

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Krugman Holding OÜ

registrikood: 12389405

tänava/talu nimi, Lelle tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11318

e-posti aadress: otsa.jaanus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad tarnijatele	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Krugman Holding OÜ kanti äriregistrisse 07.12.2012.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeeringute haldamine. Aruandeaastal jätkati tegutsemist nimetatud valdkonnas, s.t. omandati ja realiseeriti osalusi äriühingutes, teostati investeeringuid kaubeldavatesse ja mitte-kaubeldavatesse finantsinstrumentidesse, tegutseti nii laenuandja kui -võtjana jms. Lähiajal muutusi tegevusalades planeeritud ei ole.

Krugman Holding OÜ tegevusega ei kaasne otseseid keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid. Makromajanduslik olukord avaldab ettevõtte tulemustele olulist mõju, kuivõrd valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside kõikumise mõjul muutuvad ka erinevate varaklasside tootlused ja hinnad. Ühelt poolt on jätkuvalt madalad intressimäärad viinud alla ka erinevatelt investeeringutelt teenitavaid tootlusi, teisalt on tähendanud tootluste alanemine nende varade hindade kallinemist. Seega on nimetatud suundumustel olnud tulemustele kahetine mõju. Krugman Holding OÜ majandustegevus ei ole hooajaline, kuid sõltub selgelt majandus tsüklitest.

Olulisemad suhtarvud emaettevõtte näitajate baasil

	2019	2018
Maksevõime kordaja (kordades)	2,20	3,07
Omakapitali määr (%)	79,3%	59,0%
Varade puhasrentaablus (%)	5,76%	1,35%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- Omakapitali määr = omakapital kokku / varad kokku
- Varade puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine varade maht kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 628 526	780 847
Finantsinvesteeringud	599 675	984 116
Nõuded ja ettemaksed	3 064 833	2 647 143
Kokku käibevarad	6 293 034	4 412 106
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 905 670	4 775 162
Finantsinvesteeringud	4 482 484	2 064 483
Nõuded ja ettemaksed	12 219 109	9 400 222
Kinnisvarainvesteeringud	1 948 187	1 617 198
Materiaalsed põhivarad	24 347	8 238
Kokku põhivarad	25 579 797	17 865 303
Kokku varad	31 872 831	22 277 409
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	439 764	1 167 051
Võlad ja ettemaksed	2 420 496	270 761
Kokku lühiajalised kohustised	2 860 260	1 437 812
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 463 654	7 038 591
Võlad ja ettemaksed	272 298	663 590
Kokku pikaajalised kohustised	3 735 952	7 702 181
Kokku kohustised	6 596 212	9 139 993
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 438 149	12 834 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 835 720	300 105
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	25 276 619	13 137 416
Kokku omakapital	25 276 619	13 137 416
Kokku kohustised ja omakapital	31 872 831	22 277 409

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	137 750	2 932 097
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-91 037	-4 947 149
Brutokasum (-kahjum)	46 713	-2 015 052
Turustuskulud	-11 300	-6 900
Üldhalduskulud	-314 265	-280 457
Muud äritulud	8 510	22
Muud ärikulud	-9 871	-3 200
Ärikasum (kahjum)	-280 213	-2 305 587
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 575 627	2 351 012
Intressitulud	780 990	440 380
Intressikulud	-224 500	-328 016
Muud finantstulud ja -kulud	-16 184	142 316
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 835 720	300 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 835 720	300 105
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 835 720	300 105

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-280 213	-2 305 587
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	60 109	17 621
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	2 265 522
Kokku korrigeerimised	60 109	2 283 143
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	164 483	-190 959
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 758 443	223 547
Kokku rahavood äritegevusest	1 702 822	10 144
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 705	-842
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-21 870	-984 692
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 593 545
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-45 783	-70 404
Laekunud sidusettevõtjate müügist	947 715	209 799
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 108 926	-1 832 043
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 336 779	763 497
Antud laenud	-1 939 150	-1 575 100
Antud laenude tagasimaksed	49 961	3 383 735
Laekunud intressid	245 038	163 660
Laekunud dividendid	2 525 784	836 339
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 981 843	3 487 494
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	320 000	2 902 985
Saadud laenude tagasimaksed	-1 223 919	-4 702 090
Makstud intressid	-102 067	-155 974
Makstud dividendid	-831 000	-899 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 836 986	-2 854 979
Kokku rahavood	1 847 679	642 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	780 847	138 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 847 679	642 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 628 526	780 847

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	250	13 738 735	13 741 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)			300 105	300 105
Väljakuulutatud dividendid			-904 174	-904 174
31.12.2018	2 500	250	13 134 666	13 137 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 835 720	1 835 720
Väljakuulutatud dividendid			-831 000	-831 000
Muud muutused omakapitalis			11 134 483	11 134 483
31.12.2019	2 500	250	25 273 869	25 276 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krugman Holding OÜ 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamisseadusega. Raamatupidamisseadust täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

2019.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Krugman Holding OÜ (emaettevõtte) ja tütarettevõtete Brehida SA ning Brehida OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused). Sidusettevõtted on nii konsolideeritud kui konsolideerimata aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse mittekatkestatavad hoiused, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid ja mittekatkestatavad tähtajalised hoiused, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude osas eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ja kulutusi (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse äritegevuseks või oma tarbeks administratiivsetel eesmärkidel pikema perioodi kestel kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Soetamise järel kajastatakse materiaalsed põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti äriseadustikule ja põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga alates 01.01.2015 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tütarettevõtted, sidusettevõtted, olulise osalusega omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	2 628 526	780 847
Kokku raha	2 628 526	780 847

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2017		603 749	603 749
Soetamine	372 600	207 532	580 132
Müük müügihinnas või lunastamine		-201 774	-201 774
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest		2 009	2 009
31.12.2018	372 600	611 516	984 116
Soetamine	234 675	365 000	599 675
Müük müügihinnas või lunastamine		-42 000	-42 000
Muud	-372 600	-569 516	-942 116
31.12.2019	234 675	365 000	599 675

Õiglane väärtus baseerub börsinoteeringutel

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 818	20 818	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 054	3 054	
Muud nõuded	15 259 414	3 040 305	12 219 109
Laenunõuded	13 111 139	2 378 797	10 732 342
Intressinõuded	2 120 018	633 251	1 486 767
Viitlaekumised	28 257	28 257	
Ettemaksed	656	656	
Tulevaste perioodide kulud	656	656	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 283 942	3 064 833	12 219 109

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 909	13 909	
Ostjatelt laekumata arved	13 909	13 909	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 021	7 021	
Muud nõuded	12 026 348	2 626 126	9 400 222
Laenunõuded	10 183 940	1 387 300	8 796 640
Intressinõuded	847 629	244 047	603 582
Viitlaekumised	994 779	994 779	
Ettemaksed	87	87	
Tulevaste perioodide kulud	87	87	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 047 365	2 647 143	9 400 222

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	20 818	13 909
Kokku nõuded ostjate vastu	20 818	13 909

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		819		211
Üksikisiku tulumaks		392		392
Sotsiaalmaks		1 160		1 008
Kohustuslik kogumispension		40		40
Töötuskindlustusmaksed				124
Ettemaksukonto jääk	3 054		7 021	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 054	2 411	7 021	1 775

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10706184	Higsberg Invest OÜ	Eesti	kinnisvara rentimine ja haldamine	0	50
11507647	Greenflex OÜ	Eesti	investeermistegevus	0	34
14533591	Keila Hooldusravi	Eesti	hooldusraviasutuste tegevus	0	42
11251298	OÜ BCA Center	Eesti	kinnisvara rentimine	39	39
10170186	Pintaro OÜ	Eesti	kinnisvara rentimine	33.33	33.33
14433174	Kodara Arendus	Eesti	kinnisvaraarendus	37.50	37.50
12876461	Mixto Real Estate OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
12206273	Astlanda Invest	Eesti	kinnisvaraarendus	13.64	13.64
12924241	Teatri Maja Residents	Eesti	kinnisvaraarendus	40	40
12871102	Valge 16 OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	30	30
12729870	UAM Holding	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
11305406	Revalton Ehitus	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
14550678	Kohila 2A Arendus	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
12873182	Lelle 24 OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
14187213	Suve Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Higsberg Invest			-30 709	3 024 852	2 994 143
Greenflex		-63 139	62 155	83 765	82 781
Keila Hooldusravi			-141	10 489	10 348
BCA Center	1 816 258		-450 928		1 365 330
Pintaro OÜ	1 436 137		-834 229		601 908
Kodara Arendus	29 316		125 231		154 547
Mixto Real Estate OÜ	30 867		-1 205		29 662
Astlanda Invest	120 686		129 818		250 504
Teatri Maja Residents	424 687		-152 794		271 893
Valge 16 OÜ	93 609		-63 927		29 682
UAM Holding	183 581		-62 929		120 652
Revalton Ehitus	470 564		362 075		832 639
Kohila 2A Arendus	1 905		13		1 918
Lelle 24 OÜ	3 557				3 557
Suve Arendus	163 995		-7 889		156 106
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 775 162	-63 139	-925 459	3 119 106	6 905 670

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2017	1 960 342	323 007	212 194	2 495 543
Müük müügihinnas või lunastamine	-167 500	-338 684	-201 584	-707 768
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	271 641	15 677	-10 610	276 708
31.12.2018	2 064 483	0	0	2 064 483
			Kokku	
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2018	2 064 483		2 064 483	
Soetamine	124 334	502 173	626 507	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	26 870	25 591	52 461	
Muud	729 678	1 009 355	1 739 033	
31.12.2019	2 945 365	1 537 119	4 482 484	

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	5 500 000
Ostud ja parendused	976 264
Müügid	-4 859 066
31.12.2018	1 617 198
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-8 014
Muud muutused	339 003
31.12.2019	1 948 187

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	44 303	276 261
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		15 129
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		2 593 545

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus		4 924	4 924	24 312	29 236
Akumuleeritud kulum		-3 109	-3 109	-12 536	-15 645
Jääkmaksumus		1 815	1 815	11 776	13 591
Ostud ja parendused		841	841		841
Amortisatsioonikulu		-1 332	-1 332	-4 862	-6 194
31.12.2018					
Soetusmaksumus		5 765	5 765	24 312	30 077
Akumuleeritud kulum		-4 441	-4 441	-17 398	-21 839
Jääkmaksumus		1 324	1 324	6 914	8 238
Ostud ja parendused				1 792	1 792
Lisandumised äriühenduste kaudu	13 740		13 740	6 607	20 347
Amortisatsioonikulu				-6 030	-6 030
31.12.2019					
Soetusmaksumus	47 087	5 765	52 852	32 711	85 563
Akumuleeritud kulum	-33 347	-4 441	-37 788	-23 428	-61 216
Jääkmaksumus	13 740	1 324	15 064	9 283	24 347

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud Eesti äriühingutelt	3 903 418	439 764	3 463 654		4 %	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	3 903 418	439 764	3 463 654				
Laenukohustised kokku	3 903 418	439 764	3 463 654				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud krediidiasutustelt	567 051	567 051			E3K + 3,00%	EUR	2019
Laenud Eesti äriühingutelt	7 638 591	600 000	7 038 591		4 %	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	8 205 642	1 167 051	7 038 591				
Laenukohustised kokku	8 205 642	1 167 051	7 038 591				

Saadud laenude tagatiseks pole panditud ettevõtte varasid.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	21 108	21 108	
Võlad töövõtjatele	4 229	4 229	
Maksuvõlad	2 411	2 411	
Muud võlad	2 636 446	2 364 148	272 298
Intressivõlad	549 946	277 648	272 298
Muud viitvõlad	2 086 500	2 086 500	
Saadud ettemaksed	28 600	28 600	
Tulevaste perioodide tulud	10 000	10 000	
Muud saadud ettemaksed	18 600	18 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 692 794	2 420 496	272 298

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	46 708	46 708	
Võlad töövõtjatele	8 187	8 187	
Maksuvõlad	1 775	1 775	
Muud võlad	857 018	193 428	663 590
Intressivõlad	723 660	60 070	663 590
Muud viitvõlad	133 358	133 358	
Saadud ettemaksed	20 663	20 663	
Tulevaste perioodide tulud	316	316	
Muud saadud ettemaksed	20 347	20 347	
Kokku võlad ja ettemaksed	934 351	270 761	663 590

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad hankijatele	21 108	46 708
Kokku võlad tarnijatele	21 108	46 708

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 25 273 869,- (31.detsember 2018.a. 13 134 666,-) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Vastavalt Tulumaksuseaduse §50 ei maksustata dividendide teistkordselt, kui väljamakse aluseks olev dividend on saadud lepinguriigi või Šveitsi Konföderatsiooni residendist ja tulumaksukohustuslasest äriühingult ning ettevõttele kuulus dividendi saamise ajal vähemalt 10% nimetatud äriühingu aktsiatest, osadest või häälest. Nimetatud sätte alusel moodustas täiendava tulumaksukohustiseta dividendide jääk 31.12.2019 aasta seisuga 9 166 562 eurot (31.12.2018 seisuga 7 863 268 eurot). Sellest tulenevalt oli aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik netodividendina välja maksta 21 430 454 eurot (2018.a. 12 080 386 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 065 973 eurot (2018.a. 3 020 097 eurot).		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 750	2 932 097
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 750	2 932 097
Kokku müügitulu	137 750	2 932 097
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	44 303	276 261
Kinnisvara kõrvalteenused	15 351	62 291
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	2 593 545
Muu müük	78 096	0
Kokku müügitulu	137 750	2 932 097

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	26 160	35 970
Sotsiaalmaksud	8 633	11 870
Kokku tööjõukulud	34 793	47 840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	9 758 999	893 987	8 467 483	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 972 291	2 796 397	1 225 534	829 680
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	599 973	347 081		146 238

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	988 150	40 000			2-5%	EUR	2020-2027
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikega seotud ettevõtted	645 000		320 000	50 100	2-5 %	EUR	2020-2027

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtted	2 381 000	1 741 080	52 730	2-5 %	EUR	2019-2027

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	34 793	28 994

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019.aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. 11.märtil nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu on tänaseks pljudes riikides välja kuulutatud eriolukord. Ettevõtte käsitleb haiguspihngut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Juhtkond kinnitab, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada äriühingu jätkusuutlikkus praegustes tingimustes.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	198 589	780 847
Finantsinvesteeringud	0	984 116
Nõuded ja ettemaksed	2 784 065	2 647 143
Kokku käibevarad	2 982 654	4 412 106
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 199 398	4 775 162
Finantsinvesteeringud	3 685 566	2 064 483
Nõuded ja ettemaksed	10 436 757	9 400 222
Kinnisvarainvesteeringud	1 609 184	1 617 198
Materiaalsed põhivarad	4 000	8 238
Kokku põhivarad	18 934 905	17 865 303
Kokku varad	21 917 559	22 277 409
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 167 051
Võlad ja ettemaksed	157 118	270 761
Kokku lühiajalised kohustised	157 118	1 437 812
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 288 491	7 038 591
Võlad ja ettemaksed	837 399	663 590
Kokku pikaajalised kohustised	8 125 890	7 702 181
Kokku kohustised	8 283 008	9 139 993
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 303 666	12 834 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 328 135	300 105
Kokku omakapital	13 634 551	13 137 416
Kokku kohustised ja omakapital	21 917 559	22 277 409

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	137 668	2 932 097
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-91 036	-4 947 149
Brutokasum (-kahjum)	46 632	-2 015 052
Turustuskulud	-11 300	-6 900
Üldhalduskulud	-244 273	-280 457
Muud äritulud	1 749	22
Muud ärikulud	-9 285	-3 200
Kokku ärikasum (-kahjum)	-216 477	-2 305 587
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 276 656	2 351 012
Intressitulud	508 961	440 380
Intressikulud	-198 752	-328 016
Muud finantstulud ja -kulud	-42 253	142 316
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 328 135	300 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 328 135	300 105

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-216 477	-2 305 587
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	35 915	17 621
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	2 265 522
Kokku korrigeerimised	35 915	2 283 143
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 510	-190 959
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32 246	223 547
Kokku rahavood äritegevusest	-219 318	10 144
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 792	-842
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-21 870	-984 692
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 593 545
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-45 783	-70 404
Laekunud sidusettevõtjate müügist	701 093	209 799
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-626 507	-1 832 043
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 036 779	763 497
Antud laenud	-1 939 150	-1 575 100
Antud laenude tagasimaksed	110 000	3 383 735
Laekunud intressid	127 009	163 660
Laekunud dividendid	2 134 267	836 339
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 474 046	3 487 494
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	320 000	2 902 985
Saadud laenude tagasimaksed	-1 223 919	-4 702 090
Makstud intressid	-102 067	-155 974
Makstud dividendid	-831 000	-899 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 836 986	-2 854 979
Kokku rahavood	-582 258	642 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	780 847	138 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-582 258	642 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	198 589	780 847

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	250	13 738 735	13 741 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)			300 105	300 105
Väljakuulutatud dividendid			-904 174	-904 174
31.12.2018	2 500	250	13 134 666	13 137 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 328 135	1 328 135
Väljakuulutatud dividendid			-831 000	-831 000
31.12.2019	2 500	250	13 631 801	13 634 551

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2020

Krugman Holding OÜ (registrikood: 12389405) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS OTSA	Juhatuse liige	11.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Krugman Holding OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Krugman Holding OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Auditeerime Krugman Holding OÜ aastaaruannet esmakordselt (nn esmakordne auditi töövõtt vastavalt ISA 510) ning alustasime auditi protseduuridega pärast aastaaruande lõppu. Vaatamata planeeritud protseduuride mahukusele ei õnnestunud meil koguda piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aastaaruande algsaldode kohta. Sellest tulenevalt ei avalda me arvamust ettevõtte aastaaruande algsaldode ning nendest tulenevate võimalike mõjude kohta.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeauditori number 678

Capella Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

11.12.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Krugman Holding OÜ (registrikood: 12389405) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	11.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 438 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 835 720
Kokku	25 273 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	137668	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Otsa	35703290243		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	otsa.jaanus@gmail.com