

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: GREMM Pluss OÜ

registrikood: 12388831

tänava/talu nimi, Põhja pst 41

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71016

telefon: +372 5040954

e-posti aadress: toivo@leigola.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Gremm Pluss OÜ alustas aktiivsemat majandustegevust 2013 aasta lõpus kui osteti ettevõttele kinnisvara edasirentimise eesmärgil. Töötajad aruandeaastal puudusid ja juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

2014 aastal alustati erinevate puitdetailide vahendusega, millega teeniti tulu 102 tuhat eurot. Kinnisvara renditulu oli 42 tuhat eurot.

2015 aastal sama tegevusalade müügitulud vastavalt 128 tuhat ja 42 tuhat eurot

Kasumit teeniti aruandeaastal 32 tuhat eurot

Kinnisvarainvesteeringuid tehti 50 tuhande euro eest.

2016 aastal soovitakse jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 428	37 804	2
Nõuded ja ettemaksed	31 150	43 513	3
Varud	5 160	0	5
Kokku käibevara	47 738	81 317	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	64 017	15 008	6
Materiaalne põhivara	24 932	27 650	7
Kokku põhivara	88 949	42 658	
Kokku varad	136 687	123 975	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	798	495	
Kokku lühiajalised kohustused	798	495	
Kokku kohustused	798	495	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	8
Ülekurss	17 500	17 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 980	10 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 409	85 554	
Kokku omakapital	135 889	123 480	
Kokku kohustused ja omakapital	136 687	123 975	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	170 656	144 031	9
Muud äritulud	41	60 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 847	-99 910	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 727	-8 199	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 710	-1 543	7
Muud ärikulud	-4	-9 344	
Kokku ärikasum (-kahjum)	37 409	85 035	
Muud finantstulud ja -kulud	0	519	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 409	85 554	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 409	85 554	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 409	85 035
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 710	1 543
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-50 660
Kokku korrigeerimised	3 710	-49 117
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 362	-21 906
Varude muutus	-5 160	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	303	495
Laekunud intressid	0	19
Kokku rahavood äritegevusest	48 624	14 526
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-28 541
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-50 000	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	60 000
Antud laenud	-21 000	-53 000
Antud laenude tagasimaksed	21 000	35 000
Laekunud intressid	0	500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 000	13 959
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-20 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 000	0
Kokku rahavood	-26 376	28 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 804	9 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 376	28 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 428	37 804

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 000	17 500	10 426	37 926
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	10 000	17 500	10 426	37 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)			85 554	85 554
31.12.2014	10 000	17 500	95 980	123 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 409	32 409
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2015	10 000	17 500	108 389	135 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gremm Pluss OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Gremm Pluss OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kohustuslik reservkapital

Osahing moodustab reservkapitali igaaastastest puhaskaumi eraldistest. Reservkapitali suurus ei või olla väiksem, kui 1/10 osakapitalist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist.

Reservkapitali suurus on vähemalt 1000 eurot ja seda võib osanike otsuse alusel kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud

väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal

need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on:

* ettevõtte omanikud;

* ettevõtte juhatuse liikmed;

* eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	3 348	2 519
Raha pangakontodel	8 080	35 285
Kokku raha	11 428	37 804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 200	14 200	
Ostjatelt laekumata arved	14 200	14 200	
Muud nõuded	16 950	16 950	
Laenunõuded	16 950	16 950	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 150	31 150	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000	
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	929	929	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 584	4 584	
Muud nõuded	18 000	18 000	
Laenunõuded	18 000	18 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 513	43 513	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	14 200	20 000
Kokku nõuded ostjate vastu	14 200	20 000

Ebtõenäoliselt lekuvad nõuded puuduvad.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015
Ettemaksed varude eest	5 160
Kokku varud	5 160

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	25 000	25 000
Müügid	-9 340	-9 340
Amortisatsioonikulu	-652	-652
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 660	15 660
Akumuleeritud kulum	-652	-652
Jääkmaksumus	15 008	15 008
Ostud ja parendused	50 000	50 000
Amortisatsioonikulu	-991	-991
31.12.2015		
Soetusmaksumus	65 660	65 660
Akumuleeritud kulum	-1 643	-1 643
Jääkmaksumus	64 017	64 017

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 400	42 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 550	7 500
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	60 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	23 583	1 803	25 386	3 155	3 155	28 541
Akumuleeritud kulum	-589	-300	-889	0		-889
Jääkmaksumus	22 994	1 503	24 497	3 155	3 155	27 652
Amortisatsioonikulu	-2 359	-361	-2 720			-2 720
31.12.2015						
Soetusmaksumus	23 583	1 803	25 386	3 155	3 155	28 541
Akumuleeritud kulum	-2 948	-661	-3 609	0		-3 609
Jääkmaksumus	20 635	1 142	21 777	3 155	3 155	24 932

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170 656	144 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 656	144 031
Kokku müügitulu	170 656	144 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	42 400	42 000
Saematerjali, puitdetailide vahendamine	128 256	102 031
Kokku müügitulu	170 656	144 031

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
juriidilised kulud	289	0
Kindlustuskulu	238	161
Raamatupidamisteenus	388	263
Ruumide hoolduskulud	4 550	7 500
Muud	262	275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 727	8 199

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaasta tööjõukulud puuduvad.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	929

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 256	21 000	22 050

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 381	53 000	35 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

GREMM Pluss OÜ (registrikood: 12388831) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO PÄRN	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 409
Kokku	108 389
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 139
Kokku	108 389

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 409
Kokku	108 389
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 139
Kokku	108 389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42400	24.85%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	128256	75.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Pärn	45808236016	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	5000 EUR
Toivo Pärn	35706236013	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	5000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040954
E-posti aadress	toivo@leigola.ee