

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Koduenergia OÜ

registrikood: 12397037

tänava/talu nimi, Kalda 8

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72210

telefon: +372 5097584

e-posti aadress: koduenergia@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud ärikulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Koduenergia OÜ on asutatud 27.12.2012 ja alustas majandustegevust 01.01.2013. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal moodustas Koduenergia OÜ müügitulu 8 165 eurot. Müügitulust moodustas 63% korterite üürileandmisest saadud üüritulu, 36% moodustas maja küttesüsteemides vajaminevate inverterite müük ja 1% moodustas konsultatsiooni-tasu.

Koduenergia OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Koduenergia OÜ majandusaasta puhaskasum kujunes 5 209 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud.

Personal

Koduenergia OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 töötajat, seega ei esinenud arvuandeaastal ka tööjõukulusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koduenergia OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus nii Paide kui ka Tartu linnas.

On sõlmitud eelkokkulepe ühe rendikorteri ostmiseks Koduenergia OÜ omandisse. Ostutehing on planeeritud 2014 aasta I poolaastasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 964	0	2
Kokku käibevara	7 964	0	
Kokku varad	7 964	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	255	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	255	0	
Kokku kohustused	255	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 209	0	
Kokku omakapital	7 709	0	
Kokku kohustused ja omakapital	7 964	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	27.12.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	8 165	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 792	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-47	0	6
Muud ärikulud	-107	0	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 219	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-10	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 209	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 209	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	27.12.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 219	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	255	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	5 474	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	11	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	0	
Kokku rahavood	7 985	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 985	0	2
Valuutakursside muutuste mõju	-21	0	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 964	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 209	5 209
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2013	2 500	5 209	7 709

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 5 209 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 385 eurot.

Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 3 824 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koduenergia OÜ 2013.aasta raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud Eesti hea raamatupidamistava nõuetest. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi. Arv näitajad on toodud täiseurodes. Aastaaruandes esitatakse ainult aruandeaasta arv näitajad. Kuna firma alustas tegevust aruandeaastal ei saa võrreldavuse printsiipi veel kajastada.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiibist ja lähtudes, et osaühing on jätkuvalt tegutses.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada jätipidevalt aastast aastasse. Arvestuspõhimõtet tohib muuta ainult siis, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest või muudetud RTJ nõudest või raamatupidamise seadusest, aga ka juhul, kui uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvalt. Tagasiulatuvalt ei kajastata arvestuspõhimõtete muutust, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud Toimkonna juhendist või kui muutuse mõju eelmiste perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektelt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsest kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, näiteks nõuded ostjate vastu; lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid kasulikel tingimustel; investeering teise ettevõtte aktsiatesse.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on antud vara eest õiglase väärtuse tasu. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega kaasnevaid tehingukulusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse saadud intressid investeerimistegevuse rahavoogudes ja makstud intressid finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks ja pikaajaliseks. Lühiajalise finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu on aruandeperioodil majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine jua mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali.

Müügituluks loetakse aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Firma tegeleb teenuste (elektril ja kommunaal maksete) vahendamise oma klientidele. Teenuste vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kas nõude või kohustusena.

Kulud

Kulud on aruandeperioodil väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ka misvähendavad firma omakapitali.

Kuludeks loetakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuse kulu. Mitmesugusteks tegevuskuludeks loetakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu, reklaamikulu, kantseleikulu, kindlustuskulu jne. Muudeks ärikuludeks loetakse teenuste vahendamisel tekkinud kahjumit.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele, ettevõtete kasumit ei maksustata. Seetõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis kasumist väljamakstavaid dividende 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud "Omakapitali muutuste aruandes".

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. OÜ Koduenergia aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- omanikud
- tegevjuhtkond
- omanike ja tegevjuhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusi, mis ilmnemise kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamiskuupäeva 22.01.2014 vahel, ei esinenud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	7 964	0
Kokku raha	7 964	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	255	255	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255	0	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0	0

"Võlad tarnijatele" all kajastatakse firma majandustegevuse käigus tekkinud kohustusi.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	27.12.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 165	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 165	0
Kokku müügitulu	8 165	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	2 900	0
Teenuse müük	85	0
Üüri- ja renditulu	5 180	0
Kokku müügitulu	8 165	0

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	27.12.2012 - 31.12.2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 792	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 792	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	27.12.2012 - 31.12.2012
IT teenused, arvutikulud	-22	0
Panga teenustasud	-7	0
Muud	-18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-47	0

Muude kulude all on kajastatud makstud riigilõiv.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	27.12.2012 - 31.12.2012
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	0

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	27.12.2012 - 31.12.2012
Elektrienergia tulu	506	0
Elektrienergia kulu	-541	0
Kommunaalmaksete tulu	2 935	0
Kommunaalmaksete kulu	-3 007	0
Kokku muud ärikulud	-107	0

Tulemiks elektrienergia- ja kommunaalmaksete vahendamisest kujunus kahjum -107, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud".

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	27.12.2012 - 31.12.2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-21	0
Intressitulu hoiustelt	11	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-10	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 900	0	0	0	0

27.12.2012 - 31.12.2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2014

Koduenergia OÜ (registrikood: 12397037) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO OHU	Juhatuse liige	28.01.2014
Resolutsioon:	2013.a. Koduenergia OÜ majandusaasta aruande allkirjastamine.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 209
Kokku	5 209
Jaotamine	
Kokku	5 209

OÜ Koduenergia juhatus otsustas kasumit mitte jaotada ja investeerida kasum ettevõtte arengusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5180	63.44%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	2900	35.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Ohu	36506034951	Kalda 8, 72210, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5097584
E-posti aadress	koduenergia@hotmail.ee