

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.12.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: KRC Ehitus OÜ

registrikood: 12395854

tänava/talu nimi, Väike-Turu tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7312030

e-posti aadress: info@krc.ee

veebilehe aadress: www.krc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Turustuskulud	13
Lisa 15 Üldhalduskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KRC Ehitus OÜ asutati 2012.aasta lõpus.

Ettevõtte põhitegevusalaks on planeeritud hoonete ehitamine peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil. 2013. aastal tehti ettevalmistusi ja investeringuid, mis on seotud alustava ehitusettevõtte käivitamisega. Septembris alustati oma kontori ehitustöödega, kuhu koliti sisse detsembris.

2013. aastal oli ettevõtte müügitulu 92 131 eurot. Keskmiselt töötas 2013. aastal ettevõttes 2 inimest.

Ettevõtte lõpetas 2013. majandusaasta kahjumiga -14 700 eurot.

2014. aastaks on kavandatud koostöös mitme kinnisvaraarendajaga tööstusehitiste ja korterelamute ehitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	20.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 506	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	5 940	0	3
Varud	2 170	0	4
Kokku käibevara	31 616	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 656	0	6
Immateriaalne põhivara	997	0	7
Kokku põhivara	19 653	0	
Kokku varad	51 269	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 969	0	9
Kokku lühiajalised kohustused	25 969	0	
Kokku kohustused	25 969	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 700	0	
Kokku omakapital	25 300	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	51 269	40 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.12.2012 - 31.12.2013	20.12.2012 - 20.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	92 131	0	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-98 393	0	13
Brutokasum (-kahjum)	-6 262	0	
Turustuskulud	-88	0	14
Üldhalduskulud	-8 353	0	15
Ärikasum (kahjum)	-14 703	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 700	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 700	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.12.2012 - 31.12.2013	20.12.2012 - 20.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 703	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	654	0
Kokku korrigeerimised	654	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 941	0
Varude muutus	-2 170	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 969	0
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 812	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 306	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 306	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000
Kokku rahavood	-16 494	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 494	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 506	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.12.2012	40 000		40 000
20.12.2012	40 000		40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-14 700	-14 700
31.12.2013	40 000	-14 700	25 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KRC Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ärituluna. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudes kajastatakse lõpetamata toodangut.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20 aastat
- Masinad ja seadmed 4-5 aastat
- Inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	20.12.2012
Arvelduskonto	23 506	40 000
Kokku raha	23 506	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 094	5 094	5
Ettemaksed	846	846	
Tulevaste perioodide kulud	43	43	
Muud makstud ettemaksed	803	803	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 940	5 940	
	20.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	20.12.2012
Lõpetamata toodang	2 170	0
Kokku varud	2 170	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		20.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 094		0	
Üksikisiku tulumaks		1 043		0
Sotsiaalmaks		1 863		0
Kohustuslik kogumispension		116		0
Töötuskindlustusmaksed		151		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 094	3 173	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
20.12.2012					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	7 779	10 533	18 312	998	19 310
Amortisatsioonikulu	-341	-264	-605	-49	-654
31.12.2013					
Soetusmaksumus	7 779	10 533	18 312	998	19 310
Akumuleeritud kulum	-341	-264	-605	-49	-654
Jääkmaksumus	7 438	10 269	17 707	949	18 656

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
20.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	997	997
31.12.2013		
Soetusmaksumus	997	997
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	997	997

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	20.12.2012 - 31.12.2013	20.12.2012 - 20.12.2012
Kasutusrendikulu	4 601	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	20.12.2012
12 kuu jooksul	1 995	0
1-5 aasta jooksul	7 814	0

KRC Ehitus OÜ on kasutusrenditingimustel rentinud ettevõttele 3 autot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 873	18 873			
Võlad töövõtjatele	3 923	3 923			10
Maksuvõlad	3 173	3 173			5
Kokku võlad ja ettemaksed	25 969	25 969			

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	20.12.2012
Töötasude kohustus	2 934	0
Puhkusetasude kohustus	989	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 923	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	20.12.2012
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
31.12.2013 seisuga on osade nimiväärtused järgmised:		
1. osa 20 000 EUR		
2. osa 20 000 EUR		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	20.12.2012 - 31.12.2013	20.12.2012 - 20.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 131	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 131	0
Kokku müügitulu	92 131	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehtiustegevus	92 131	0
Kokku müügitulu	92 131	0

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	20.12.2012 - 31.12.2013	20.12.2012 - 20.12.2012
Alltöövõtutööd	-80 084	0
Transpordikulud	-1 481	0
Üür ja rent	-4 755	0
Mitmesugused bürookulud	-63	0
Tööjõukulud	-11 746	0
Amortisatsioonikulu	-264	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-98 393	0

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	20.12.2012 - 31.12.2013
Reklaamikulud	-88
Kokku turustuskulud	-88

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	20.12.2012 - 31.12.2013
Üür ja rent	-480
Transpordikulud	-204
Mitmesugused bürookulud	-3 496
Riiklikud ja kohalikud maksud	-38
Tööjõukulud	-1 671
Amortisatsioonikulu	-390
Muud	-2 074
Kokku üldhalduskulud	-8 353

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	20.12.2012 - 31.12.2013	20.12.2012 - 20.12.2012
Palgakulu	-10 014	0
Sotsiaalmaksud	-3 403	0
Kokku tööjõukulud	-13 417	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	20.12.2012 - 31.12.2013	20.12.2012 - 20.12.2012
Arvestatud tasu	1 160	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

KRC Ehitus OÜ (registrikood: 12395854) 20.12.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KROODO	Juhatuse liige	18.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 700
Kokku	-14 700
Katmine	
Kokku	-14 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	92131	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Kroodo	38304242713	Eesti	20000 EUR
ASM Investments OÜ	11137239	Riia 4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312030
E-posti aadress	info@krc.ee
Veebilehe aadress	www.krc.ee