

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Igre Invest

registrikood: 12389351

tänava/talu nimi, Kalmistu tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11214

e-posti aadress: ergi70@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Lisa 13 Ettevõtte likviidsus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Igre Invest on 2012 aasta lõpus asutatud ettevõte.

Põhiosa 2020.a. käibest moodustus kinnisvara renditeenustest ja heakorrateenuste osutamisest projektijuhtimise raames.

Juhatusel liikmele 2020.a. tasusid ei makstud.

Ergi Enok

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 061	14 643	
Nõuded ja ettemaksed	55 598	102 014	2
Kokku käibevarad	104 659	116 657	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	0	3
Finantsinvesteeringud	118	118	
Nõuded ja ettemaksed	126 250	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 257 773	2 245 743	4
Kokku põhivarad	2 384 641	2 245 861	
Kokku varad	2 489 300	2 362 518	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	294 388	293 349	6
Võlad ja ettemaksed	60 188	25 364	7
Kokku lühiajalised kohustised	354 576	318 713	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 001 841	1 138 229	6
Võlad ja ettemaksed	0	3 607	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 001 841	1 141 836	
Kokku kohustised	1 356 417	1 460 549	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	901 970	649 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 913	252 214	
Kokku omakapital	1 132 883	901 969	
Kokku kohustised ja omakapital	2 489 300	2 362 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	418 123	391 350	9
Muud äritulud	908	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 016	-42 060	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 904	-5 816	
Tööjõukulud	-9 698	-9 698	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 720	-43 310	
Muud ärikulud	-1 429	-495	
Ärikasum (kahjum)	260 264	289 971	
Intressitulud	7 641	418	
Intressikulud	-36 992	-38 175	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230 913	252 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 913	252 214	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Igre Invest OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest. 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Raamatupidamise aastaaruande arvniitajad on esitatud Eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Seaduses toodud skeem 1. Mitmed finantsniitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vigade korrigeerimine

Bilansis seisuga 31.12.2019 olid materiaalse põhivarana kajastatud kinnisvaraobjektid soetusmaksumusega 2 320 124 eurot ja nendelt arvestatud akumulieeritud kulumid summas 74 381 eurot. Nimetatud varad ümberklassifitseeriti kinnisvarainvesteeringute hulka.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on otse või sidusettevõtte kaudu 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtet kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summast. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinuskärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, ettemaksud) kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekti, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on võetud bilansis arvele soetusmaksumustes. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga gruppide lõikes on:

Maa - ei amortiseerita

Hooned ja ehitised - 10-50 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Alates 01.01.2020 lähtudes olulisuse printsiibist kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot, varasema 650 euro asemel või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	10- 50 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandigaseonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lisades on potentsiaalse kohustisena on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks.

Tulud

Tulud kaupade müügist kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Teenuse osutamise- ja kaupade müügiga kaasnevad kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides kui tulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- sidusettevõtte;
- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 779	17 779		
Ostjatelt laekumata arved	17 779	17 779		
Nõuded seotud osapoolte vastu	158 019	31 769	126 250	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0		
Muud nõuded	5 973	5 973		
Intressinõuded	5 973	5 973		11
Ettemaksed	77	77		
Muud makstud ettemaksed	77	77		
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 848	55 598	126 250	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	64 063	64 063		
Ostjatelt laekumata arved	64 063	64 063		
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 519	24 519	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 432	13 432		
Ettemaksed	0	0		
Muud makstud ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 014	102 014	0	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14907353	OÜ Vanavahtra	Eesti	Kinnisvaraarendus	0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2020
OÜ Vanavahtra	500	500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	500	500

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Vanavahtra	20	02.07.2020	500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	358 700	1 622 901	1 981 601
Akumuleeritud kulum	0	-31 070	-31 070
Jääkmaksumus	358 700	1 591 831	1 950 531
Ostud ja parendused	96 000	242 522	338 522
Amortisatsioonikulu	0	-43 310	-43 310
31.12.2019			
Soetusmaksumus	454 700	1 865 423	2 320 123
Akumuleeritud kulum	0	-74 380	-74 380
Jääkmaksumus	454 700	1 791 043	2 245 743
Ostud ja parendused	0	70 750	70 750
Amortisatsioonikulu	0	-58 720	-58 720
31.12.2020			
Soetusmaksumus	454 700	1 936 173	2 390 873
Akumuleeritud kulum	0	-133 100	-133 100
Jääkmaksumus	454 700	1 803 073	2 257 773

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	213 521	264 525
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	57 306	47 876

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
--	------	------

Kasutusrenditulu	195 821	212 463
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	218 500	180 000
1-5 aasta jooksul	987 500	900 000
Üle 5 aasta	361 000	541 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 031 495	2 072 379
Kokku	2 031 495	2 072 379

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	20 000	20 000			7%	EUR	31.12.2021	11
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000						
Pikaajalised laenud								
Juriidiline isik	442 920	156 000	286 920	0	2,5%	EUR	31.11.2023	11
Finantseerimisasutus	769 318	83 926	419 630	265 762	2,65%	EUR	26.09.2022	
Finantseerimisasutus	63 991	34 462	29 529	0	3%	EUR	25.10.2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 276 229	274 388	736 079	265 762				
Laenukohustised kokku	1 296 229	294 388	736 079	265 762				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	20 000	20 000			7%	EUR	31.12.2020	11
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000						
Pikaajalised laenud								
Juriidiline isik	460 920	156 000	304 920	0	2,5%	EUR	31.11.2023	11
Finantseerimisasutus	853 244	83 926	419 630	349 688	2,65%	EUR	26.09.2022	
Finantseerimisasutus	97 414	33 423	63 991	0	3%	EUR	25.10.2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 411 578	273 349	788 541	349 688				
Laenukohustised kokku	1 431 578	293 349	788 541	349 688				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	353 700	353 700
Ehitised	1 630 192	1 676 731
Kokku	1 983 892	2 030 431

Finantseerimisasutusest saadud laenude tagatisena on seatud hüpoteeke summa 1 430 000 euro ulatuses.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 413	4 413		
Võlad töövõtjatele	1 465	1 465		
Maksuvõlad	5 671	5 671		
Muud võlad	48 639	48 639	0	
Intressivõlad	19 104	19 104		11
Muud viitvõlad	29 535	29 535	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	60 188	60 188	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 364	4 364		
Võlad töövõtjatele	1 464	1 464		
Maksuvõlad	685	685		
Muud võlad	22 458	18 851	3 607	
Intressivõlad	18 851	18 851		11
Muud viitvõlad	3 607	0	3 607	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 971	25 364	3 607	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	906 306	721 576
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	226 577	180 394
Kokku tingimuslikud kohustised	1 132 883	901 970

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	418 123	391 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	418 123	391 350
Kokku müügitulu	418 123	391 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heakorrateenus	165 121	126 825
Renditulu ja kommunaalmaksed	248 058	261 226
Majutusteenus	4 944	3 299
Kokku müügitulu	418 123	391 350

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 248	7 248
Sotsiaalmaksud	2 450	2 450
Kokku tööjõukulud	9 698	9 698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	132 223		0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 672	511 559	24 519	499 771

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Juriidiline isik	126 250				10%	EUR	dets. 2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidiline isik		112 000	130 000	12 230	2,5%	EUR	nov. 2023

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidiline isik	130 000	131 895	12 425	2,5%	EUR	nov. 2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 535	246 031	227 874

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	188 989

Aruandeperioodil ei ole nõudeid seotud osapoolte vastu allahinnatud.

Seotud osapool on andnud finantseerimisasutusele kaks garantiid OÜ Igre Invest kasuks summas 1 100 000 EUR.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Üle poole Igre Invest OÜ käibest moodustub renditulust, mis on kaetud pikaajaliste rendilepingutega, ning märkimisväärse osa moodustab heakorrateenuste osutamine, siis prognoositavalt koroonaeepideemia ettevõtte tulubaasi väga oluliselt ei kahanda. Vajadusel on ettevõttel valmidus vähendada kulusid.

Lisa 13 Ettevõtte likviidsus

Seisuga 31.12.2020 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 249 917euro võrra. Antud olukord on tingitud asjaolust, et bilansis kajastub 2021. aastal tagasimaksmisele kuuluvate laenude kohustised summas 294 388 eurot, aga ei kajastu pikaajalistest üürilepingutest laekuvad üüritulud. Ettevõtte juhatus on seisukohal, et OÜ Igre Invest on likviidne ja suudab oma lühiajalised kohustised täita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

OÜ Igre Invest (registrikood: 12389351) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGI ENOK	Juhatuse liige	13.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Igre Invest osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Igre Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Igre Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2020 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 249 917 euro võrra. Raamatupidamise aastaaruande lisas 13 "Ettevõtte likviidsus" on kirjeldatud juhtkonna meetmeid ettevõtte likviidsuse ja ühtlasi tegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Muu asjaolu

OÜ Igre Invest 2019.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. detsember 2019 ei olnud audiitorite poolt ülevaadatud, kuna osaühingul ei olnud selleks seadusest tulenevat kohustust.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

13.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Igre Invest (registrikood: 12389351) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	13.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	901 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 913
Kokku	1 132 883
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 132 883
Kokku	1 132 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	248059	59.33%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	165120	39.49%	Ei
Külaliskorter	55204	4944	1.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ergi Enok	37011040283		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ergi70@hotmail.ee