

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AVK Consulting OÜ

registrikood: 12396150

tänava/talu nimi, Liiva tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50303

telefon: +372 5034900

e-posti address: andres.koern@gmail.com

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 9 |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud | 10 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad | 11 |
| Lisa 5 Laenukohustised | 12 |
| Lisa 6 Müügitulu | 12 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud | 13 |
| Lisa 9 Tööjõukulud | 13 |
| Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 13 |
| Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud | 14 |
| Lisa 12 Tulumaks | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled | 14 |
| Aruande allkirjad | 16 |

Tegevusaruanne

AVK CONSULTING OÜ põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalane nõustamine.

Ettevõtte keskendus ka kinnisvara kasutuselevõtule ja tulu teenimisele.

| | 2019 | % käibest | 2018 | % käibest |
|---------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Ärialane nõustamine | 5 000 | 84,0% | 0 | 0,0% |
| Rendi- ja üüritulu | 952 | 16,0% | 400 | 100,0% |
| Kokku | 5 952 | 100,0% | 400 | 100,0% |
| | | | | |
| Puhaskasum | 64 852 | | 102 091 | |

AVK CONSULTING OÜ majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika olid:

| | 2019 | 2018 |
|---|----------|----------|
| Ärirentaabilus (Ärikasum / Müügitulu) x 100 | 1,70% | 8523,5% |
| Puhasrentaabilus (Puhaskasum / Müügitulu) x100 | 1089,58% | 25522,7% |
| Omakapitali rentaablus (Puhaskasum / Keskmise omakapital) x100 | 22,77% | 50,7% |
| Varade rentaablus (Puhaskasum / Keskmise koguvara) x100 | 8,37% | 14,1% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Käibevara / Lühiajalised kohustused) | 0,06 | 0,10 |
| Omakapitalimäär (Omakapital / Koguvara) x100 | 41,9% | 31,8% |

2019. aastal tegevjuhtkonnale tasusid ei makstud (2018: 0).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 12 239 | 15 058 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 65 | 65 | |
| Kokku käibevarad | 12 304 | 15 123 | |
| Põhivarad | | | |
| Finantsinvesteeringud | 697 350 | 728 354 | 2 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 46 490 | 48 518 | 3 |
| Materiaalsed põhivarad | 823 | 1 498 | 4 |
| Kokku põhivarad | 744 663 | 778 370 | |
| Kokku varad | 756 967 | 793 493 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 200 000 | 155 000 | 5 |
| Võlad ja ettemaksud | 2 685 | 4 063 | |
| Kokku lühiajalised kohustised | 202 685 | 159 063 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 237 000 | 382 000 | 5 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 237 000 | 382 000 | |
| Kokku kohustised | 439 685 | 541 063 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 579 | 2 579 | |
| Kohustuslik reservkapital | 258 | 258 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 249 593 | 147 502 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 64 852 | 102 091 | |
| Kokku omakapital | 317 282 | 252 430 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 756 967 | 793 493 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2019 | 2018 | Lisa nr |
|---|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 5 952 | 400 | 6 |
| Muud äritulud | 0 | 39 866 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -1 508 | -1 564 | 7 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 640 | -2 032 | 8 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -2 703 | -2 576 | 3,4 |
| Ärikasum (kahjum) | 101 | 34 094 | |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 36 250 | 47 597 | 10 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 28 501 | 20 400 | 11 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 64 852 | 102 091 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 64 852 | 102 091 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AVK CONSULTING OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites.

AVK CONSULTING OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval – päeval, millal ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Klassifikatsioon sõltub finantsvarade omandamise eesmärgist. Ettevõttel puuduvad lunastustähtajani hoitavad võlakirjad ning müügiototel finantsvarad.

Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande sisaldavad kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarasid ning finantsvarasid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande alates nende soetamisest. Finantsvarad õiglasel

väärtuses muutustega läbi kasumiaruande võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on antud finantsinvesteeringu eest saadud või makstud tasu õiglase väärtus (ei sisalda tehingukulusid). Pärast esmast arvelevõtmist hinnatakse finantsvarasid antud kategoorias õiglasel väärtuses. Muutusi nende varade õiglasel väärtuses hinnatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandlusperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha lähendid on sularaha, nõudmiseni hoiused, lühiajalised pangahoiused ja lühiajalised üliilikiivsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline. Raha ja raha lähendid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Laenuid ja nõudeid võetakse esmalt arvele õiglasel väärtuses koos tehingukuludega. Edasiselt kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Märgitud aktsiate ja fondiosakute edasine kajastamine toimub õiglasel väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investoril on oluline mõju, aga mida investor ei kontrolli. Üldjuhul kaasneb oluline mõju 20%-50% osalusega hääleõiguslikes aktsiates või osades. Investeeringud sidusettevõtjasse on kajastatud esialgu soetusmaksumuses ning edaspidi kasutades soetusmaksumuse meetodit millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused..

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud toetused ja allahindlused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulusse kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtuseks on müügihind, millest on maha arvatud müügikulused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel liisinguvõtjana renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimiseks kasutatakse materiaalse põhivara analoogsete objektide amortiseerimisel kasutatavat kasulikku eluiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike varaobjektide üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et bilansiline väärtus võib olla langenud alla vara kaetava väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui põhivara bilansiline maksumus on suurem kui tema kaetav väärtus, hinnatakse materiaalse põhivara objektid koheselt alla nende kaetavale väärtusele, milleks on kas vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulustega või kasutusväärtus olenevalt sellest, mis on kõrgem.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Kui varal on piiratud eluiga, siis amortiseeritakse seda lineaarsel meetodil vastavalt vara kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 25 |
| Masinad ja seadmed - muud | 7 |
| Masinad ja seadmed - kinnisvarainvesteeringuga seotud seadmed | 3 |
| Masinad ja seadmed - arvutid | 3 |
| Muu inventar - tööriistad ja sisseseade | 5 |
| Muu inventar - kinnisvarainvesteeringuga seotud sisseseade | 3 |
| Tarkvara | 3 |

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna sõltumata maksete teostamise ajaperioodist. Kasutusrendile võetud vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustised

Vastavalt RTJ 2 nõuetele kajastatakse laenukohustis, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, bilansis lühiajalisena. Samuti kajastatakse laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, lühiajaliste kohustistena. Varasematel perioodidel kajastati kõiki selliseid laenukohustisi pikaajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summast. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldised võetakse arvele siis, kui ettevõtte on kehtiv kohustus (juriidiline või tegevusest tulenev), mis tuleneb bilansipäevaks toimunud sündmustest, kui on tõenäoline, et kohustise täitmine nõuab ettevõttelt ressursidest loobumist ning kui kohustise maksumust saab usaldusväärselt määrata.

Muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, kuid ettevõtte juhtkonna hinnangul on nende kohustiste täitmiseks tehtavate väljamaksete tõenäosus väiksem kui 50%, avalikustatakse aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju ning tehinguid olulist mõju omavate osanikega.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

| | | | | Kokku | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|---------|
| | Aksiad ja osad | Fondiosakud | Muud | | |
| 31.12.2017 | 431 700 | 118 799 | 55 000 | 605 499 | |
| Soetamine | 0 | 0 | 85 000 | 85 000 | |
| Müük müügihinnas või lunastamine | 0 | -9 742 | 0 | -9 742 | |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 38 400 | 9 197 | 0 | 47 597 | 10 |
| Muud | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 31.12.2018 | 470 100 | 118 254 | 140 000 | 728 354 | |
| Kajastatud õiglasest väärtuses | 470 100 | 118 254 | 0 | 588 354 | |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 0 | 0 | 140 000 | 140 000 | |
| | | | | | |
| | | | | Kokku | Lisa nr |
| | Aksiad ja osad | Fondiosakud | Muud | | |
| 31.12.2018 | 470 100 | 118 254 | 140 000 | 728 354 | |
| Soetamine | 16 000 | 0 | 0 | 16 000 | |
| Müük müügihinnas või lunastamine | 0 | -118 254 | 0 | -118 254 | |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 36 250 | 0 | 0 | 36 250 | 10 |
| Muud | 0 | 0 | 35 000 | 35 000 | |
| 31.12.2019 | 522 350 | 0 | 175 000 | 697 350 | |
| Kajastatud õiglasest väärtuses | 522 350 | 0 | 0 | 522 350 | |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 0 | 0 | 175 000 | 175 000 | |

2019. aastal soetas ettevõtte 1000 tk investeerimisfondi EFTEN Real Estate Fund III aktsiaid.

16.04.2019 toimus Birdeye Timber Fund osakuomanike üldkoosolek, kus otsustati kasumi jaotamiseks osakute (9180 tk) erakorraline tagasivõtmine.

AVK CONSULTING OÜ sõlmis konverteeritava laenulepingu ettevõttega ETHR OÜ ja andis sellega seoses laenu summas 35 000 eurot. Investeeringustehinguga seoses võib tulevikus kaasneda osaluse omandamine nimetatud ettevõttes.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod | | |
|------------------------|----------|--------|
| | Ehitised | Kokku |
| 31.12.2017 | | |
| Soetusmaksumus | 50 716 | 50 716 |
| Akumuleeritud kulum | -169 | -169 |
| Jääkmaksumus | 50 547 | 50 547 |
| Amortisatsioonikulu | -2 029 | -2 029 |
| 31.12.2018 | | |
| Soetusmaksumus | 50 716 | 50 716 |
| Akumuleeritud kulum | -2 198 | -2 198 |
| Jääkmaksumus | 48 518 | 48 518 |
| Amortisatsioonikulu | -2 028 | -2 028 |
| 31.12.2019 | | |
| Soetusmaksumus | 50 716 | 50 716 |
| Akumuleeritud kulum | -4 226 | -4 226 |
| Jääkmaksumus | 46 490 | 46 490 |

| | 2019 | 2018 |
|---|------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 952 | 400 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 405 | 1 082 |

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | | | Kokku |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
| | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | |
| 31.12.2017 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 1 072 | 0 | 1 072 | 0 | 1 072 |
| Akumuleeritud kulum | -1 072 | 0 | -1 072 | 0 | -1 072 |
| Jääkmaksumus | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostud ja parendused | 0 | 1 499 | 1 499 | 546 | 2 045 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -412 | -412 | -135 | -547 |
| 31.12.2018 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 1 072 | 1 499 | 2 571 | 546 | 3 117 |
| Akumuleeritud kulum | -1 072 | -412 | -1 484 | -135 | -1 619 |
| Jääkmaksumus | 0 | 1 087 | 1 087 | 411 | 1 498 |
| Ostud ja parendused | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -495 | -495 | -180 | -675 |
| 31.12.2019 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 1 072 | 1 499 | 2 571 | 546 | 3 117 |
| Akumuleeritud kulum | -1 072 | -907 | -1 979 | -315 | -2 294 |
| Jääkmaksumus | 0 | 592 | 592 | 231 | 823 |

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | | |
| Andres Koern | 437 000 | 200 000 | 237 000 | | 0% | EUR | 25.03.2024 | 13 |
| Pikaajalised laenud kokku | 437 000 | 200 000 | 237 000 | | | | | |
| Laenukohustised kokku | 437 000 | 200 000 | 237 000 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | | |
| Andres Koern | 537 000 | 155 000 | 382 000 | | 0% | EUR | 10.05.2023 | 13 |
| Pikaajalised laenud kokku | 537 000 | 155 000 | 382 000 | | | | | |
| Laenukohustised kokku | 537 000 | 155 000 | 382 000 | | | | | |

2019. aastal maksti tagasi laen summas 100 000 eurot ja muudeti ülejäänud laenulepingute tingimusi, mille tulemusena laenude tagasimaksetähtaeg pikenes.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|---|--------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 5 952 | 400 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 5 952 | 400 |
| Kokku müügitulu | 5 952 | 400 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Ärialane nõustamine | 5 000 | 0 |
| Rendi- ja üüritulu | 952 | 400 |
| Kokku müügitulu | 5 952 | 400 |

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|--|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal | 12 | 77 |
| Energia | 81 | 349 |
| Elektrienergia | 51 | 110 |
| Soojusenergia | 30 | 239 |
| Veevarustusteenused | 4 | 15 |
| Transpordikulud | 1 098 | 482 |
| Muud | 313 | 641 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 1 508 | 1 564 |

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|--|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud | 1 633 | 1 312 |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 7 | 0 |
| Juriidilised konsultatsioonid | 0 | 720 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 1 640 | 2 032 |

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid ja töötajatele tasusid ei arvestatud.

Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

| | 2019 | 2018 | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest | 0 | 9 197 | |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt | 36 250 | 38 400 | 2 |
| Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 36 250 | 47 597 | |

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

| | 2019 | 2018 | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Saadud dividendid | 28 500 | 20 400 | 2 |
| Muud finantstulud | 1 | 0 | |
| Kokku muud finantstulud ja -kulud | 28 501 | 20 400 | |

Investeeringufond EFTEN Real Estate Fund III maksis 2019. aastal AVK CONSULTING OÜ-le dividende summas 28 500 eurot (2018: 20 400 eurot).

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 314 444 eurot (31.12.2018: 249 593 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 251 555 eurot (31.12.2018: 199 674 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 62 889 eurot (31.12.2018: 49 919 eurot).

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustised | Nõuded | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 439 268 | 0 | 540 261 |

Laenud

| 2019 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | | | | |
| Andres Koern | 0 | 100 000 | 0% | EUR | 25.03.2024 |

| 2018 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | | | | | |
| Andres Koern | 70 000 | 0 | 0% | EUR | 10.05.2023 |

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

| | 2019 | | 2018 | |
|--|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 181 | 0 | 3 036 | 0 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

AVK Consulting OÜ (registrikood: 12396150) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILLEM ÖDNER KOERN | Juhatuse liige | 09.07.2020 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2019 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 249 593 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 64 852 |
| Kokku | 314 445 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 314 445 |
| Kokku | 314 445 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221 | 5000 | 84.01% | Jah |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 952 | 15.99% | Ei |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Andres Koern | 34604130261 | | 2579 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon | +372 5034900 |
| E-posti aadress | andres.koern@gmail.com |