

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Tehnopol 2 KV

registrikood: 12397209

tänava nimi, maja number: A. H. Tammsaare tee 60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5026308

e-posti aadress: kajar.kruus@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 7 Üldhalduskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tehnopol 2 KV kanti registrisse 27.12.2012. Ettevõttele kuulub mõtteline osa Tallinnas, Mäealuse tn 2 asuvale kinnistule seatud hoonestusõigusest. Aruandeaastal toimus mainitud kinnistule rajatava büroohoone projekteerimine, 2016.a. on alustatakse eeldatavalt selle ehitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84	392	
Nõuded ja ettemaksed	4 215	0	2
Kokku käibevara	4 299	392	
Kokku varad	4 299	392	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 800	0	3
Võlad ja ettemaksed	24	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 824	0	
Kokku kohustused	1 824	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 108	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 083	-2 108	
Kokku omakapital	2 475	392	
Kokku kohustused ja omakapital	4 299	392	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 215	0	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 108	0	6
Brutokasum (-kahjum)	2 107	0	
Üldhalduskulud	0	-2 108	7
Ärikasum (kahjum)	2 107	-2 108	
Intressikulud	-24	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 083	-2 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 083	-2 108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 107	-2 108	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 215	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 108	-2 108	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 800	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 800	0	
Kokku rahavood	-308	-2 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	392	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-308	-2 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84	392	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 108	-2 108
31.12.2014	2 500	-2 108	392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 083	2 083
31.12.2015	2 500	-25	2 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tehnopol 2 KV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke ning katkestatavoid tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kulud

Kulusid kajastatakse aruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaerrevõtte, tegev- ja kõrgem juhtkond, eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 215	4 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 215	4 215
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
OÜ Tehnopol 1 KV	1 800	0	0	1 800	3	29.09.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 800	0	0	1 800		
Laenukohustused kokku	1 800	0	0	1 800		

2015.a. sõlmiti laenuleping emattevõttega, mille alusel saadi aruandeperioodil laenu 1'800 eurot. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2020, intressimäär on 3% aastas.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	üle 5 aasta
Muud võlad	24	24
Intressivõlad	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	24	24

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 215	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 215	0
Kokku müügitulu	4 215	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldusteenus	4 215	0
Kokku müügitulu	4 215	0

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 108	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 108	0

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2 108
Kokku üldhalduskulud	0	2 108

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Tehnopol 1 KV
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Astlanda Kinnisvara
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	4 215	1 824	0	0

2015	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	4 215	1 800

Emaettevõttelt saadud laenu tähtaeg on 2020 aastal ja laenuintress on 3%. Emaettevõttelt saadud laenult arvestatud intresside summa moodustas 2015. aastal 24 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2016

OÜ Tehnopol 2 KV (registrikood: 12397209) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR KRUUS	Juhatuse liige	01.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 083
Kokku	-25
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-25
Kokku	-25

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4215	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tehnopol 1 KV	11646805	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026308
E-posti aadress	kajar.kruus@astlanda.ee