

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi Ehitus Grupp OÜ

registrikood: 12393134

tänavatalu nimi, Kaluri tee 13

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 56489421

e-posti aadress: erki@skillconsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viimsi Ehitus Grupp OÜ loodi 2012.aastal. Ettevõtte tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

2019 aasta müügitulu oli 613 761 eurot ja kasum 57 313 eurot.

2020 aasta müügitulu oli 603 002 eurot ja kasum 43 482 eurot.

Töötasufond oli 89 659 eurot. Firmas töötas keskmiselt 5 inimest. / 2020 /

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 194	2 805	2
Nõuded ja ettemaksed	128 386	111 910	3,4
Kokku käibevarad	160 580	114 715	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	121 433	51 633	5
Kokku põhivarad	121 433	51 633	
Kokku varad	282 013	166 348	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	59 653	62 413	6,7
Kokku lühiajalised kohustised	59 653	62 413	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	118 409	21 466	
Kokku pikaajalised kohustised	118 409	21 466	
Kokku kohustised	178 062	83 879	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 469	25 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 482	57 313	
Kokku omakapital	103 951	82 469	
Kokku kohustised ja omakapital	282 013	166 348	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	603 002	613 761	9
Muud äritulud	4 773	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-391 831	-434 061	
Mitmesugused tegevuskulud	-57 932	-47 878	
Tööjõukulud	-89 659	-75 610	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 200	-4 133	
Muud ärikulud	-1 196	-1 967	
Ärikasum (kahjum)	45 957	50 112	
Intressitulud	1 960	11 246	
Intressikulud	-3 473	-1 920	
Muud finantstulud ja -kulud	4 291	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 735	59 438	
Tulumaks	-5 253	-2 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 482	57 313	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi Ehitus Grupp OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile (EFS). Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, väljaarvatud finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestusaasta on 01.01.2020 -31.12.2020

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitte tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisegaseotud kulutustest, mis on vajalikud varaviimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansistena soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ülealgselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulevate tekkimistulevikus, kapitaliseeritakse bilansispõhivarana. Kulutused, mistahase eesmärgiga tagada ning säilitada vara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid, seadmed	5

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle üheaasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse soetuse momendiga kulusse.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi tulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel kui intressilaekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttele tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulusid kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Ei ole seotuid osapooli.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Raha	32 194	2 805	2
Kokku raha	32 194	2 805	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	32 493	80 231	3
Kokku nõuded ostjate vastu	32 493	80 231	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 750	1 250
Käibemaks	10 815	8 231
Üksikisiku tulumaks	1 478	1 715
Sotsiaalmaks	4 137	4 539
Kohustuslik kogumispension	212	227
Töötuskindlustusmaksed	264	287
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 656	16 249

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	30 000		46 500	76 500
Akumuleeritud kulum	0		-20 733	-20 733
Jääkmaksumus	30 000		25 767	55 767
Amortisatsioonikulu			-4 133	-4 133
Muud muutused			-1	-1
31.12.2019				
Soetusmaksumus	30 000		39 500	69 500
Akumuleeritud kulum	0		-17 867	-17 867
Jääkmaksumus	30 000		21 633	51 633
Ostud ja parendused		85 000		85 000
Amortisatsioonikulu		-8 500	-12 700	-21 200
Müügid (jääkmaksumuses)		0	-6 000	-6 000
Muud muutused			12 000	12 000
31.12.2020				
Soetusmaksumus	30 000	85 000	33 500	148 500
Akumuleeritud kulum	0	-8 500	-18 567	-27 067
Jääkmaksumus	30 000	76 500	14 933	121 433

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 596	40 005	6
Kokku võlad tarnijatele	35 596	40 005	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	5 401	6 160	7
Võlad töövõtjatele			
Kokku võlad töövõtjatele	5 401	6 160	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	8
Osade arv (tk)	1	1	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	603 002	613 761	9
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	603 002	613 761	
Kokku müügitulu	603 002	613 761	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	603 002	613 761	
Kokku müügitulu	603 002	613 761	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	67 379	57 212	10
Sotsiaalmaksud	22 082	18 398	
Kokku tööjõukulud	89 461	75 610	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	4	5	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 048	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2021

Viimsi Ehitus Grupp OÜ (registrikood: 12393134) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI ELLER	Juhatuse liige	25.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 482
Kokku	103 951

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 482
Kokku	103 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	603002	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvi Eller	38409030255	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56489421
E-posti aadress	erki@skillconsult.ee