907		0%	EUR	31.12.2023
Laen 2	300 000	300 000	0		1%	EUR	31.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	310 907	300 000	10 907				
Kapitalirendikohustised kokku	66 816	24 661	42 155				
Laenukohustised kokku	380 173	327 111	53 062				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	208 637	208 637	
Võlad töövõtjatele	1 809	1 809	
Maksuvõlad	81 337	81 337	5
Muud võlad	926	926	
Muud viitvõlad	926	926	
Saadud ettemaksed	386 577	386 577	
Tulevaste perioodide tulud	386 577	386 577	
Kokku võlad ja ettemaksed	679 286	679 286	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	149 611	149 611	
Võlad töövõtjatele	1 170	1 170	
Maksuvõlad	7 700	7 700	5
Muud võlad	15 489	15 489	
Intressivõlad	15 000	15 000	
Muud viitvõlad	489	489	
Saadud ettemaksed	300 000	300 000	
Tulevaste perioodide tulud	300 000	300 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	473 970	473 970	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 938 951	3 283 138
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	984 738	820 784
Kokku tingimuslikud kohustised	4 923 689	4 103 922

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 997 229	5 040 184
Läti	291 795	54 134
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 289 024	5 094 318
Kokku müügitulu	8 289 024	5 094 318
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	8 263 406	5 070 592
Mitmesugused teenused	25 618	23 726
Kokku müügitulu	8 289 024	5 094 318

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	68 500	0
Tulu sihtfinantseerimisest	10 686	9 124
Rendi- ja üüritulu	21 183	8 417
Muud	4 552	429
Kokku muud äritulud	104 921	17 970

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	3 550 445	2 108 791
Energia	7 173	6 734
Kütus	7 173	6 734
Alltöövõtutööd	1 742 713	1 138 593
Transpordikulud	654	758
Muud	234 027	138 950
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 535 012	3 393 826

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	97	37
Elektrienergia	97	37
Mitmesugused bürookulud	1 279	1 330
Koolituskulud	583	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 292	2 435
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	833	0
Muud	193 258	151 627
Kokku mitmesugused tegevuskulud	199 342	155 429

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	23 929	8 882
Sotsiaalmaksud	7 842	2 891
Muud	190	70
Kokku tööjõukulud	31 961	11 843
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	99	0
Maamaks	4 414	3 793
Muud	3 187	3
Kokku muud ärikulud	7 700	3 796

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	0	15 000
Intressikulu kapitalirendilt	3 350	2 421
Kokku intressikulud	3 350	17 421

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	8	14
Intressitulu laenudelt	15 000	0
Kokku intressitulud	15 008	14

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 907
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	10 907

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Kokku müüdnud		0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	317
Kokku ostetud	0	317

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 322	7 217

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Murati Puit OÜ (registrikood: 12398195) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO FOMOTŠKIN	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Murati Puit OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Murati Puit OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeaudiitori number 254

Audiitorbüroo Anrison Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Murati Puit OÜ (registrikood: 12398195) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 101 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	808 366
Kokku	4 909 788

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 101 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	808 366
Kokku	4 909 788

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	8288824	100.00%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	200		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Fomotškin	38903296513	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577696
E-posti aadress	muratipuit@gmail.com