

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Hekal Grupp OÜ

**registrikood:** 12393157

**tänava/talu nimi,** Kaselaane põik 2/1-18

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76401

**telefon:** +372 55654516

**e-posti aadress:** henry@rakennus.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad            | 11 |
| Lisa 4 Kapitalirent                      | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed               | 12 |
| Lisa 6 Osakapital                        | 12 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad | 13 |
| Lisa 8 Müügitulu                         | 13 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                       | 13 |
| Lisa 10 Tulumaks                         | 14 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                 | 14 |
| Aruande allkirjad                        | 15 |

## Tegevusaruanne

Hekal Grupp OÜ asutati 2012.aastal, Soome ehitusturule siseneti 2014.aasta lõpus.

Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on hüdroisolatsioonitööd. Olulises mahus teostatakse tööd Soome Vabariigis alltöövõtjana.

Põhiosas võib lõppenud 2020.majandusaasta lugeda ettevõttele edukaks. Üle kogu maailma levinud koroonaviiruse (Covid-19) mõju nõudis töökorralduse ümberkujundamist. Kiire tegutsemise tulemusena ei kandnud ettevõtte täiendavaid kahjumeid. Avanes positiivne võimalus käibe kasvatamisel olukorras, kus mitmel objektidel oli tööjõust puudus, saime teostada täiendavalt lisatöid.

2021.aastal on aset leidnud uus haiguspuhangute laine nii Eestis kui ka mujal maailmas. Sellest tulenevalt on Soome ja Eesti valitsuste poolt rakendatud olulisi piiranguid piiriülesele liikumisele. Aruande koostamise hetkel on olukord ebakindel ja kiiresti arenev, seega ei ole otstarbekas kvantitatiivse hinnangu andmine haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Ettevõtte käsitleb uut haiguspuhangut bilansipäevajärgse mitte-korrigeeriva sündmusena, mille mõju kajastatakse 2021.a finantsaruannetes.

2021.aastal püüame säilitada turuosa, mahtude kasvu päsib eelkõige kvalifitseeritud tööjõu puudus.

Olulisi investeeringuid 2021.aastal ei kavandata, investeeringud 2020.aastal olid kogusummas 31,7 tuh eurot (2019: 20,0 tuh eurot).

Tööjõukulud 2020.aastal olid kokku 589,4 tuh eurot, moodustades kogukuludest 36% (2019.aastal vastavalt 569,7 tuh eurot, 33%)

| Ettevõtte olulisemad finantssuhtarvud | 2020.aasta | 2019.aasta |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Maksevõime üldine tase                | 1,4        | 1,9        |
| Omakaapitali suhe varadesse           | 40,2%      | 51,9%      |
| Ärikasumi marginaal                   | 7,4%       | 5,7%       |
| Müügitulu kasv                        | 2,4%       | 12,6%      |

\*) Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised

Omakaapitali suhe varadesse = omakapital / varad x 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / äritulud x 100

Müügitulu kasv = (2020.aasta müügitulu - 2019.aasta müügitulu) / 2019.aasta müügitulu x 100

\*) Maksevõime üldine tase ehk Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja

Lugupidamisega

Hekal Grupp OÜ

juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 142 635        | 135 256        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 75 655         | 110 481        | Lisa 2  |
| Varud                                        | 0              | 22 541         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>218 290</b> | <b>268 278</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 80 735         | 60 756         | Lisa 3  |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>80 735</b>  | <b>60 756</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>299 025</b> | <b>329 034</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 14 055         | 10 245         | Lisa 4  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 143 665        | 129 764        | Lisa 5  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>157 720</b> | <b>140 009</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 21 023         | 18 276         | Lisa 4  |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>21 023</b>  | <b>18 276</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>178 743</b> | <b>158 285</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | Lisa 6  |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 415         | 87 854         | Lisa 7  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 104 117        | 80 145         | Lisa 7  |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>120 282</b> | <b>170 749</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>299 025</b> | <b>329 034</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 740 182      | 1 699 820     | Lisa 8  |
| Muud äritulud                               | 22 503         | 29            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -826 739       | -745 914      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -200 584       | -276 368      |         |
| Tööjõukulud                                 | -589 385       | -569 697      | Lisa 9  |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 677        | -10 057       |         |
| Muud ärikulud                               | -3 484         | -224          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>130 816</b> | <b>97 589</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 053         | -791          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1              | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>129 764</b> | <b>96 798</b> |         |
| Tulumaks                                    | -25 647        | -16 653       | Lisa 10 |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>104 117</b> | <b>80 145</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hekal Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Hekal Grupp OÜ (edaspidi Ettevõtte) on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusperioodi pikkus on 01.01.2020-31.12.2020.

### Finantsvarad

Finantsvaradena käsitletakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu), samuti lepingulist õigust vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid) ja teise ettevõtja omakapitali instrumendid (nt investering teise ettevõtja aktsiatesse).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni so. diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga. Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena (rahalahenditena) kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol ja sularaha kassas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata ning kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud valuutakursi alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Väärtuse langusest tulenev allahindlus kajastatakse bilansi kirjel „Nõuded ja ettemaksed” ning vastavalt kulu kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud”. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

**Varud**

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude koosseisus kajastatakse ka ettemakseid tarnijatele.

**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude koosseisus kajastatakse ka ettemakseid tarnijatele.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina käibevarade (varude) koosseisus ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

**Soetusmaksumus**

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ning otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivara parendusena, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende tekkimise momendil.

Materiaalse põhivara objekti soetamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

**Kulum**

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku tööea jooksul. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, on need komponendid võetud arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi kuluminormid vastavalt nende kasulikule tööeale. Põhivara eeldatavat kasulikkust tööiga ja lõppväärtust inventeeritakse igal aruandepäeval, hilisemate parenduste arvelevõtmisel ja muude oluliste muutuste korral. Kui hinnang vara kasulikule tööeale erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, siis muudetakse vara järelejäädud kasulikkust tööiga, millest tulenevalt muutub järgmistes perioodides varale arvestatav kulum. Kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusele võetud ja lõpetatakse, kui lõppväärtus on võrdne jääkmaksumusega või vara lõplikul kasutusest eemaldamisel. Igal aruandepäeval hinnatakse kulumi arvestamise meetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi                   | Kasulik eluiga |
|---------------------------------------|----------------|
| Masinad ja sedmed                     | 5-10 aastat    |
| Transpordivahendid                    | 5 aastat       |
| Muu inventar, sisseseade, töövahendid | 2-5 aastat     |

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte kui rentniku kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem kas lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

## Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist. Ettemakstud kulutused kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kantakse kulusse perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara objektiga seotud kulud kajastatakse amortisatsioonikuluna objekti kasuliku tööea jooksul. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.



Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, v.a põhitegevusega mitteseotud tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Eestis teenitud kasumilt

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Välisriigis teenitud kasumilt tasutud tulumaks

Eestis on Soomes asuva püsiva tegevuskoha kaudu teenitud kasumi arvelt väljamakstavad dividend maksuvabad. Maksuvabastuse kasutamisel peab olema tõendatud, et tulumaks kasumilt on välisriigis tasutud.

Välisriigi ettevõtted, sh Hekal Grupp OÜ, kuuluvad alates 1.1.2021 Soomes üldise maksukohustuse alla tegeliku juhtimiskoha alusel. Pärast muutust peavad üldise maksukohustuse alla kuuluvad välisriigi ettevõtted deklareerima ka kõigis teistes riikides saadud tulu Soomes, sest Soomes on õigus maksustada üldise maksukohustuse alla kuuluvate ettevõtete kogu tulu, ka see, mis on saadud teistes riikides. Ettevõtte loetakse üldise maksukohustuse alla kuuluvaks asutamise või registreerimise hetkest või alates tegeliku juhtimiskoha tekkimise hetkest.

Kui välisriigi ettevõttel on enne seadusemuudatuse jõustumist olnud Soomes püsiv tegevuskoht, loetakse sellise püsiva tegevuskoha äritegevus pärast seadusemuudatuse jõustumist sekundaarse juhtimiskoha alusel üldise maksukohustuse alla kuuluva välisriigi ettevõtte äritegevuseks. Püsivale tegevuskohale antud registrikood (Y-tunnus) jääb samaks ka sekundaarse juhtimiskoha moodustumisel, sest seadusemuudatusele vaatamata on endiselt tegemist sama juriidilise isikuga.

Täiendav informatsioon Lisa nr 9: Tulumaks

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või juriidiline isik, kes on seotud ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine raamatupidamise aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ja selle mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ja nende mõju avalikustatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

2021.aastal on Eestis aset leidnud uus haiguspuhangute laine ning Vabariigi Valitsuse poolt on rakendatud olulisi piiranguid. Ettevõtte käsitleb uut haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2021.a finantsaruannetes.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 44 387         | 44 387         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 44 387         | 44 387         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 27 963         | 27 963         |
| Ettemaksed                         | 3 305          | 3 305          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 300          | 1 300          |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 005          | 2 005          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>75 655</b>  | <b>75 655</b>  |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 52 682         | 52 682         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 16 556         | 16 556         |
| Muud nõuded                        | 41 000         | 41 000         |
| Laenunõuded                        | 41 000         | 41 000         |
| Ettemaksed                         | 243            | 243            |
| Muud makstud ettemaksed            | 243            | 243            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>110 481</b> | <b>110 481</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2018</b>        |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 62 181             | 1 125                       | 63 306  |
| Akumuleeritud kulum      | -11 885            | -600                        | -12 485 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 50 296             | 525                         | 50 821  |
|                          |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 19 992             | 0                           | 19 992  |
| Amortisatsioonikulu      | -9 832             | -225                        | -10 057 |
|                          |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 82 173             | 1 125                       | 83 298  |
| Akumuleeritud kulum      | -21 717            | -825                        | -22 542 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 60 456             | 300                         | 60 756  |
|                          |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 31 750             | 0                           | 31 750  |
| Muud ostud ja parendused | 31 750             | 0                           | 31 750  |
| Amortisatsioonikulu      | -11 471            | -206                        | -11 677 |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | 0                  | -94                         | -94     |
| Ümberliigitamised        | -8 650             | -1 125                      | -9 775  |
| Muud muutused            | 8 650              | 1 125                       | 9 775   |
|                          |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 105 273            | 0                           | 105 273 |
| Akumuleeritud kulum      | -24 538            | 0                           | -24 538 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 80 735             | 0                           | 80 735  |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                            |             |             |
| Kapitalirendi lepingud               | 18 275     | 10 680                            | 7 595               | 1,9%-6,5% + Euribor 3 kuud | EUR         | 2022.aasta  |
| Kapitalirendi lepingud               | 16 803     | 3 375                             | 13 428              | 2,45% + Euribor 3kuud      | EUR         | 2025.aasta  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 35 078     | 14 055                            | 21 023              |                            |             |             |

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                            |             |             |
| Kapitalirendi lepingud               | 28 521     | 10 245                            | 18 276              | 1,9%-6,5%<br>Euribor 3kuud | EUR         | 2022.aasta  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 28 521     | 10 245                            | 18 276              |                            |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                                   | 37 948         | 37 948         |
| Võlad töövõtjatele                                  | 31 723         | 31 723         |
| Maksuvõlad                                          | 30 316         | 30 316         |
| Muud võlad                                          | 18 031         | 18 031         |
| Muud viitvõlad                                      | 18 031         | 18 031         |
| Tulumaks püsiva tegevuskoha kaudu teenitud kasumilt | 25 647         | 25 647         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                    | <b>143 665</b> | <b>143 665</b> |

  

|                                                     | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                                   | 56 057         | 56 057         |
| Võlad töövõtjatele                                  | 36 601         | 36 601         |
| Maksuvõlad                                          | 24 736         | 24 736         |
| Tulumaks püsiva tegevuskoha kaudu teenitud kasumilt | 12 370         | 12 370         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                    | <b>129 764</b> | <b>129 764</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 117 532        | 167 999        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 29 383         | 42 000         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>146 915</b> | <b>209 999</b> |

Võimalike dividendidena jaotava kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Välisriigis tasutud tulumaksu osa on võimalik arvesse võtta vastava kasumiosa dividendina väljamaksmisel.

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 9 369            | 38 980           |
| Soome                                       | 1 730 813        | 1 660 840        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 740 182</b> | <b>1 699 820</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 740 182</b> | <b>1 699 820</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ehitusteenused                              | 1 692 896        | 1 671 920        |
| Muud mitmesugused teenused                  | 47 286           | 27 900           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 740 182</b> | <b>1 699 820</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 441 170        | 426 587        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 148 215        | 143 110        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>589 385</b> | <b>569 697</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 13             | 12             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 12             | 12             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2              | 0              |

## Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid      | 2020              |          | 2019              |          |
|--------------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|                                | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Tulumaks aruandeaasta kasumilt | 128 236           | 25 647   | 83 266            | 16 653   |
| Muud riigid kui Eesti          | 128 236           | 25 647   | 83 266            | 16 653   |
| <b>Kokku</b>                   | 128 236           | 25 647   | 83 266            | 16 653   |

Välisriigis deklareeritud tulumaksuarvestuse alussumma võib erineda kasumiaruandes arvutatud summast, kui seda on korrigeeritud täiendavalt maksustatavate kuludega.

Täiendav informatsioon vt Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 041 | 11 151 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

**Hekal Grupp OÜ (registrikood: 12393157) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HENRY KALMUS       | Juhatuse liige     | 02.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 415         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 104 117        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>117 532</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 102 589        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 943         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>117 532</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 415         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 104 117        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>117 532</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 102 589        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 943         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>117 532</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 1702557         | 97.84%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Henry Kalmus   | 38406020336                               |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55654516     |
| E-posti aadress | henry@rakennus.ee |