

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: JKE EHITUS OÜ

registrikood: 12391891

postiaadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva linn, Suur tn 91a
postisihthnumber: 48306

telefon: +372 56189657

e-posti aadress: marek@jke.ee

veebilehe aadress: www.jke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Jõgeva Katuseehitus OÜ asutati 2012.aastal ning majandustegevusega alustati samal aastal.

Osaühingu põhitegevuseks on ehitustööd- katusetoodete müük ja paigaldus.

Kõik teenused on osaühing osutanud Eestis.

2024. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2. Tööjõukulu oli kokku 3 913 eurot, millest 989 eurot moodustasid sotsiaalmaksud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 857	6 416	2
Nõuded ja ettemaksed	7 291	29 185	3
Varud	26 310	12 220	4
Kokku käibevarad	42 458	47 821	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	57 278	52 117	5
Materiaalsed põhivarad	143 823	152 865	6
Kokku põhivarad	201 101	204 982	
Kokku varad	243 559	252 803	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 485	2 061	7
Võlad ja ettemaksed	37 596	60 485	9
Kokku lühiajalised kohustised	55 081	62 546	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 238	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 238	
Kokku kohustised	55 081	65 784	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 319	167 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 459	16 526	
Kokku omakapital	188 478	187 019	
Kokku kohustised ja omakapital	243 559	252 803	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	120 528	410 529	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 422	-325 930	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 366	-32 104	
Tööjõukulud	-3 913	-21 379	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 199	-14 125	5; 6
Ärikasum (kahjum)	1 628	16 991	
Intressikulud	-173	-466	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 459	16 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 459	16 526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetus-maksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, sest juhatuse hinnangul õiglasel väärtuses kajastamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdis-väärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt, kumb on madalam. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi.

Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle.

Osaühingu seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende nende valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	3 227	952
Raha kassas	5 630	5 464
Kokku raha	8 857	6 416

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 970	5 970
Ostjatelt laekumata arved	5 970	5 970
Ettemaksed	1 321	1 321
Tulevaste perioodide kulud	1 321	1 321
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 291	7 291
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 046	27 046
Ostjatelt laekumata arved	27 046	27 046
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 054	1 054
Ettemaksed	1 085	1 085
Tulevaste perioodide kulud	1 085	1 085
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 185	29 185

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	26 310	12 220
Kokku varud	26 310	12 220

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	17 250	33 250		50 500
Akumuleeritud kulum		-8 312		-8 312
Jääkmaksumus	17 250	24 938		42 188
Ostud ja parendused			13 254	13 254
Amortisatsioonikulu		-3 325		-3 325
31.12.2022				
Soetusmaksumus	17 250	33 250	13 254	63 754
Akumuleeritud kulum	0	-11 637		-11 637
Jääkmaksumus	17 250	21 613	13 254	52 117
Ostud ja parendused			8 486	8 486
Amortisatsioonikulu		-3 325		-3 325
31.12.2023				
Soetusmaksumus	17 250	33 250	21 740	72 240
Akumuleeritud kulum	0	-14 962	0	-14 962
Jääkmaksumus	17 250	18 288	21 740	57 278

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 304	8 687

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 219	42 060	41 583	11 873	53 456	3 306	86 388	186 429
Akumuleeritud kulum		-5 468	-9 896	-4 094	-13 990	-3 306		-22 764
Jääkmaksumus	1 219	36 592	31 687	7 779	39 466	0	86 388	163 665
Amortisatsioonikulu		-1 262	-7 742	-1 796	-9 538			-10 800
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 219	42 060	41 583	11 873	53 456	3 306	86 388	186 429
Akumuleeritud kulum	0	-6 730	-17 638	-5 890	-23 528	-3 306	0	-33 564
Jääkmaksumus	1 219	35 330	23 945	5 983	29 928	0	86 388	152 865
Ostud ja parendused				1 833	1 833			1 833
Amortisatsioonikulu		-1 262	-7 742	-1 871	-9 613			-10 875
31.12.2023								
Soetusmaksumus	1 219	42 060	41 583	13 706	55 289	3 306	86 388	188 262
Akumuleeritud kulum	0	-7 992	-25 380	-7 761	-33 141	-3 306	0	-44 439
Jääkmaksumus	1 219	34 068	16 203	5 945	22 148	0	86 388	143 823

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	15 800	15 800			2%	EUR	2024	
Lühiajalised laenud kokku	15 800	15 800						
Kapitalirendikohustised kokku	1 685	1 685						8
Laenukohustised kokku	17 485	17 485						

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud juriidilistelt isikutelt	1 500		1 500		2%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 500		1 500					
Kapitalirendikohustised kokku	3 799	2 061	1 738					8
Laenukohustised kokku	5 299	2 061	3 238					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	5 766	8 328
Kokku	5 766	8 328

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidiasutus	1 685	1 685		6 kuu, euribor + 3,9-2,5%	EUR	05.12.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	1 685	1 685					7

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidiasutus	3 799	2 061	1 738	6 kuu, euribor + 3,9-2,5%	EUR	05.12.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	3 799	2 061	1 738				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	5 766	8 328
Kokku	5 766	8 328

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 132	3 132	
Võlad töövõtjatele	2 295	2 295	
Maksuvõlad	546	546	10
Muud võlad	152	152	
Intressivõlad	85	85	
Muud viitvõlad	67	67	
Saadud ettemaksed	30 471	30 471	
Muud saadud ettemaksed	30 471	30 471	
Tagatisraha	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 596	37 596	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 703	23 703	
Võlad töövõtjatele	2 945	2 945	
Maksuvõlad	861	861	10
Muud võlad	637	637	
Intressivõlad	115	115	
Muud viitvõlad	522	522	
Saadud ettemaksed	31 339	31 339	
Muud saadud ettemaksed	31 339	31 339	
Tagatisraha	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 485	60 485	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	479		340
Üksikisiku tulumaks	25		187
Sotsiaalmaks	41		314
Kohustuslik kogumispension	1		
Töötuskindlustusmaksed			20
Ettemaksukonto jääk		1 054	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	546	1 054	861

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 700	2 700
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 528	410 529
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 528	410 529
Kokku müügitulu	120 528	410 529
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	55 387	156 683
Müüdud kaubad	52 837	245 159
Ruumide rent	12 304	8 687
Kokku müügitulu	120 528	410 529

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 925	15 978
Sotsiaalmaksud	988	5 401
Kokku tööjõukulud	3 913	21 379
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	337	699
Kokku nõuded ja ettemaksed	337	699
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 471	31 339
Kokku võlad ja ettemaksed	30 471	31 339

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 500	1 500
Kokku laenukohustised	11 500	1 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	2 500	1 500	39
Kokku laenukohustised	4 000	2 500	1 500	39

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	10 000	0	11 500	39
Kokku laenukohustised	1 500	10 000	0	11 500	39

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 267	50 471
Kokku müüdid	25 267	50 471

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 503	148 024
Kokku ostetud	55 503	148 024

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	762	10 290

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2024

JKE EHITUS OÜ (registrikood: 12391891) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SAKSING	Juhatuse liige	06.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 459
Kokku	185 778
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	185 778
Kokku	185 778

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 459
Kokku	185 778
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	185 778
Kokku	185 778

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	108224	89.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12304	10.21%	Ei