

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Eesti Ruumid OÜ

registrikood: 12389374

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 58-21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12614

e-posti aadress: oksamart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 07.detsembril 2012. aastal.
Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara vahendamine.
2014. aasta majandustulemusi võib hinnata heaks.
Plaanis on jätkata sama tegevusega 2015. aastal.
Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 349	16 858	
Nõuded ja ettemaksed	660	0	
Kokku käibevara	13 009	16 858	
Kokku varad	13 009	16 858	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 858	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 651	14 358	
Kokku omakapital	13 009	16 858	
Kokku kohustused ja omakapital	13 009	16 858	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	15 379	16 850	4
Mitmesugused tegevuskulud	-8 299	-2 492	
Muud ärikulud	-1 435	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 645	14 358	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 645	14 358	
Tulumaks	-1 994	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 651	14 358	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 645	14 358
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-660	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 985	14 358
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-7 500	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 994	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 494	0
Kokku rahavood	-4 509	14 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 858	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 509	14 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 349	16 858

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	14 358	14 358
31.12.2013	2 500	14 358	16 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 651	3 651
Makstud dividendid	0	-7 500	-7 500
31.12.2014	2 500	10 509	13 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Eesti Ruumid OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eesti Ruumid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustati dividendidena jaotatavat kasumit 2014. aastal määraga 21/79 ja alates 2015. aastast määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulumaksumäärad:

2013. aastal 21%

2014. aastal 21%

2015. aastal 20%

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	8 407	11 343
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 102	3 015
Kokku tingimuslikud kohustused	10 509	14 358

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 379	16 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 379	16 850
Kokku müügitulu	15 379	16 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendamine	15 379	16 850
Kokku müügitulu	15 379	16 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Eesti Ruumid OÜ (registrikood: 12389374) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART OKSA	Juhatuse liige	19.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 651
Kokku	10 509
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 509
Kokku	10 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15379	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Oksa	38612040340		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oksamart@gmail.com