

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Lüganuse Agro OÜ

registrikood: 12397865

tänava/talu nimi, Lüganuse tee 31a
maja ja korteri number:

alevik: Lüganuse alevik

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 45301

telefon: +372 56638303

e-posti aadress: vent.aare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Lüganuse Agro OÜ on registreeritud Äriregistris 28.12.2012 ühe osanikuga osaühinguna.

Lüganuse Agro on investeerinud tehnika soetamisse aruandeaastal 24558 eurot ja ehitisse 25085 eurot

2014.a. tootmistegevuse kasumiks kujunes 89786 eurot.

2015.a. on planeeritud jätkata samade tegevustega, lisaks mitmekesistada tootmist ja toodangule lisaväärtuse andmist, osta maad .

Digitaalselt allkirjastatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	442 522	268 621	11
Muud äritulud	99 360	58 413	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-52 907	168 777	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 446	-220 851	13
Mitmesugused tegevuskulud	-98 347	-58 354	14
Tööjõukulud	-68 013	-69 041	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-69 267	-46 713	6
Muud ärikulud	-490	-404	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	97 412	100 448	
Intressikulud	-3 733	-2 163	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 893	-4 850	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 786	93 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 786	93 435	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 894	25 880	2
Nõuded ja ettemaksed	1 762	20 671	3,5
Varud	75 432	109 560	4
Kokku käibevara	185 088	156 111	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	705 613	725 237	
Kokku põhivara	705 613	725 237	6
Kokku varad	890 701	881 348	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	61 570	66 470	7,8
Võlad ja ettemaksed	82 770	77 633	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	144 340	144 103	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	125 040	205 710	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	125 040	205 710	
Kokku kohustused	269 380	349 813	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	500	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	528 535	435 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 786	93 435	
Kokku omakapital	621 321	531 535	
Kokku kohustused ja omakapital	890 701	881 348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	97 412	100 448	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69 267	46 713	
Kokku korrigeerimised	69 267	46 713	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 909	-20 671	
Varude muutus	34 128	-109 560	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 138	75 133	
Muud rahavood äritegevusest	10 275	52 500	
Kokku rahavood äritegevusest	224 853	144 563	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 643	-66 350	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	105 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 643	38 650	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	169 750	
Saadud laenude tagasimaksed	-35 770	-96 770	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-49 800	-225 800	
Makstud intressid	-7 626	-7 013	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93 196	-159 833	
Kokku rahavood	82 014	23 380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 880	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	82 014	23 380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 894	25 880	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	0	0	2 500
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			93 435	93 435
Muutused muudest omanike sisse maksetest		250		250
Muud muutused omakapitalis			435 350	435 350
31.12.2013	2 500	250	528 785	531 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)			89 536	89 536
Muutused reservides		250		250
31.12.2014	2 500	500	618 321	621 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse Agro OÜ on kantud Äriregistrisse reg.nr.12397865 ühe osanikuga osaühinguga

28.12.2012.a. Aruande periood on 01.12.2014-31.12.2014.

Raamatupidamine on koostatud lähtudes Heast Raamatupidamise tavast ja seadustest ning määrustest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks on sularaha kassas ja pangaarvel.

Varud

Varud on arvestatud soetamismaksumuses või tootmisomahinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud omahinnas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	100
masinad ja seadmed	10

Kohustuslik reservkapital

Põhikirja alusel on vaja moodustada reservkapitali 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud kajastatakse müügiarvete alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ostarvete alusel.

Maksustamine

Maksude kajastamisel on kohustustes maksmata palgamaksud ja tasumisele kuuluv käibemaks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on FIE Vendi aiandustalu Aare Vent.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	1 644	553
Raha kontol	106 250	25 327
Kokku raha	107 894	25 880

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	999	20 155
Kokku nõuded ostjate vastu	999	20 155

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	39 962	13 543
Lõpetamata toodang	22 670	22 817
Valmistoodang	12 800	73 200
Kokku varud	75 432	109 560

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 354		23 887
Üksikisiku tulumaks		617		612
Sotsiaalmaks		1 182		1 286
Kohustuslik kogumispension		44		41
Töötuskindlustusmaksed		107		117
Ettemaksukonto jääk	516		402	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	516	5 304	402	25 943

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused		7 500	433 850	433 850	441 350
Lisandumised äriühenduste kaudu		90 000	345 600	345 600	435 600
Amortisatsioonikulu		-900	-45 813	-45 813	-46 713
Müügid			-105 000	-105 000	-105 000
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	97 500	674 450	674 450	771 950
Akumuleeritud kulum	0	-900	-45 813	-45 813	-46 713
Jääkmaksumus	0	96 600	628 637	628 637	725 237
Ostud ja parendused		25 085	24 558	24 558	49 643
Amortisatsioonikulu		-1 059	-68 208	-68 208	-69 267
31.12.2014					
Soetusmaksumus		122 585	699 008	699 008	821 593
Akumuleeritud kulum		-1 959	-114 021	-114 021	-115 980
Jääkmaksumus		120 626	584 987	584 987	705 613

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Muu materiaalne põhivara	0	105 000
Kokku	0	105 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
lep.nr.3501103	49 800	16 600	33 200	3.kuu euribor+2,25%	05.01.2018
lep.nr.3501100	99 600	33 200	66 400	3.kuu euribor+1,75%	05.01.2018
Kapitalirendinõuded kokku	149 400	49 800	99 600		

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused kokku	149 400	49 800	99 600		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
lep. nr. 3501103	66 400	16 600	49 800	3 kuu euribor+2,25%	05.01.2018
lep. nr. 3501100	132 800	33 200	99 600	3 kuu euribor+1,75%	05.01.2018
Kapitalirendikohustused kokku	199 200	49 800	149 400		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	317 708	355 208
Kokku	317 708	355 208

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
lep.nr.2013009195	35 310	11 770	23 540		3.kuu euribor+2,55%	28.12.2017
osaniku laen	1 900		1 900			31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	37 210	11 770	25 440			
Kapitalirendikohustused kokku	149 400	49 800	99 600			
Laenukohustused kokku	186 610	61 570	125 040			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
lep. 2013009195	47 080	11 770	35 310		3 kuu euribor +2,55%	28.12.2017
Osanikulaen	25 900	4 900	21 000			31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	72 980	16 670	56 310			
Kapitalirendikohustused kokku	199 200	49 800	149 400			
Laenukohustused kokku	272 180	66 470	205 710			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	68 600	69 300
Kokku	68 600	69 300

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	77 466	51 690
Kokku võlad tarnijatele	77 466	51 690

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

Dividende 2015.aastal ei maksta.

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	442 522	268 621
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	442 522	268 621
Kokku müügitulu	442 522	268 621
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põllumajandussaaduste realiseerimine	433 662	249 791
teenused	6 950	18 380
kauba müük	0	450
mittepõllumajandus toodangu müük	1 910	0
Kokku müügitulu	442 522	268 621

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 154
PRIA-st otsetoetused	99 360	55 259
Kokku muud äritulud	99 360	58 413

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	155 446	205 354
Transpordikulud	0	15 497
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	155 446	220 851

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	35 143	21 615
Energia	39 229	26 992
Elektrienergia	3 496	3 757
Kütus	35 733	23 235
Mitmesugused bürookulud	227	196
tehnika remont ja hooldus	12 508	1 809
koolituskulud	350	2 067
nõustamine	1 000	840
kindlustuskulud	2 087	883
väheväärtuslik vara	1 515	1 161
tööriided,kaitsevahendid	105	0
transpordi teenus	4 346	0
Muud	1 837	2 791
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98 347	58 354

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	50 769	51 523
Sotsiaalmaksud	17 244	17 518
Kokku tööjõukulud	68 013	69 041
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	490	404
Kokku muud ärikulud	490	404

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
intressid	-3 893	-4 850
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 893	-4 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2015

Lüganuse Agro OÜ (registrikood: 12397865) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE VENT	Juhatuse liige	17.04.2015
ANNE VENT	Juhatuse liige	17.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	528 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 786
Kokku	618 321
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	618 321
Kokku	618 321

Ettepanek dividende mitte maksta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	433662	98.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Vent	36101122244		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56638303
E-posti aadress	vent.aare@gmail.com