

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Eesti Metsameister OÜ

registrikood: 12394062

tänava/talu nimi, Vasara 50
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartumaa

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 56572299, +372 56893489

e-posti aadress: info@eestimetsameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Bioloogilised varad	12
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Müügitulu	15
Lisa 8 Muud äritulud	15
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Tööjõukulud	16
Lisa 11 Seotud osapooled	16
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

EESMÄRGID:

Metsaportfelli suurendamise eesmärgil jätkatakse 2018. aastal kinnistute ostmist ning tegeletakse ka erametsade majandamisega ja raiete teostamisega vastavalt metsakorralduskavadele. Palkame uut personali ning sõlmime pikaajalised kokkulepped olemasolevate ja uute koos- tööpartneritega.

Eesti Metsameister omab 72% osalust tütarettevõttes Eesti Metsameistri Taimekasvatus. Eesti Metsameistri Taimekasvatus on Eestis suurim eraomandis olev taimekasvatus, mis toodab üle 1 000 000 istiku aastas ning oleme võtnud enda missiooniks muuta metsauuenduse kultuuri Eestis. Pakume metsauuendamise kompleksteenust ning müüme Eesti ja Euroopa turul defitsiidis olevaid kuuse-ja kase istikuid.

Taimede defitsiit ulatub ligi 3,5 miljonini aastas. Riik keelab 2022. aastaks Leedu päritolu metsataimede kasutamise Eestis, mis suurendab taimede puudujääki veel enamgi.



Erametsaomanike nõudlus istikute järele on suur ning nende ostujärjekorrad ulatuvad aastateni. Kasutame olemasolevaid kliendiportfelle ja Eesti Metsameistri brändi, et müüa istikuid ja istutmise teenust erametsaomanikele.

Kokkuvõttes spekulierime 2018. aastale jõulist arengut ning tugevat käibe ja kasumi suurenemist.



■ Metsameistri käive

* 2018. aasta käive on prognoositav



EESTI METSAMEISTER



TEGEVUSEST:

Eesti Metsameistri majandustegevus on keskkonnasõbralik. Oma tegevuses lähtub ettevõtte Eesti Vabariigis kehtivast metsaseadusest ning jätkusuutliku metsamajandamise põhimõtetest. Metsamajandusliku tegevuse aluseks on litsentseeritud metsakorraldusfirmade poolt koostatud metsakorralduskavad kinnistute lõikes.

2017.a eesmärgiks oli metsamaa varumine, nende efektiivne majandamine ja saavutatud turuosa kasvatamine ning käibe ja kasumi suurendamine. Loodi vundament efektiivsuse parandamiseks, jätkusuutlikuks majandamiseks ja majandustulemuste jõulisemaks kasvuks. Tänu efektiivsele tegutsemisele saavutas ettevõtte endale seatud aastased eesmärgid ning ka kulud osutusid planeeritust väiksemaks. Investeeringute planeerimisel ja teostamisel oleme kaasanud metsamajanduse spetsialistide, finantsanalüütikute ja strateegilise planeerimise ekspertide juhendeid. Tänu sellele õnnestus ettevõttele kuuluvate kinnistute portfelli suurendada kalendriaasta jooksul rohkem kui 100%!

	2017	2016
Müügikäibe ärirentaablus (ärikasum/netokäive)	13.04%	19.54%
Müügikäibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügikäive)	12.75%	19.53%
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital)	40.76%	60.56%
Varade rentaablus (puhaskasum/varad)	32.30%	44.42%
Omakapitalimäär (omakapital/varad)	79.25%	73.34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	4.53	2.36

Kõikide nende tegurite tulemusena võib 2017. aasta tegevust ja kasumit pidada väga heaks. Tugev areng ja jõuliselt kasvavad majandusnäitajad tõid Eesti Metsameistrile koha Gaselli ettevõtete TOP-is.



TEGEVUSARUANNE:

Eesti on metsarikas maa ning peaaegu poole ehk 48,2% meie maismaa territooriumist täidab mets ning pindalalt katab lausa 2,3 miljonit hektarit. Puidutagavara on 470 miljonit tihumeetrit. Metsade üldnäitajad on viimase kümne aasta jooksul püsinud stabiilsena.

Eesti metsandusturg on atraktiivne, siin asuvad Euroopa tasemel puidu- ja paberitööstus. Peamiseks eksporditavaks on lisandväärtusega puidutooted. Eesti turul tegutsevad koos kohalike metsandusettevõtetega enamik Põhja-maade suuremaid metsanduskontserne. Metsamaade müügihindade kasv on märk jätkuvale metsamaa ja puidu nõudlusele.

Suurenev nõudlus metsandussektoris on andnud soodsad kasvutingimused 2012. aastal asutatud Eesti Metsameistrile, mille põhitegevusteks on metsavarumine, raie tööde teostamine, klientide nõustamine ja kõik tegevused seoses metsauuendamisega. Ettevõtte tegevusaladeks on ka kinnisvara (elamu, äri- ja maatulundusmaa) ost-müük ja lisaväärtustamine, arendamine ja haldamine. Eesti Metsameister on erametsaomanike seas eelistatuim koostööpartner juba kolmandat aastat järjest, teostades sellel perioodil rohkem kui mitu tuhat ostu-müügi ja raie tehingut. Ettevõtte omab pikaajalist metsamajandamise kogemust ning oma tegevuses peetakse oluliseks innovatsiooni, jätkusuutlikkust, kvaliteeti ja efektiivsust.



Eesti Metsameister-i poolt teostatud raieõiguse võõrandamise ja ostu-müügi tehingud.

Metsasektor on tugev, asume geograafiliselt heas vööndis metsa kasvatamiseks, majandamiseks ning varumiseks. Alates 2010. aastast on Eesti metsandussektoris tehtud suuremahulisi investeeringuid, mille tagajärjel on meie puidutoodangu kvaliteet Euroopas esinumbrite seas. Tootmisjõudluse



kasv on endaga kaasa toonud kõrgema nõudluse puidu vastu ning stabiilse hindade kerkimise. Kõik need tegurid kokku annavad väga soodsad tingimused metsandussektoris investeerimiseks.

Eesti Metsameistri pikaajaline kogemus ja metsandussektori hea tundmine annab ka edaspidiseks kindluse olla oma valdkonnas jätkuvalt edukas.



EESTI METSAMEISTER

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	158 953	61 748	
Nõuded ja ettemaksed	505 697	330 689	
Bioloogilised varad	308 800	66 386	4
Kokku käibevarad	973 450	458 823	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	162 875	186 875	2
Materiaalsed põhivarad	148 142	171 365	3
Immateriaalsed põhivarad	3 755	7 510	5
Kokku põhivarad	314 772	365 750	
Kokku varad	1 288 222	824 573	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 924	103 621	6
Võlad ja ettemaksed	182 849	90 836	
Kokku lühiajalised kohustised	214 773	194 457	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 525	25 335	6
Kokku pikaajalised kohustised	52 525	25 335	
Kokku kohustised	267 298	219 792	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Kohustuslik reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	598 181	231 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 143	366 283	
Kokku omakapital	1 020 924	604 781	
Kokku kohustised ja omakapital	1 288 222	824 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 264 049	1 875 705	7
Muud äritulud	8 500	1 890	8
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	9 632	2 168	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 540 748	-1 260 765	9
Mitmesugused tegevuskulud	-189 708	-116 773	
Tööjõukulud	-46 592	-31 546	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 620	-104 236	2,3,5
Ärikasum (kahjum)	425 513	366 443	
Intressitulud	1 513	0	
Intressikulud	-10 883	-160	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	416 143	366 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 143	366 283	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. OÜ Eesti Metsameister kasutab väikeettevõtte lühendatud aruannet, kuna vastab raamatupidamise seaduses toodud väikeettevõtja kriteeriumitele.

OÜ Eesti Metsameister kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolevas aruandes on korrigeeritud 31.12.2016 seisuga esitatud finantsandmeid seoses varadega seotud tehingute kajastamise parandustega. Korrigeerimise tulemusena toimusid võrdlusperioodi andmetes järgmised muudatused:

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
käibevara	392 438	66 385	458 823
põhivara	325 757	39 993	365 750
varad kokku	718 195	106 378	824 573
aruandeaasta kasum	259 905	106 378	366 283
kasum/kahjum biol.varadelt	0	2 168	2 168
kaubakulu	1 436 788	-176 023	1 260 765
tegevuskulu	43 971	72 802	116 773
omakapital kokku	498 403	106 378	604 781

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliselt nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud

hinnangulised müügiikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja metsa raieõigust. Metsaga seotud maa kajastatakse materiaalse põhivara hulgas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoona), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasise kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Maad ei amortiseerita, ehitise kasulik eluiga on 10 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvara	10 aastat
Maa	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu põhivara	2 aastat

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- 1) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- 2) rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- 3) lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majandusliku elueast;
- 4) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- 5) renditud vara on nii spetsifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kui ettevõtte esineb rendimaksed, mis ei ole summaliselt fikseeritud ning mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprotsent, kasutuse määr, hinnaindeks või turu intressimäär), avalikustatakse sellise tingimusliku rendi arvestuspõhimõtteid.

Juhul, kui rendileping hõlmab nii maad kui ehitist, jagatakse rendimaksete miinimumsumma võimalusel eraldi maa ja ehitise komponendiks, proportsionaalselt nende komponentide õiglaste väärtustega. Mõlemat komponenti vaadeldakse rendilepingu klassifitseerimisel eraldi

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase

väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise

intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb põhikirja kohaselt reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtus suuruse, milleks on 1/10 aktsiakapitalist, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib üldkoosseleku otusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti omakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiarundes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millese perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud;
- b. tegevjuhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	25 000	175 000	200 000
Akumuleeritud kulum	0	-13 125	-13 125
Jääkmaksumus	25 000	161 875	186 875
Ostud ja parendused	120 100	0	120 100
Müügid	-126 600	0	-126 600
Amortisatsioonikulu		-17 500	-17 500
31.12.2017			
Soetusmaksumus	18 500	175 000	193 500
Akumuleeritud kulum		-30 625	-30 625
Jääkmaksumus	18 500	144 375	162 875

	2017	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	175 900	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	26 333	168 444	168 444	56 418	251 195
Akumuleeritud kulum	0	-33 212	-33 212	-46 618	-79 830
Jääkmaksumus	26 333	135 232	135 232	9 800	171 365
Ostud ja parendused	48 172	0	0	1 550	49 722
Amortisatsioonikulu	0	-40 168	-40 168	-7 885	-48 053
Müügid	-14 580	-10 312	-10 312	0	-24 892
31.12.2017					
Soetusmaksumus	59 925	153 444	153 444	16 544	229 913
Akumuleeritud kulum	0	-68 692	-68 692	-13 079	-81 771
Jääkmaksumus	59 925	84 752	84 752	3 465	148 142

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	
Maa	33 188	
Masinad ja seadmed	8 500	
Transpordi- vahendid	8 500	
Kokku	41 688	

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	0	0
Soetused	363 385	363 385
Müügid	-299 167	-299 167
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 168	2 168
31.12.2016	66 386	66 386
Soetused	1 271 926	1 271 926
Müügid	-1 039 145	-1 039 145
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 633	9 633
31.12.2017	308 800	308 800
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Mets	1 963 813	1 101 103
Kokku	1 963 813	1 101 103

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	15 020	15 020
Akumuleeritud kulum	-3 755	-3 755
Jääkmaksumus	11 265	11 265
Amortisatsioonikulu	-3 755	-3 755
31.12.2016		
Soetusmaksumus	15 020	15 020
Akumuleeritud kulum	-7 510	-7 510
Jääkmaksumus	7 510	7 510
Amortisatsioonikulu	-3 755	-3 755
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 020	15 020
Akumuleeritud kulum	-11 265	-11 265
Jääkmaksumus	3 755	3 755

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laekvere Põld OÜ	18 676	18 676			3,00 % kuus	EUR	nõudmisel
Lühiajalised laenud kokku	18 676	18 676					
Pikaajalised laenud							
Nordea Finance Estonia AS	24 571	3 701	20 870	0	3kuu Euribor + 2,19%	EUR	21.09.2021
Nordea Finance Estonia AS	41 202	9 547	31 655	0	3kuu Euribor + 2,20%	EUR	21.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	65 773	13 248	52 525				
Laenukohustised kokku	84 449	31 924	52 525				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
D&D Holding	100 000	100 000			5,00 %	EUR	22.02.2017
Lühiajalised võlakirjad kokku	100 000	100 000					
Pikaajalised laenud							
Nordea Finance Estonia AS	28 956	3 621	25 335	0	3kuu Euribor + 2,19%	EUR	21.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	28 956	3 621	25 335				
Laenukohustised kokku	128 956	103 621	25 335				

Nordea Finance Estonia AS ees on kohustused seoses kapitalirendi tehingutega.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 264 049	1 875 705
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 264 049	1 875 705
Kokku müügitulu	3 264 049	1 875 705
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnistud	1 457 512	828 459
raieõigused	1 806 537	1 047 230
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	0	16
Kokku müügitulu	3 264 049	1 875 705

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	8 500	1 890
Kokku muud äritulud	8 500	1 890

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 813 876	-736 625
Energia	-15 029	-12 933
Kütus	-15 029	-12 933
Alltöövõtutööd	-673 824	-489 293
remont	-14 757	-11 175
notari tasud	-20 610	-9 442
riigilõivud	-2 652	-1 297
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 540 748	-1 260 765

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-34 196	-23 179
Sotsiaalmaksud	-11 837	-7 961
Pensionikulu	-559	-406
Kokku tööjõukulud	-46 592	-31 546
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
juhatuse liige	1 231	0	0	0	0,1 %	EUR	28.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
juhatuse liige	8 718	0	0	0	0,1 %	EUR	28.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 600	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	28 095	13 052

Juhatuse liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel lahkusmitasu ettenähtud ei ole. Aruande- ega võrdlusperioodil muid soodustusi juhatusele tehtud ei ole.

Lisaks ülaltoodule on ettevõttel 31.12.2017 seisuga nõue juhatuse liikme vastu summas 353 363 EUR seoses antud laenuga ning juhatuse liikme poolt hoitava sularahaga.

Nõuded seotud osapoolte vastu kajastuvad bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Eesti Metsameister OÜ omab alates 2018.a. 72 % osalust tütarettevõttes Eesti Metsameistri Taimekasvatus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2018

Eesti Metsameister OÜ (registrikood: 12394062) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LELLEP	Juhatuse liige	07.09.2018
MART-SANDER MÕTS	Juhatuse liige	07.09.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Metsameister OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud kaasatud Eesti Metsameister OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. Nimetatud standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Eesti Metsameister OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60, Tallinn, Harju maakond, 10412

07.09.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Metsameister OÜ (registrikood: 12394062) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	07.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	598 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 143
Kokku	1 014 324
Jaotamine	
Dividendideks	206 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	808 324
Kokku	1 014 324

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	598 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 143
Kokku	1 014 324
Jaotamine	
Dividendideks	206 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	808 324
Kokku	1 014 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3264049	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart-Sander Möts	38812192736		3000 EUR (Lihtomand)
Taavi Lellep	38808222745		3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56572299
Mobiiltelefon	+372 56893489
E-posti aadress	taavilellep@gmail.com