

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: APW Varahaldus OÜ

registrikood: 12392465

tänava/talu nimi, Sõbra tn 58

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5160949

e-posti aadress: aivo@email.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

APW Varahaldus OÜ asutati 2012. aasta detsembris. Firma tegevuseks on vahendustegevus ja erinevate projektide ettevalmistamine ning valdusfirmade tegevus.

APW Varahaldus OÜ-l on üks juhatuse liige ja nõukogu puudub.

2022. aastal juhatuse liikmele arvestatud tasu 6 388 eurot (2021.a. 7 200 eurot).

APW Varahaldus OÜ aruandeaasta kahjum oli 51 777 eurot (2021.a. kahjum 258 266 eurot).

Ettevõtte omakapital on 31.12.2022 seisuga 910 274 eurot (2021.a. 962 052 eurot).

APW Varahaldus OÜ-l on 2 250 000 euro suurune nõue AS Go Group vastu ja 510 000 euro suurune nõue OÜ RealWAY vastu, mis ootab Tallinna Ringkonnakohtu lahendit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 878	1 816
Nõuded ja ettemaksed	627 471	557 077
Varud	31 266	28 483
Kokku käibevarad	667 615	587 376
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	857 556	855 056
Finantsinvesteeringud	3 179	3 179
Nõuded ja ettemaksed	330 019	318 019
Kinnisvarainvesteeringud	320 000	320 000
Materiaalsed põhivarad	3 564	1 340
Kokku põhivarad	1 514 318	1 497 594
Kokku varad	2 181 933	2 084 970
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	689 122	624 544
Võlad ja ettemaksed	383 305	333 439
Kokku lühiajalised kohustised	1 072 427	957 983
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	195 081	164 935
Võlad ja ettemaksed	4 151	0
Kokku pikaajalised kohustised	199 232	164 935
Kokku kohustised	1 271 659	1 122 918
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	1 407 743	1 407 743
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-448 192	-189 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 777	-258 266
Kokku omakapital	910 274	962 052
Kokku kohustised ja omakapital	2 181 933	2 084 970

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	199 612	56 573	
Muud äritulud	5 773	190 035	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 639	-1 005	
Mitmesugused tegevuskulud	-131 845	-64 725	
Tööjõukulud	-17 512	-20 290	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-509	-117	
Muud ärikulud	-23 975	-258	
Ärikasum (kahjum)	-16 095	160 213	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-386 456	
Intressitulud	10 072	10 118	
Intressikulud	-45 754	-42 141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 777	-258 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 777	-258 266	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardis ettevõtjate kategooriatele liigitub APW Varahaldus OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Tütarettevõtted kajastatakse bilansis soetatudmaksumuses.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11479715	Põlva Bussijaam OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
14412675	AGRI TRADE OÜ	Eesti	põllumajandussaaduste vahendamine, eksport ning tootmine	100	100
12309984	Wipestrex Kinnisvaraarendus OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
14575974	Sarbus Logistics OÜ	Eesti	mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	100	100
14484970	Fasters Restoranid OÜ	Eesti	toitlustamine	100	100
16419882	Fasters Eesti OÜ	Eesti	toitlustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Põlva Bussijaam OÜ	191 385		2 521	193 906
AGRI TRADE OÜ	7 109		4 869	11 978
Wipestrex Kinnisvaraarendus OÜ	4 714		9 104	13 818
Sarbus Logistics OÜ	9 683		-4 605	5 078
Fasters Restoranid OÜ	166 260		-54 954	111 306
Fasters Eesti OÜ	0	2 500	4 295	6 795
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	379 151	2 500	-38 770	342 881

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Fasters Eesti OÜ	100	11.01.2022	2 500

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10983707	OÜ Tarbus Kinnisvara	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
OÜ Tarbus Kinnisvara	500 000	-1 337	498 663
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	500 000	-1 337	498 663

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 233	14 875
Sotsiaalmaksud	4 884	5 415
Kokku tööjõukulud	17 117	20 290
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	10 815	3 125
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	502 865	460 439
Kokku nõuded ja ettemaksed	513 680	463 564
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	370 989	377 245
Kokku laenukohustised	370 989	377 245
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	64 697	81 139
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 920	80 136
Kokku võlad ja ettemaksed	173 617	161 275

PIKAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	315 781	315 781
Kokku nõuded ja ettemaksed	315 781	315 781
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	195 081	164 935
Kokku laenukohustised	195 081	164 935
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 234	12 408	4 740	39 902	10 118
Kokku antud laenud	32 234	12 408	4 740	39 902	10 118

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	
Tütarettevõtjad	0	396 426	396 426	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 902	5 280	3 000	42 182	
Kokku antud laenud	39 902	401 706	399 426	42 182	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	433 050	133 925	189 730	377 245	24 642
Kokku laenukohustised	433 050	133 925	189 730	377 245	24 642

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	377 245	452 796	459 052	370 989	24 107
Kokku laenukohustised	377 245	452 796	459 052	370 989	24 107

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 019	1 190
Kokku müüdnud	6 019	1 190

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		25 350
Kokku ostetud		25 350

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 388	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2023

APW Varahaldus OÜ (registrikood: 12392465) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PÄRN	Juhatuse liige	27.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-448 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 777
Kokku	-499 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	109445	54.83%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	90167	45.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160949
E-posti aadress	aivo@email.com