

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: EMLAK EESTI OÜ

registrikood: 12395558

tänava/talu nimi, Oru tn 74

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 20205

telefon: +7 9219397457, +35 77035

e-posti aadress: mpolkovnikov@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Emlak Eesti Osaühing oli registreeritud Tartu Maakohtu Registriosakonnas 20. detsembril 2012. a. Osaühing oli registreeritud käibemaksukohustuslasena 02. jaanuaril 2013. a.

Emlak Eesti Osaühing põhitegevuseks on laki ja värvi toodete tootmine tellimustel (EMTAK-20301). Põhiline tegevuskoht asub aadressil Oru 74, Narva, Ida-Virumaa.

Realiseerimise netokäive 2022. a. oli 266675 eurot, sealhulgas Venemaal 120408 eurot, Türgis 109824 eurot, Lätis ja Eestis 33443 eurot.

Juhatuse liikmele töötasu ei ole 2022. aastal makstud.
Aasta jooksul tehtud töö eest maksti palka kokku 61118 eurot.
Keskmine töötajate arv aastas oli 7 inimest.

EMLAK EESTI OÜ ei oma vahepeal registreeritud filiaale.

Uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud vajaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	0
Nõuded ja ettemaksed	55 685	22 091
Nõuded ostjate vastu	35 047	900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 638	21 191
Kokku varud	83 282	92 191
Tooraine ja materjal	77 958	81 198
Valmistoodang	5 324	9 199
Ettemaksed varude eest	0	1 794
Kokku käibevarad	138 969	114 282
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 260 464	2 494 977
Kokku põhivarad	2 260 464	2 494 977
Kokku varad	2 399 433	2 609 259
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	307 076
Võlad ja ettemaksed	2 169 123	1 842 485
Võlad tarnijatele	278 417	304 892
Võlad töövõtjatele	5 024	3 529
Maksuvõlad	4 281	1 389
Muud võlad	25 256	19 176
Muud saadud ettemaksed	1 856 145	1 513 499
Kokku lühiajalised kohustised	2 169 123	2 149 561
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	124 248	133 886
Kokku pikaajalised kohustised	124 248	133 886
Kokku kohustised	2 293 371	2 283 447
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	202 500	202 500
Kohustuslik reservkapital	980 012	950 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-826 688	-635 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-249 762	-191 236
Kokku omakapital	106 062	325 812
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 433	2 609 259

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	266 675	249 294
Muud äritulud	40 000	406
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-205 178	-183 854
Mitmesugused tegevuskulud	-46 707	-47 084
Tööjõukulud	-61 118	-84 935
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-234 513	-98 997
Muud ärikulud	-4 288	-8 220
Ärikasum (kahjum)	-245 129	-173 390
Intressikulud	-4 633	-17 846
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-249 762	-191 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-249 762	-191 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Emlak Eesti on koostanud 2022. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Emlak Eesti kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalikvõi majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kasutatakse FIFO meetodit. Vaikestes kogustes ja koheselt kasutusele võetavad materjalid ning kaubad kantakse kuluks nende soetamise momendil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25. aastat
Masinad ja seadmed	10. aastat
Muus põhivarad	7. aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	115 200	2 208 846	348 389	20 605	2 693 040
Akumuleeritud kulum		-63 515	-31 818	-3 733	-99 066
Jääkmaksumus	115 200	2 145 331	316 571	16 872	2 593 974
Amortisatsioonikulu		-63 515	-31 762	-3 720	-98 997
31.12.2021					
Soetusmaksumus	115 200	2 145 331	316 571	16 872	2 593 974
Akumuleeritud kulum		-63 515	-31 762	-3 720	-98 997
Jääkmaksumus	115 200	2 081 816	284 809	13 152	2 494 977
Amortisatsioonikulu		-198 997	-33 075	-2 441	-234 513
31.12.2022					
Soetusmaksumus	115 200	2 081 816	284 809	13 152	2 494 977
Akumuleeritud kulum		-198 997	-33 075	-2 441	-234 513
Jääkmaksumus	115 200	1 882 819	251 734	10 711	2 260 464

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõtte laenud	124 248		124 248		0.5%	RUB	2025
Pikaajalised laenud kokku	124 248		124 248				
Laenukohustised kokku	124 248		124 248				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	52 896	52 896			3%	EUR	25.10.2022
Pangalaen	214 180	214 180			4%	EUR	03.10.2022
Laen juhatuse liikmelt	40 000	40 000			0%	EUR	12.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	307 076	307 076					
Pikaajalised laenud							
Emaettevõtte laenud	133 886		133 886		0.5%	EUR, RUB	2023
Pikaajalised laenud kokku	133 886		133 886				
Laenukohustised kokku	440 962	307 076	133 886				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	115 200	115 200
Ehitised	1 882 819	2 081 816
Kokku	1 998 019	2 197 016

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	3 001
Läti	33 443	9 034
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 443	12 035
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	120 408	237 259
Türgi	109 824	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	230 232	237 259
Kokku müügitulu	266 675	249 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Värvi- ja lakitoodete tootmine	263 675	246 293
Ruumide rent	3 000	3 001
Kokku müügitulu	266 675	249 294

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötasu hüvitamine	0	406
Juhatuse liige ei nõua laenu tagasimaksmist	40 000	0
Kokku muud äritulud	40 000	406

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-46 913	-66 096
Sotsiaalmaksud	-13 831	-18 339
Töötuskindlustusmaks	-374	-500
Kokku tööjõukulud	-61 118	-84 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 856 145	1 508 943
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 856 145	1 508 943
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000
Kokku laenukohustised	0	40 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	124 248	133 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 248	133 886

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Kaubad
Emaettevõtja	120 408	237 259
Kokku müüdid	120 408	237 259

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

EMLAK EESTI OÜ (registrikood: 12395558) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL POLKOVNIKOV	Juhatuse liige	08.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-826 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-249 762
Kokku	-1 076 450

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-826 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-249 762
Kokku	-1 076 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvide, lakkide ja muude viimistlusvahendite ning trükivärvide ja mastiksiste tootmine	20301	263675	98.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	1.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ZAO "EMLAK"		Venemaa	202500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+35 77035
Mobiiltelefon	+7 9219397457
E-posti aadress	mpolkovnikov@mail.ru