

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.12.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Lüganuse Agro OÜ

registrikood: 12397865

tänava/talu nimi, Lüganuse tee 31a
maja ja korteri number:

alevik: Lüganuse alevik

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 45301

telefon: +372 56638303

e-posti aadress: vent.aare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14

Tegevusaruanne

Lüganuse Agro OÜ on registreeritud Äriregistris 28.12.2012 ühe osanikuga osaühinguna.

Aruandeaastal toimus FIE Vendi Aiandustalu ühe tootmissuuna- teravilja- ja rapsikasvatus- üle andmine Lüganuse Agro OÜ-le.

Lüganuse Agro on investeerinud tehnika soetamisse aruandeaastal laenude ja kapitalirendi abil 433 850 eurot.

2014.a. tootmistevõime kasumiks kujunes 93 495 eurot.

2014.a. on planeeritud jätkata samade tegevustega, ehitada uus angaar, puiduhakke hoidla ja osta maad.

Digitaalselt allkirjastatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	28.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 880	0	2
Nõuded ja ettemaksed	20 671	0	3,5
Varud	109 560	0	4
Kokku käibevara	156 111	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	725 237	0	6
Kokku põhivara	725 237	0	
Kokku varad	881 348	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 470	0	7,8
Võlad ja ettemaksed	77 633	0	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	144 103	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	205 710	0	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	205 710	0	
Kokku kohustused	349 813	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	435 350	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 435	0	
Kokku omakapital	531 535	0	
Kokku kohustused ja omakapital	881 348	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	268 621	0	12
Muud äritulud	58 413	0	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	168 777	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-220 851	0	14
Mitmesugused tegevuskulud	-58 354	0	15
Tööjõukulud	-69 041	0	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-46 713	0	6
Muud ärikulud	-404	0	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	100 448	0	
Intressikulud	-2 163	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 850	0	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 435	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 435	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	100 448	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 713	0
Kokku korrigeerimised	46 713	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 671	0
Varude muutus	-109 560	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	77 633	0
Muud rahavood äritegevusest	52 500	0
Kokku rahavood äritegevusest	147 063	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-66 350	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	105 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 650	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	169 750	0
Saadud laenude tagasimaksed	-96 770	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-225 800	0
Makstud intressid	-7 013	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-159 833	0
Kokku rahavood	25 880	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 880	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 880	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.12.2012	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 28.12.2012	0	0	0	0
28.12.2012	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 28.12.2012	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			93 435	93 435
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500	250		2 750
Muud muutused omakapitalis			435 350	435 350
31.12.2013	2 500	250	528 785	531 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse Agro OÜ on kantud Äriregistrisse reg. nr.12397865 ühe osanikuga osaühinguna 28.12.2012.a. Aruande periood on 28.12.2012- 31.12.2013.

Raamatupidamine on koostatud lähtudes Heast Raamatupidamise tavast ja seadustest ning määrustest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks on sularaha kassas ja pangaarvel.

Varud

Varud on arvestatud soetusmaksumuses või toomisomahinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud ostuhinnas ja FIE üleminekul osaühinguks on aluseks kohalik keskmine turuhind.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	100
masinad ja seadmed	10

Kohustuslik reservkapital

Põhikirja alusel on vaja moodustada reservkapitali 10 % osakapitalist.

Tulud

Tulud kajastatakse müügiarvete alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ostuarvete alusel.

Maksustamine

Maksude kajastamisel on kohustustes maksmata palgamaksud ja tasumisele kuuluv käibemaks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on FIE Vendi Aiandustalu- Aare Vent.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	28.12.2012
Raha kassas	553	0
Raha kontol	25 327	0
Kokku raha	25 880	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	28.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	20 155	0
Kokku nõuded ostjate vastu	20 155	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	28.12.2012
Tooraine ja materjal	13 543	0
Lõpetamata toodang	22 817	0
Valmistoodang	73 200	0
Kokku varud	109 560	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		28.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		23 887	
Üksikisiku tulumaks		612	
Sotsiaalmaks		1 286	
Kohustuslik kogumispension		41	
Töötuskindlustusmaksed		117	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0
Ettemaksukonto jääk	402		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	402	25 943	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
28.12.2012					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
28.12.2012					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused		7 500	433 850	433 850	441 350
Lisandumised äriühenduste kaudu		90 000	345 600	345 600	435 600
Amortisatsioonikulu		-900	-45 813	-45 813	-46 713
Müügid			-105 000	-105 000	-105 000
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	97 500	674 450	674 450	771 950
Akumuleeritud kulum	0	-900	-45 813	-45 813	-46 713
Jääkmaksumus	0	96 600	628 637	628 637	725 237

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Muu materiaalne põhivara	105 000	
Kokku	105 000	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
lep. nr. 3501103	66 400	16 600	49 800		3 kuu euribor+2,25%	05.01.2018
lep. nr. 3501100	132 800	33 200	99 600		3 kuu euribor+1,75%	05.01.2018
Kapitalirendikohustused kokku	199 200	49 800	149 400			

	28.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
lep. nr. 3501103	0					
lep. nr. 3501100	0					
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	28.12.2012
Masinad ja seadmed	355 208	0
Kokku	355 208	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
lep. 2013009195	47 080	11 770	35 310		3 kuu euribor +2,55%	28.12.2017
Osanikulaen	25 900	4 900	21 000			31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	72 980	16 670	56 310			
Kapitalirendikohustused kokku	199 200	49 800	149 400			
Laenukohustused kokku	272 180	66 470	205 710			

	28.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0			
Laenukohustused kokku	0	0	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	28.12.2012
Ehitised	69 300	

Kokku	69 300	
--------------	---------------	--

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	28.12.2012
Võlad tarnijatele	51 690	0
Kokku võlad tarnijatele	51 690	0

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Dividende 2014.a. ei maksta.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	268 621	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	268 621	0
Kokku müügitulu	268 621	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põllumajandussaaduste realiseerimine	249 791	0
teenused	18 380	0
kauba müük	450	0
Kokku müügitulu	268 621	0

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 154
PRIA-st otsetoetused	55 259
Kokku muud äritulud	58 413

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Tooraine ja materjal	205 354	0
Transpordikulud	15 497	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	220 851	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013
Maarent	21 615
Energia	26 992
Elektrienergia	3 757
Kütus	23 235
Mitmesugused bürookulud	196
tehnikat remont ja hooldus	1 809
koolituskulud	2 067
nõustamine	840
kindlustuskulud	883
väheväärtuslik vara	1 161
Muud	2 791
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 354

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Palgakulu	51 523	0
Sotsiaalmaksud	17 518	0
Kokku tööjõukulud	69 041	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	0

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013
Muud	404
Kokku muud ärikulud	404

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
intressid	-4 850	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 850	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Lüganuse Agro OÜ (registrikood: 12397865) 28.12.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VENT	Juhatuse liige	11.06.2014
Resolutsioon:	Olen aruandes esitatud andmetega nõus.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	435 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 435
Kokku	528 785
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	528 785
Kokku	528 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	249791	92.99%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Vent	36101122244		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56638303
E-posti aadress	vent.aare@gmail.com