

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nanoparsek OÜ

registrikood: 12388481

tänava/talu nimi, Koidu tn 22a/3

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79513

e-posti aadress: nanoparsek@rohelinepesumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Nanoparsek OÜ on asutatud 6.detsembril 2012.aastal. Ettevõtte alustas aktiivset majandustegevust 2022. aasta novembrist. Ettevõtte põhitegevusala on endale ja teistele kuuluva kinnisvara rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 943	231	
Nõuded ja ettemaksed	10 731	598	2
Kokku käibevarad	15 674	829	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	160 326	0	4
Materiaalsed põhivarad	12 099	20 560	5
Kokku põhivarad	172 425	20 560	
Kokku varad	188 099	21 389	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 552	18 366	6
Võlad ja ettemaksed	572	509	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 124	18 875	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	156 960	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	156 960	0	
Kokku kohustised	178 084	18 875	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14	18	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 501	-4	
Kokku omakapital	10 015	2 514	
Kokku kohustised ja omakapital	188 099	21 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	12 668	854	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 936	-489	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 371	-369	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-268	0	
Ärikasum (kahjum)	8 093	-4	
Intressitulud	25	0	
Intressikulud	-617	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 501	-4	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 501	-4	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nanoparsek OÜ 2023. aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on sularaha kassas ning raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 205	1 205
Ostjatelt laekumata arved	1 205	1 205
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 526	9 526
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 731	10 731
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	509	509
Ostjatelt laekumata arved	509	509
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	598	598

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	9 526	89
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 526	89

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	160 594	160 594
Amortisatsioonikulu	-268	-268
31.12.2023		
Soetusmaksumus	160 594	160 594
Akumuleeritud kulum	-268	-268
Jääkmaksumus	160 326	160 326

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused		20 560	20 560
31.12.2022			
Soetusmaksumus		20 560	20 560
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		20 560	20 560
Ostud ja parendused	12 099		12 099
Ümberliigitamised		-20 560	-20 560
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-20 560	-20 560
31.12.2023			
Soetusmaksumus	12 099	0	12 099
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	12 099	0	12 099

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud laenud	18 366	18 366				
Lühiajalised laenud kokku	18 366	18 366				
Pikaajalised laenud						
Laen 23-040979-JI	54 596	2 186	52 410		3,5%	08.06.2028
Muud laenud	104 550		104 550			
Pikaajalised laenud kokku	159 146	2 186	156 960			
Laenukohustised kokku	177 512	20 552	156 960			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud laenud	18 366	18 366				
Lühiajalised laenud kokku	18 366	18 366				
Laenukohustised kokku	18 366	18 366				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	322	322
Saadud ettemaksed	250	250
Muud saadud ettemaksed	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	572	572

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	259	259
Saadud ettemaksed	250	250
Muud saadud ettemaksed	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	509	509

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 366	18 366
Kokku laenukohustised	18 366	18 366

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 550	0
Kokku laenukohustised	104 550	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 366	18 366
Kokku laenukohustised	18 366	18 366

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 366	104 550	122 916
Kokku laenukohustised	18 366	104 550	122 916

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2024

Nanoparsek OÜ (registrikood: 12388481) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIA KRIKK-JÜRGENS	Juhatuse liige	22.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 501
Kokku	7 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 515
Kokku	7 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	6732	53.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5936	46.86%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nanoparsek@rohelinepesumaja.ee