

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Haldur

registrikood: 12390130

tänava/talu nimi, Kotzebue tn 9-1509

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 6270444

e-posti aadress: haldur@haldur.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Haldur on asutatud 10.12.2012.a

Ettevõtte põhitegevuseks on pankrotihalduri teenused ja selle tegevuse raames õigus-ja finantsalaste konsultatsioonide osutamine.

Aruandeperioodi müügitulu oli 441 623 eurot ja bilansimaht 1 264 023 eurot. Aasta lõpetati 257 321 eurose kasumiga.

Peamised kulud on tööjõukulu aga ka sisse ostetud õigusteenused, samuti kutsekoja teenused ja liikmetasud.

Aruandeaastal on investeerimise eesmärgil soetatud nii aktsiaid (alla 10%-line osalus) kui ka kinnisasja objekt. Dividenditulu teeniti 881 eurot, kinnisasja osas on hetkel pooleli ehitus, mille realiseerimine jääb 2024 aastasse.

Aruandeperioodil töötas ettevõttes keskmiselt 3 töötajat, kelle töötasud koos sotsiaalmaksudega oli kokku 73 141 eurot.

Juhatusel tema tööülesannete täitmise eest tasu ei makstud.

Järgneval majandusaastal plaanib OÜ Haldur jätkata senise põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	359 622	541 919	2
Finantsinvesteeringud	107 300	0	3
Nõuded ja ettemaksed	179 809	79 821	4
Varud	258 494	0	5
Kokku käibevarad	905 225	621 740	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	50 000	50 000	
Materiaalsed põhivarad	308 798	374 910	6
Kokku põhivarad	358 798	424 910	
Kokku varad	1 264 023	1 046 650	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 259	4 856	7
Võlad ja ettemaksed	17 782	18 633	8
Kokku lühiajalised kohustised	21 041	23 489	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	37 500	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	37 500	
Kokku kohustised	21 041	60 989	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	983 161	461 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 321	521 443	
Kokku omakapital	1 242 982	985 661	
Kokku kohustised ja omakapital	1 264 023	1 046 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	441 623	717 951	10
Muud äritulud	863	2 208	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 358	-92 027	11
Mitmesugused tegevuskulud	-32 621	-22 755	12
Tööjõukulud	-73 141	-66 234	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 926	-17 700	
Ärikasum (kahjum)	248 440	521 443	
Intressitulud	8 000	0	
Muud finantstulud ja -kulud	881	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	257 321	521 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 321	521 443	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haldur OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Haldur OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 319 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed 5 aastat

Muu inventar 5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osahingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pangakontod	359 622	541 919
Kokku raha	359 622	541 919

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2023	107 300	107 300
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	107 300	107 300

Soetatud aktsiad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Tegemist on alla 10% osalusega.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 040	5 040
Ostjatelt laekumata arved	5 040	5 040
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 649	16 649
Laenunõuded	100 000	100 000
Muud nõuded	58 120	58 120
Viitlaekumised	58 120	58 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 809	179 809
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 292	53 292
Ostjatelt laekumata arved	53 292	53 292
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 921	8 921
Muud nõuded	17 608	17 608
Viitlaekumised	17 608	17 608
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 821	79 821

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	258 494	0
Kokku varud	258 494	0

Müügiks ostetud kaupade all kajastub kinnisasja ehitamisega seotud kaubad ja teenused. Kinnisasi müüakse peale valmimist.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	270 000		37 686	45 043	352 729
Akumuleeritud kulum			-1 988		-1 988
Jääkmaksumus	270 000		35 698	45 043	350 741
Ostud ja parendused				41 870	41 870
Muud ostud ja parendused				41 870	41 870
Amortisatsioonikulu			-17 000		-17 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-701		-701
31.12.2022					
Soetusmaksumus	270 000		36 985	86 913	393 898
Akumuleeritud kulum			-18 988		-18 988
Jääkmaksumus	270 000		17 997	86 913	374 910
Amortisatsioonikulu	-39 427	-8 688	-17 997		-66 112
Ümberliigitamised		86 913		-86 913	0
31.12.2023					
Soetusmaksumus	270 000	86 913	36 985	86 913	480 811
Akumuleeritud kulum	-39 427	-8 688	-36 985	-86 913	-172 013
Jääkmaksumus	230 573	78 225	0	0	308 798

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisikult	276	276		
Lühiajalised laenud kokku	276	276		
Lühiajalised võlakirjad				
muud kohustused menetlustest	2 983	2 983		
Lühiajalised võlakirjad kokku	2 983	2 983		
Laenukohustised kokku	3 259	3 259		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisikult	276	276		
Lühiajalised laenud kokku	276	276		
Lühiajalised võlakirjad				
tagatisraha	3 553	3 553		
muud kohustused menetlustest	1 027	1 027		
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 580	4 580		
Pikaajalised laenud				
eraisikult	37 500		37 500	
Pikaajalised laenud kokku	37 500		37 500	
Laenukohustised kokku	42 356	4 856	37 500	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 889	4 889
Võlad töövõtjatele	10 460	10 460
Maksuvõlad	2 433	2 433
Kokku võlad ja ettemaksed	17 782	17 782
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 582	1 582
Võlad töövõtjatele	10 024	10 024
Maksuvõlad	7 027	7 027
Kokku võlad ja ettemaksed	18 633	18 633

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2500 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	441 623	717 951
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	441 623	717 951
Kokku müügitulu	441 623	717 951
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pankrotihalduri tegevus	441 623	717 951
Kokku müügitulu	441 623	717 951

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Alltöövõtutööd	48 628	74 862
Muud	10 730	17 165
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	59 358	92 027

Alltöövõtu tööde all kajastuvad ostetud õigusabi teenused.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	5 871	7 474
Mitmesugused bürookulud	6 304	4 573
Sõiduki kütus, hooldus, kindlustus	0	2 659
Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja liikmetasu	20 446	5 467
Muud	0	2 582
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 621	22 755

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	54 664	49 588
Sotsiaalmaksud	18 477	16 646
Kokku tööjõukulud	73 141	66 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2024

OÜ Haldur (registrikood: 12390130) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA ADAMS-TIIT	Juhatuse liige	11.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	983 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 321
Kokku	1 240 482

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	983 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 321
Kokku	1 240 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	441623	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270444
E-posti aadress	haldur@haldur.eu