

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.12.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Arintel OÜ

registrikood: 12397770

tänavanimi, maja ja korteri number: Mai 34-50

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80045

e-posti aadress: arko.suppi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OÜ Arintel alustas 2013. aastal aktiivse majandustegevusega, põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal ja on ka planeeritud järgnevateks tegevusaastateks kinnisvara ost ja müük.

Aruandeaastal saadi müügitulu 58 tuhat eurot, kauba-ja materialikulud moodustasid 53 tuhat eurot ning tegevuskulud 2 tuhat eurot. Majandusaasta lõppes 506 euro suuruse kasumiga.

Lõppenud majandusaastal põhivaradesse ei investeeritud.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	28.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 006	0	2
Nõuded ja ettemaksed	0	2 500	3
Kokku käibevara	3 006	2 500	
Kokku varad	3 006	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	506	0	
Kokku omakapital	3 006	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	3 006	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	58 000	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 031	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 033	0	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 936	0	
Intressikulud	-2 430	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	506	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	506	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 936	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 500	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	5 436	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	54 000	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-54 000	0	10
Makstud intressid	-2 430	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 430	0	
Kokku rahavood	3 006	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 006	0	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 006	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.12.2012	2 500	0	2 500
28.12.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	506	506
31.12.2013	2 500	506	3 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arintel 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Arintel kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Arintel seotud osapooled on:

- a. omanik;
 b. tegevjuht;
 c. eespool loetletud isiku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	28.12.2012
Sularaha kassas	6	0
Arvelduskontod	3 000	0
Kokku raha	3 006	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

	28.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	0	0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	28.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Osa nimiväärtus 2 500

Ettevõtte asutati sissemakset tegemata tingimusel, et osakapital kuulub tasumisele hiljemalt ühe aasta jooksul alates osaühingu asutamisest.

Osakapital tasuti ja registreerimis kanne Äriregistris on jõustunud 05.03.2013 ja seega vastab ettevõtte osakapital Äriseadustikule.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 000	0
Kokku müügitulu	58 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	58 000	0
Kokku müügitulu	58 000	0

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Tooraine ja materjal	5 768	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	47 000	0
Ostetud teenused	263	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 031	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Üür ja rent	459	0
Mitmesugused bürookulud	1 303	0
Sõidukompensatsioon	186	0
Ostetud teenused	20	0
Muud	65	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 033	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal ettevõttel töölepinguga töötajaid ei olnud ning töövõtulepingute alusel tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele aruandeperioodil töötasu ei arvestatud ega makstud juhatus liikme tasusid.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Intressikulu laenudelt	2 430	0
Kokku intressikulud	2 430	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		28.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 500	0

28.12.2012 - 31.12.2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 000	54 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Sõidukompensatsioon	186	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul toimunud tehingutes tavapärasest turuhindadest erinevaid hindu ei rakendatud.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõtte tegevuses ei ole pärast bilansipäeva toimunud sündmusi ega ilmnenud asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõjudega arvestada majandusaasta aruande koostamisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2014

Arintel OÜ (registrikood: 12397770) 28.12.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKO SUPPI	Juhatuse liige	08.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	506
Kokku	506
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	506
Kokku	506

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	506
Kokku	506
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	506
Kokku	506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	58000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arko Suppi	38709034235		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arko.suppi@gmail.com