

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: APW Varahaldus OÜ

registrikood: 12392465

tänava/talu nimi, Sõbra tn 58

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 5160949

e-posti aadress: aivo@email.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

APW Varahaldus OÜ asutati 2012. aasta detsembris. Firma tegevusala on valdusfirmade haldamine ja strateegiline planeerimine.

APW Varahaldus OÜ osakapital on 2 500 eurot. Ettevõttel üks juhatuse liige ja nõukogu puudub.

2016. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

APW Varahaldus OÜ-le kuulub 1/5 OÜ-st Tarbus Kinnisvara.

OÜ Tarbus Kinnisvara 4/5 osa omanik on OÜ RealWAY.

APW Varahaldus OÜ aruandeaasta kasumiks kujunes 47 505 EUR (2017.a. 16 786 EUR). Ettevõtte omakapital on 31.12.2018 seisuga 1 277 178 EUR (2017.a. 1 229 673 EUR).

APW Varahaldus OÜ hinnangul on seoses Tarbus Kinnisvara OÜ-le kuulunud vara müügiga tekitatud väikeosanikule kahju.

On plaanis jätkata aktiivse äritegevusega ja leida uusi väljundeid.

Käivad läbirääkimised teise osahinguga pikaajalise koostöövormi osas. Loodame jõuda ühinemislepinguni 2019 aasta lõpus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 835	3 221
Nõuded ja ettemaksed	658 934	383 780
Kokku käibevarad	683 769	387 001
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 266 366	1 266 366
Finantsinvesteeringud	100 000	0
Nõuded ja ettemaksed	22 238	2 238
Kinnisvarainvesteeringud	30 000	10 000
Materiaalsed põhivarad	1 690	1 807
Kokku põhivarad	1 420 294	1 280 411
Kokku varad	2 104 063	1 667 412
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	161 900	81 950
Võlad ja ettemaksed	405 424	240 353
Kokku lühiajalised kohustised	567 324	322 303
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	259 561	115 436
Kokku pikaajalised kohustised	259 561	115 436
Kokku kohustised	826 885	437 739
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	1 407 743	1 407 743
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-180 570	-197 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 505	16 786
Kokku omakapital	1 277 178	1 229 673
Kokku kohustised ja omakapital	2 104 063	1 667 412

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	44 723	10 500
Muud äritulud	0	12 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 260	0
Mitmesugused tegevuskulud	-26 200	-19 722
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-117	-68
Muud ärikulud	-61	0
Ärikasum (kahjum)	10 085	2 710
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	35 000	0
Intressitulud	11 440	21 002
Intressikulud	-9 020	-6 926
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 505	16 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 505	16 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2017 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardis ettevõtjate kategooriatele liigitub APW Varahaldus OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus

aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10983707	OÜ Tarbus Kinnisvara	Eesti	kinnisvaraala tegevus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
OÜ Tarbus Kinnisvara	1 266 366	1 266 366
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 266 366	1 266 366

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	273 469	109 624	8 400	2 474

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
eraisik	165 950	22 855
Laen juriidilisele isikule	77 820	65 514

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
laen juriidiliselt isikult	1 120	50 363

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2019

APW Varahaldus OÜ (registrikood: 12392465) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PÄRN	Juhatuse liige	01.10.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-180 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 505
Kokku	-133 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	44723	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Põder	35603132753	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160949
E-posti aadress	aivo@email.com