

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.12.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**ärinimi:** Jõgeva Elamu Halduse AS**registrikood:** 12397675

tänava/talu nimi, Betti Alveri 2a

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: 48305

telefon: +372 7766930

e-posti aadress: elamu@jogevaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Jõgeva Elamu Halduse AS on kinnisvara haldamise ja hooldamise kompleksteenuseid osutav äriühing.

Äriühingu tegevuse eesmärgiks on tagada osutatavate teenuste vastavus klientide nõuetele ning luua maksimaalselt mugavad klientide teenindamise tingimused.

2014 aastal keskendub äriühing oma positsiooni kinnistamisel kinnisvara haldamise ja hooldamise turul.

Jõgeva Elamu Halduse aktsiaseltsile on väljastatud sertifikaadid:

- ISO 9001:2008 Kinnisvara hooldamine ja haldamine, haljastus- ja heakorratööd;
- ISO 14001:2004 Kinnisvara hooldamine ja haldamine, haljastus- ja heakorratööd;
- Kinnisvara Hoolduse ** klassi sertifikaat;
- Kinnisvara Halduse ** klassi sertifikaat.

Olulisemad finantssuhtarvud Jõgeva Elamu Halduse AS 2013.a majandusaasta aruandes

Näitaja	Arvestusmetoodika	2013
Käibe puhasrentaablus %	puhaskasum/müügitulu	6,4%
Käibe ärirentaablus %	ärikasum/müügitulu	6,4%
Omakapitali rentaablus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	26,8%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) %	puhaskasum/keskmine koguvara	14,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	0,87

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	28.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	94 353	0	2
Nõuded ja ettemaksed	183 263	0	3
Varud	4 606	0	
Kokku käibevara	282 222	0	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	15 800	14 000	6
Materiaalne põhivara	196 527	187 500	7
Immateriaalne põhivara	4 018	0	8
Kokku põhivara	216 345	201 500	
Kokku varad	498 567	201 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	166 506	0	9
Eraldised	157 755	0	
Kokku lühiajalised kohustused	324 261	0	
Kokku kohustused	324 261	0	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	202 000	201 500	10
Ülekurss	3 964	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-82 028	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 370	0	
Kokku omakapital	174 306	201 500	
Kokku kohustused ja omakapital	498 567	201 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	793 991	0	11
Muud äritulud	2 739	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-539 863	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-21 733	0	14
Tööjõukulud	-175 596	0	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 455	0	
Muud ärikulud	-664	0	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	50 419	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-49	0	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 370	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 370	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	50 419	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 455	0	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-200	0	
Muud korrigeerimised	-148 262	0	
Kokku korrigeerimised	-140 007	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-183 263	0	
Varude muutus	-4 606	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	324 261	0	
Kokku rahavood äritegevusest	46 804	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 657	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	200	0	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 455	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 178	0	
Makstud intressid	-51	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	58 233	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	54 004	0	
Kokku rahavood	94 353	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 353	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 353	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.12.2012	201 500	0	0	201 500
28.12.2012	201 500	0	0	201 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	50 370	50 370
Muud muutused omakapitalis	500	3 964	-82 028	-77 564
31.12.2013	202 000	3 964	-31 658	174 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva Elamu Halduse AS 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitaud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasi müügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümber hindlusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik töö iga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-10 %
- Muud masinad ja seadmed 12-40 %
- Muu inventar ja IT seadmed -40 %

Immateriaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerumisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär:

- Firmaväärtus 10%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerimise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või ülekandmiseks kolmandale osapoolale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	28.12.2012
Sularaha kassas	2 216	0
Arvelduskontod	92 137	0
Kokku raha	94 353	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	154 030	154 030	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	154 030	154 030	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	135	135	0	0	5
Muud nõuded	3 076	3 076	0	0	
Viitlaekumised	3 076	3 076	0	0	
Ettemaksed	26 022	26 022	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	759	759	0	0	
Muud makstud ettemaksed	25 263	25 263	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 263	183 263	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	28.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	154 030	0	3
Ostjatelt laekumata arved	186 251	0	
Remondifondi nõuded	-32 221	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	154 030	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		28.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	4 703	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 762	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	9	0	0
Sotsiaalmaks	0	5 275	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	218	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	469	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	135		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	135	13 436	0	0

Tasumata maksusummadelt seisuga 31.12.2013 arvestuslik intress 16 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
28.12.2012	14 000
28.12.2012	14 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 800
31.12.2013	15 800

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	550	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 291	0

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
28.12.2012								
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	8 174	179 326	0	0	0	0	0	187 500
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	0	0	0	0
28.12.2012								
Soetusmaksumus	8 174	179 326	0	0	0	0	0	187 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	8 174	179 326	0	0	0	0	0	187 500
Ostud ja parendused	0	0	4 200	0	2 457	6 657	0	6 657
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	8 281	1 004	903	10 188	191	10 379
Amortisatsioonikulu	0	-5 380	-1 978	-335	-253	-2 566	-63	-8 009
31.12.2013								
Soetusmaksumus	8 174	179 326	12 481	1 004	3 360	16 845	191	204 536
Akumuleeritud kulum	0	-5 380	-1 978	-335	-253	-2 566	-63	-8 009
Jääkmaksumus	8 174	173 946	10 503	669	3 107	14 279	128	196 527

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Masinad ja seadmed	200	0
Transpordivahendid	200	0
Kokku	200	0

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
28.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	4 464	4 464
Amortisatsioonikulu	-446	-446
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 464	4 464
Akumuleeritud kulum	-446	-446
Jääkmaksumus	4 018	4 018

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	148 341	148 341	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 233	2 233	0	0	
Maksuvõlad	13 436	13 436	0	0	5
Muud võlad	84	84	0	0	
Muud viitvõlad	84	84	0	0	
Saadud ettemaksed	2 412	2 412	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 412	2 412	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	166 506	166 506	0	0	

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	28.12.2012
Aktsiakapital	202 000	201 500
Aktsiate arv (tk)	2 020	2 015
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	793 991	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	793 991	0
Kokku müügitulu	793 991	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	9 233	0
Haldus- ja abitegevused	784 758	0
Kokku müügitulu	793 991	0

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 800	0
Traavid, viivised ja hüvitised	886	0
Rendi- ja üüritulu	53	0
Kokku muud äritulud	2 739	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Tooraine ja materjal	25 903	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	72 847	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 059	0
Energia	316 987	0
Elektrienergia	8 930	0
Soojusenergia	297 668	0
Kütus	10 389	0
Alltöövõtutööd	112 154	0
Riigilõiv	1 605	0
Remonditeenused, varuosad	6 742	0
Muud	566	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	539 863	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Üür ja rent	2 037	0
Mitmesugused bürookulud	7 564	0
Koolituskulud	838	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	98	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 664	0
Reklaamikulud	207	0
Kindlustus	1 696	0
Autokompensatsioon	1 509	0
Õigusabi	1 598	0
Muud	522	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 733	0

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Palgakulu	133 257	0
Sotsiaalmaksud	42 339	0
Kokku tööjõukulud	175 596	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	0

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Muud	664	0
Kokku muud ärikulud	664	0

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	28.12.2012 - 31.12.2013	28.12.2012 - 28.12.2012
Intressikulu	-49	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-49	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus		Petromaks Spediitori AS
28.12.2012 - 31.12.2013	Saadud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja		4 178

Jõgeva Elamu Halduse AS kuulub kontserni, mille konsolideeritud majandusaasta aruande koostab Petromaks Spediitori AS.

Jõgeva Elamu Halduse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Laenu intressimäär 4,9%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

Jõgeva Elamu Halduse AS (registrikood: 12397675) 28.12.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN ESOLAINEN	Juhatuse liige	30.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jõgeva Elamu Halduse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Jõgeva Elamu Halduse AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Jõgeva Elamu Halduse AS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

30.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Jõgeva Elamu Halduse AS (registrikood: 12397675) 28.12.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	30.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-82 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 370
Kokku	-31 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-31 658
Kokku	-31 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	784758	98.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9233	1.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7766930
E-posti aadress	jogevaelamu@halduse.com