

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Viimsi Ehitus Grupp OÜ

**registrikood:** 12393134

**tänava/talu nimi,** Kaluri tee 13

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**telefon:** +372 56489421

**e-posti aadress:** erki@skillconsult.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                | 8  |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 8  |
| Lisa 8 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 9  |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Viimsi Ehitus Grupp OÜ loodi 2012.aastal. Ettevõtte tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

2021 aasta müügitulu oli 794 521 eurot ja kasum 58 042 eurot.

2022 aasta müügitulu oli 856 822,23 eurot ja kasum 50 551 eurot.

Töötasufond oli 178 682 eurot. Firmas töötas keskmiselt 10 inimest. / 2022 /

.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 21 520         | 24 348         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 278 214        | 194 356        | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>299 734</b> | <b>218 704</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 109 000        | 116 083        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>109 000</b> | <b>116 083</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>408 734</b> | <b>334 787</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 77 866         | 76 400         | 6,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>77 866</b>  | <b>76 400</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 132 323        | 107 894        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>132 323</b> | <b>107 894</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>210 189</b> | <b>184 294</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 8       |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 147 994        | 92 451         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 551         | 58 042         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>198 545</b> | <b>150 493</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>408 734</b> | <b>334 787</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 856 822        | 794 521       | 9       |
| Muud äritulud                               | 128            | 106 648       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -602 972       | -625 621      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -104 625       | -69 252       |         |
| Tööjõukulud                                 | -178 682       | -120 282      |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 083         | -18 484       |         |
| Muud ärikulud                               | -3 262         | -2 591        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-39 674</b> | <b>64 939</b> |         |
| Intressitulud                               | 6 380          | 1 490         |         |
| Intressikulud                               | -8 956         | -6 239        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 93 208         | -275          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>50 958</b>  | <b>59 915</b> |         |
| Tulumaks                                    | -407           | -1 873        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>50 551</b>  | <b>58 042</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Viimsi Ehitus Grupp OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile (EFS). Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, väljaarvatud finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestusaasta on 01.01.2022 -31.12.2022

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitte tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisegaseotud kulutustest, mis on vajalikud varaviimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansistena soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ülealgselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulevate tekkimistulevikus, kapitaliseeritakse bilansispõhivarana. Kulutused, mistahase eesmärgiga tagada ning säilitada vara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinaid, seadmed   | 5              |

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle üheaasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse soetuse momendiga kulusse.

**Tulud**

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi tulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel kui intressilaekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttele tekib dividendi nõudeõigus.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

**Seotud osapooled**

Ei ole seotuid osapooli.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|-------------------|---------------|---------------|---------|
| Raha              | 21 520        | 24 348        | 2       |
| <b>Kokku raha</b> | <b>21 520</b> | <b>24 348</b> |         |

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 31.12.2021   | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 68 684        | 1 034        | 3       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>68 684</b> | <b>1 034</b> |         |

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 407           |               |
| Käibemaks                                     | 3 440         | 5 531         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 502         | 2 769         |
| Sotsiaalmaks                                  | 8 780         | 6 075         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 313           | 132           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 389           | 400           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>16 831</b> | <b>14 907</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                    | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|--------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised | Transpordivahendid |         |
| <b>31.12.2020</b>   |        |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 30 000 | 85 000   | 33 500             | 148 500 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -8 500   | -18 567            | -27 067 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 30 000 | 76 500   | 14 933             | 121 433 |
|                     |        |          |                    |         |
| Ostud ja parendused | 16 667 |          |                    | 16 667  |
| Amortisatsioonikulu |        | -7 084   |                    | -7 084  |
| Muud muutused       |        |          | -14 933            | -14 933 |
|                     |        |          |                    |         |
| <b>31.12.2021</b>   |        |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 46 667 | 85 000   | 33 500             | 165 167 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -15 584  | -33 500            | -49 084 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 46 667 | 69 416   | 0                  | 116 083 |
|                     |        |          |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |        | -7 083   |                    | -7 083  |
|                     |        |          |                    |         |
| <b>31.12.2022</b>   |        |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 46 667 | 85 000   | 0                  | 131 667 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -22 667  | 0                  | -22 667 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 46 667 | 62 333   | 0                  | 109 000 |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele              | 70 867        | 53 902        | 6       |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>70 867</b> | <b>53 902</b> |         |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022    | 31.12.2021   | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 11 460        | 7 591        | 7       |
| Võlad töövõtjatele              |               |              |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>11 460</b> | <b>7 591</b> |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lisa nr |
|----------------|------------|------------|---------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      | 8       |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |         |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022    | 2021    |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |         |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |         |         |
| Eesti                                       | 802 682 | 794 521 |
| Soome                                       | 54 140  | 0       |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 856 822 | 794 521 |
| Kokku müügitulu                             | 856 822 | 794 521 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |         |         |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 802 682 | 794 521 |
| Projektijuhtimine                           | 54 140  | 0       |
| Kokku müügitulu                             | 856 822 | 794 521 |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2022    | 2021    |
|------------------------------------------------------|---------|---------|
| Palgakulu                                            | 134 458 | 89 990  |
| Sotsiaalmaksud                                       | 44 224  | 29 486  |
| Kokku tööjõukulud                                    | 178 682 | 119 476 |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 10      | 6       |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |         |         |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 9       | 5       |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1       | 1       |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2022   | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 11 125 | 8 400 |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

**Viimsi Ehitus Grupp OÜ (registrikood: 12393134) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARVI ELLER        | Juhatuse liige     | 14.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 147 994        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 551         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>198 545</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 147 994        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 551         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>198 545</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 802682          | 93.68%      | Jah            |
| Hoonestusprojektide arendus       | 41101      | 54140           | 6.32%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tarvi Eller    | 38409030255                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56489421        |
| E-posti aadress | erki@skillconsult.ee |