

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viimsi Ehitus Grupp OÜ

registrikood: 12393134

tänava/talu nimi, Kaluri tee 13

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 56489421

e-posti aadress: erki@skillconsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viimsi Ehitus Grupp OÜ loodi 2012.aastal. Ettevõtte tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

2022 aasta müügitulu oli 856 822 eurot ja kasum 50 551 eurot.

2023 aasta müügitulu oli 1 586 788 eurot ja kasum 150 224 eurot.

Töötasufond oli 189 548 eurot. Firmas töötas keskmiselt 10 inimest. / 2023 /

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 479	21 520	2
Nõuded ja ettemaksed	363 453	278 214	3,4
Kokku käibevarad	382 932	299 734	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	121 917	109 000	5
Kokku põhivarad	121 917	109 000	
Kokku varad	504 849	408 734	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78 941	77 866	6,7
Kokku lühiajalised kohustised	78 941	77 866	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 939	132 323	
Kokku pikaajalised kohustised	98 939	132 323	
Kokku kohustised	177 880	210 189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 745	147 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 224	50 551	
Kokku omakapital	326 969	198 545	
Kokku kohustised ja omakapital	504 849	408 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 586 788	856 822	9
Muud äritulud	6 276	128	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 144 741	-602 972	
Mitmesugused tegevuskulud	-95 904	-104 625	
Tööjõukulud	-189 548	-178 682	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 283	-7 083	
Muud ärikulud	-7 517	-3 262	
Ärikasum (kahjum)	145 071	-39 674	
Intressitulud	11 080	6 380	
Intressikulud	-15 039	-8 956	
Muud finantstulud ja -kulud	13 690	93 208	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	154 802	50 958	
Tulumaks	-4 578	-407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 224	50 551	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi Ehitus Grupp OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile (EFS). Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, väljaarvatud finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestusaasta on 01.01.2023 -31.12.2023

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitte tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varaviimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansistena soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ülealgselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulevate tekkimistulevikus, kapitaliseeritakse bilansispõhivarana. Kulutused, mistahase eesmärgiga tagada ning säilitada vara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid, seadmed	5

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle üheaasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse soetuse momendiga kulusse.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi tulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel kui intressilaekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekitab dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulusid kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Ei ole seotuid osapooli.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Raha	19 479	21 520	2
Kokku raha	19 479	21 520	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	36 101	68 684	3
Kokku nõuded ostjate vastu	36 101	68 684	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		407
Käibemaks	18 690	3 440
Üksikisiku tulumaks	2 708	3 502
Sotsiaalmaks	6 776	8 780
Kohustuslik kogumispension	252	313
Töötuskindlustusmaksed	433	389
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 859	16 831

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	46 667	85 000	33 500	165 167
Akumuleeritud kulum		-15 584	-33 500	-49 084
Jääkmaksumus	46 667	69 416	0	116 083
Amortisatsioonikulu		-7 083		-7 083
31.12.2022				
Soetusmaksumus	46 667	85 000	0	131 667
Akumuleeritud kulum	0	-22 667	0	-22 667
Jääkmaksumus	46 667	62 333	0	109 000
Ostud ja parendused			22 500	22 500
Amortisatsioonikulu		-7 083	-2 500	-9 583
31.12.2023				
Soetusmaksumus	46 667	85 000	22 500	154 167
Akumuleeritud kulum		-29 750	-2 500	-32 250
Jääkmaksumus	46 667	55 250	20 000	121 917

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	41 163	70 867
Kokku võlad tarnijatele	41 163	70 867

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis		11 460
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele		11 460

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 570 068	802 682
Soome	16 720	54 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 586 788	856 822
Kokku müügitulu	1 586 788	856 822
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 570 068	802 682
Projektijuhtimine	16 720	54 140
Kokku müügitulu	1 586 788	856 822

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	142 769	134 458
Sotsiaalmaksud	46 779	44 224
Pensionikulu	700	0
Kokku tööjõukulud	190 248	178 682
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 000	11 125

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2024

Viimsi Ehitus Grupp OÜ (registrikood: 12393134) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI ELLER	Juhatuse liige	09.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 224
Kokku	326 969

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 224
Kokku	326 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1570068	98.95%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	16720	1.05%	Ei