

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: JBK Invest OÜ

registrikood: 12393499

tänava/talu nimi, Palupera tee 6
maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67405

telefon: +372 5036109

e-posti aadress: jbakala@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ JBK Invest on asutatud detsembris 2012. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud elukondliku kinnisvara üürileandmine ja käitus. Põhiliseks tegevuspiirkonnaks on lõuna eesti maakonnad ja Tartu linn

Esimestel tegevusaastatel õnnestus ettevõtte edukalt käivitada ja soetada üürimiseks sobilikke objekte ning need ka üürile anda. OÜ JBK Invest il on üks juhatuse liige kes aruandeaastal tasu ei saanud. Täiendavaid palgalisi töötajaid ei olnud. 2021 aastal ei ole plaanis tegevust laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 226	6 289
Kokku käibevarad	1 226	6 289
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	239 136	186 636
Kokku põhivarad	239 136	186 636
Kokku varad	240 362	192 925
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	169 650	126 650
Kokku pikaajalised kohustised	169 650	126 650
Kokku kohustised	169 650	126 650
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 775	64 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 437	-503
Kokku omakapital	70 712	66 275
Kokku kohustised ja omakapital	240 362	192 925

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	16 502	19 590
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 041	-13 548
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-20
Ärikasum (kahjum)	4 437	6 022
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-6 525
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 437	-503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 437	-503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JBK Invest raamatupidamise 2020 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes euro täpsusega. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osahingu vara, kohustisi omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2021

JBK Invest OÜ (registrikood: 12393499) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS BARKALA	Juhatuse liige	20.03.2021
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 437
Kokku	68 212

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16502	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Barkala	37309225713		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036109
E-posti aadress	jbarkala@hotmail.ee