

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: HSNV OÜ

registrikood: 12389397

tänavatalu nimi, Õismäe tee 109-69
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13515

e-posti aadress: hsnv@hsnv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ HSNV asutati 2015.a. Samal ajal alustati majandustegevustega.

Tulud, kulud ja kasum

2017.aastal moodustas OÜ HSNV müügitulu 51618 EUR.

Juhatus

Osaühingu juhatuses on kaks liiget, kes ei ole palgal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ HSNV põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Põhitegevusalad

68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 494	3 786	2
Nõuded ja ettemaksed	1 703	2 918	3
Varud	50 310	50 319	
Kokku käibevarad	72 507	57 023	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	629 662	628 790	5
Kokku põhivarad	629 662	628 790	
Kokku varad	702 169	685 813	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 637	4 499	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 637	4 499	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	677 269	673 269	
Kokku pikaajalised kohustised	677 269	673 269	
Kokku kohustised	690 906	677 768	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	
Kohustuslik reservkapital	350	350	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 195	14 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 218	-10 094	
Kokku omakapital	11 263	8 045	
Kokku kohustised ja omakapital	702 169	685 813	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	51 618	29 188	7
Muud äritulud	4 782	5 880	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 600	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 001	-23 054	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 575	-17 508	
Muud ärikulud	-6	-4 601	
Ärikasum (kahjum)	3 218	-10 095	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 218	-10 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 218	-10 094	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 218	-10 095	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 575	17 508	
Muud korrigeerimised	-18 447	0	
Kokku korrigeerimised	-872	17 508	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 215	6 843	
Varude muutus	9	-50 693	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 138	-156	
Muud rahavood äritegevusest	0	19	
Kokku rahavood äritegevusest	12 708	-36 574	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	39 639	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	4 000	0	
Makstud intressid	0	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 000	39 640	
Kokku rahavood	16 708	3 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 786	720	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 708	3 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 494	3 786	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	3 500	350	14 289	18 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 094	-10 094
31.12.2016	3 500	350	4 195	8 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 218	3 218
31.12.2017	3 500	350	7 413	11 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HSNV OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaastaaruanne algas 01.jaanuar 2017.a. lõppes 31.detsember 2017.a.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega alates 1 000 eurot ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Põhivara võetakse arvele soetamise kuust ja võetakse maha müügikuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l HSNV on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	20 494	3 786
Kokku raha	20 494	3 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 052	1 052
Ostjatelt laekumata arved	1 052	1 052
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	263	263
Ettemaksed	388	388
Tulevaste perioodide kulud	86	86
Muud makstud ettemaksed	302	302
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 703	1 703
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	397	397
Ostjatelt laekumata arved	397	397
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 915	1 915
Ettemaksed	606	606
Tulevaste perioodide kulud	117	117
Muud makstud ettemaksed	489	489
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 918	2 918

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 426		346
Ettemaksukonto jääk	263		1 915	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	263	1 426	1 915	346

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	656 788	11 000	8 196	19 196	675 984
Akumuleeritud kulum	-23 755	-3 591	-2 340	-5 931	-29 686
Jääkmaksumus	633 033	7 409	5 856	13 265	646 298
Amortisatsioonikulu	-13 116	-2 748	-1 644	-4 392	-17 508
31.12.2016					
Soetusmaksumus	656 788	11 000	8 196	19 196	675 984
Akumuleeritud kulum	-36 871	-6 339	-3 984	-10 323	-47 194
Jääkmaksumus	619 917	4 661	4 212	8 873	628 790
Ostud ja parendused	18 447				18 447
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	18 447				18 447
Amortisatsioonikulu	-13 183	-2 748	-1 644	-4 392	-17 575
31.12.2017					
Soetusmaksumus	675 235	11 000	8 196	19 196	694 431
Akumuleeritud kulum	-50 054	-9 087	-5 628	-14 715	-64 769
Jääkmaksumus	625 181	1 913	2 568	4 481	629 662

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 554	1 554
Maksuvõlad	1 426	1 426
Muud võlad	271	271
Muud viitvõlad	271	271
Saadud ettemaksed	10 386	10 386
Muud saadud ettemaksed	10 386	10 386
Kokku võlad ja ettemaksed	13 637	13 637
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 042	1 042
Maksuvõlad	346	346
Saadud ettemaksed	3 111	3 111
Muud saadud ettemaksed	3 111	3 111
Kokku võlad ja ettemaksed	4 499	4 499

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 618	29 188
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 618	29 188
Kokku müügitulu	51 618	29 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara - rent	51 618	29 188
Kokku müügitulu	51 618	29 188

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	622	878
Kütus	622	878
Mitmesugused bürookulud	0	3 232
Riiklikud ja kohalikud maksud	261	53
Teenused	3 684	9 568
Kommunalteenused	9 631	8 243
Muud	4 803	1 080
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 001	23 054

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

HSNV OÜ (registrikood: 12389397) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA HASANOVA	Management board member	08.06.2018
NAIL KHASANOV	Management board member	08.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 218
Kokku	7 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51618	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nail Khasanov	36610180022	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Jevgeni Hasanov	38807217010		500 EUR (Lihtomand)
SVETLANA HASANOVA	46609017010		1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hsnv@hsnv.ee