

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kingspan Insulation OÜ

**registrikood:** 12389210

**tänava/talu nimi, Järvevana tee 7b**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10112

**telefon:** +372 53314568

**e-posti aadress:** [info@kingspaninsulation.ee](mailto:info@kingspaninsulation.ee)

**veebilehe aadress:** [www.kingspansoojustus.ee](http://www.kingspansoojustus.ee)

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 5  |
| Bilanss                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 3 Varud                               | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |
| Vandeauditiitori aruanne                   | 15 |

## Tegevusaruanne

### Üldine

Kingspan Insulation OÜ asutati detsembris 2012 ning 2013. aastal alustas ettevõtte soojustusplaatide müümist Eestis, Lätis ja Leedus.

Ettevõtte emaettevõtte on Kingspan Insulation Oy. Ettevõtte kuulub liri kontserni Kingspan Group PLC.

Ettevõtte põhitegevuseks on uusehitustel ja renoveerimisel kasutamiseks sobivate soojustusmaterjalide müük. Ettevõtte tootevalikus olevad plaadid marginimedega Therma ja Kooltherm vähendavad energiatarbimist.

2022 aastal oli ettevõttes 7 töötajat.

### Müügitulu

2022 majandusaastal teenis ettevõtte müügitulu 10 256 515 eurot (2021: 9 059 355 eurot), mis on 13% rohkem kui eelneval aastal.

2023 majandusaasta eesmärk on saavutada müügitulu umbes 7 000 000 eurot.

Aruandeaastal ei ole tehtud investeeringuid, ei ole olnud projekte teadus-ja arendusvaldkonnas ega muid olulisi sündmusi, millel oleks mõju järgmise aasta majandustulemustele.

### Peamised finantssuhtarvud

| Finantsnäitajad, eurodes | 2022       | 2021      |
|--------------------------|------------|-----------|
| Müügikäive               | 10 256 515 | 9 059 356 |
| Ärikasum                 | -47 701    | -102 603  |
| Käibevarad               | 1 949 344  | 1 783 952 |
| Lühiajalised kohustised  | 848 587    | 623 207   |
| Omakapital               | 1 113 050  | 1 160 745 |
| Varad kokku              | 1 961 637  | 1 783 952 |

| Finantssuhtarvud                     | 2022   | 2021   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Käibekasv                            | 13,2%  | 60,6%  |
| Puhaskasumi määr                     | -0,47% | -1,13% |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 2,3    | 2,87   |
| Omakapitali puhasrentaablus          | -2,4%  | -5,8%  |
| Varade puhasrentaablus               | -4,3%  | -8,8%  |

**Valemid**

Käibekasv (%) = (aruandeperioodi müügitulu - võrdlusperioodi müügitulu)/võrdlusperioodi müügitulu \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustised \* 100

Omakapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum) / omakapital \* 100

Koguvara puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 858 135        | 1 745 926        | 2       |
| Varud                                        | 91 209           | 38 026           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 949 344</b> | <b>1 783 952</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 12 293           | 0                |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>12 293</b>    | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 961 637</b> | <b>1 783 952</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 848 587          | 623 207          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>848 587</b>   | <b>623 207</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>848 587</b>   | <b>623 207</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 000            | 6 000            | 6       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 154 861        | 1 257 546        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -47 811          | -102 801         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 113 050</b> | <b>1 160 745</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 961 637</b> | <b>1 783 952</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 10 256 515     | 9 059 356       | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9 393 082     | -8 315 130      | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -386 502       | -347 021        | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -524 058       | -499 808        | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -574           | 0               |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-47 701</b> | <b>-102 603</b> |         |
| Intressikulud                               | -110           | -198            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-47 811</b> | <b>-102 801</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-47 811</b> | <b>-102 801</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kingspan Insulation OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud väikeettevõtja nõudeid.

Lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Kingspan Insulation OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kontsernikonto rahalised jäägid (cashpool) kajastatakse aruandeperioodi lõpuks lühiajaliste nõuete hulgas.

### Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtust leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus on lühiajaline, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud ettevõtte tulumaksu dividendidena või muus vormis jaotatud teenitud tulult. Tulumaksu makstakse dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtud väljamaksete summa osalt, mis ületab ettevõtte omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse kohaselt maksustatakse dividendidena või muus vormis jaotatud ettevõtte kasum tulumaksumääraga 20/80 nende väljamaksmisel.

Dividendimaksetele kohaldatav soodusmaksumäär on 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ei ületa kolme eelneva majandusaasta keskmist dividendimakset, mida maksustatakse määraga 20/80.

Bilansis ei kajastata ettevõtte vaba omakapitaliga seotud tingimuslikke tulumaksukohustusi, mis tekiks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel.

Väljamaksetega seotud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna siis, kui dividendid on väljakuulutatud või kui omakapitalis tehakse muid muudatusi või väljamakseid, mis vähendavad omakapitali. Ettevõtte ei ole asutamisest alates teinud fondiemissiooni, mis mõjutaks võimaliku tulumaksu arvutamist, kui ettevõtte peaks otsustama osakapitali vähendada.

Dividendid ega tulumaks ei kuulu maksmisele.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte on raamatupidamise aastaaruande koostamisel lugenud seotud isikuteks järgmisi isikuid:

olulist mõju omavad osanikud (ja seotud isikud);

- seotud isikud;

- olulised osanikud (ja seotud isikud);

- eespool nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende kontrolli all olevad või nende üle olulist mõju omavad üksused.

**Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Aruandepäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 018 854        | 1 018 854        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 018 854        | 1 018 854        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 835 342          | 835 342          | 11      |
| Muud nõuded                       | 3 939            | 3 939            |         |
| Viitlaekumised                    | 3 939            | 3 939            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 858 135</b> | <b>1 858 135</b> |         |
|                                   |                  |                  |         |
|                                   | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 926 994          | 926 994          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 926 994          | 926 994          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 810 776          | 810 776          | 11      |
| Muud nõuded                       | 8 156            | 8 156            |         |
| Viitlaekumised                    | 8 156            | 8 156            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 745 926</b> | <b>1 745 926</b> |         |

31.12.2022 seisuga on seotud osapoole saldost 835 218 eurot (2021: 795 750) seotud grupisisese kontsernikontoga (cashpool).

Aruandeaastal ja võrdlusperioodil nõudeid alla ei hinnatud.

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                            | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Valmistoodang</b>       | <b>91 209</b> | <b>38 026</b> |
| Valmistoodang              | 95 025        | 41 618        |
| Varude allahindluse reserv | -3 816        | -3 592        |
| <b>Kokku varud</b>         | <b>91 209</b> | <b>38 026</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 47 537        | 64 459        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 876         | 9 875         |
| Sotsiaalmaks                                  | 6 134         | 15 821        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 192           | 397           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 29            | 804           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>57 768</b> | <b>91 356</b> |

Vaata ka lisa 5.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 32 959         | 32 959         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 120 217        | 120 217        |         |
| Maksuvõlad                       | 57 768         | 57 768         | 4       |
| Muud võlad                       | 359 996        | 359 996        |         |
| Muud viitvõlad                   | 359 996        | 359 996        |         |
| Võlad kontserni ettevõtetele     | 277 647        | 277 647        | 11      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>848 587</b> | <b>848 587</b> |         |
|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 82 515         | 82 515         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 85 190         | 85 190         |         |
| Maksuvõlad                       | 91 356         | 91 356         | 4       |
| Muud võlad                       | 321 850        | 321 850        |         |
| Muud viitvõlad                   | 321 850        | 321 850        |         |
| Võlad kontserni ettevõtetele     | 42 296         | 42 296         | 11      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>623 207</b> | <b>623 207</b> |         |

Muud viitvõlad sisaldavad kohustusi ja kliendi allahindlusi.

## Lisa 6 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6 000      | 6 000      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022. a. moodustab 1 107 050 eurot (31.12.2021: 1 154 745 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 885 640 (31. detsembril 2021: 923 796 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 221 410 eurot (31. detsembril 2021: 230 949 eurot).

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                 | 2022              | 2021             |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes     |                   |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                    |                   |                  |
| Eesti                                           | 6 378 496         | 5 308 558        |
| Läti                                            | 2 679 122         | 1 955 032        |
| Leedu                                           | 1 198 897         | 1 795 766        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>      | <b>10 256 515</b> | <b>9 059 356</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>10 256 515</b> | <b>9 059 356</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                   |                   |                  |
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük | 10 256 515        | 9 059 356        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>10 256 515</b> | <b>9 059 356</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 8 505 827        | 7 502 575        |
| Allhanketööde ja muud välised kulud              | 887 255          | 812 555          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>9 393 082</b> | <b>8 315 130</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 29 109         | 18 090         |
| <b>Energia</b>                         | <b>18 981</b>  | <b>15 653</b>  |
| Kütus                                  | 18 981         | 15 653         |
| Mitmesugused bürookulud                | 51 552         | 73 933         |
| Lähetuskulud                           | 4 187          | 2 518          |
| Koolituskulud                          | 850            | 0              |
| Raamatupidamise ja audiitori teenus    | 23 800         | 19 874         |
| Juhtimisteenus                         | 58 259         | 82 397         |
| Reklaamikulu ja turunduskulu           | 90 306         | 41 819         |
| Ringlussevõtt ja jäätmete kõrvaldamine | 18 300         | 0              |
| Esinduskulud                           | 10 486         | 9 824          |
| Avalikud suhted                        | 41 448         | 61 465         |
| Muud                                   | 39 224         | 21 448         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>386 502</b> | <b>347 021</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 421 794        | 398 832        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 102 263        | 105 976        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>524 057</b> | <b>504 808</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 7              | 9              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 7              | 9              |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                        |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Kingspan Insulation OY |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Soome                  |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Kingspan Group PLC     |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Iirimaa                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |            |            |         |
| Emaettevõtja                                             | 835 218    | 795 750    | 2       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 124        | 15 026     |         |

|                                                          |                |                |          |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>835 342</b> | <b>810 776</b> |          |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                |                |          |
| Emaettevõtja                                             | 176 344        | 26 015         |          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 101 303        | 16 281         |          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>277 647</b> | <b>42 296</b>  | <b>5</b> |

| OSTETUD                                                  | 2022             |                | 2021             |                |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                                          | Kaubad           | Teenused       | Kaubad           | Teenused       |
| Emaettevõtja                                             | 6 087 385        | 457 859        | 5 612 257        | 402 235        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 543 445        | 394 919        | 1 880 800        | 430 577        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>8 630 830</b> | <b>852 778</b> | <b>7 493 057</b> | <b>832 812</b> |

31.12.2022 Nõuded ja ettemaksed emaettevõttele on grupisisese kontsernikonto (Cashpool) saldo 835 218 eurot (2021: 795 750) Danske Pank arvutab intressi vastavalt oma tavalistele arvelduskonto haldamise tingimustele. Kontsernikonto kasutamise eest ei teenita ega maksta täiendavat intressi

Aruande perioodil ei ole juhtkonnale tasusid makstud.

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD KINGSPAN INSULATION OÜ 2022. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitame Kingspan Insulation OÜ 2022. a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

| Nimi                            | Positioon     | Allkiri                                                                                      | Kuupäev    |
|---------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Ian McAuliffe                   | Juhatuseliige | <br>.....  | 30-06-2023 |
| Alan Lawlor                     | Juhatuseliige | <br>.....   | 30-06-2023 |
| Wilhelmus Johannes van Zonsbeek | Juhatuseliige | .....                                                                                        | 30-06-2023 |
| David Mark Macdonald            | Juhatuseliige | <br>..... | 30-06-2023 |

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD KINGSPAN INSULATION OÜ 2022. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitame Kingspan Insulation OÜ 2022. a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

| Nimi                            | Positioon     | Allkiri                                                                            | Kuupäev    |
|---------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Ian McAuliffe                   | Juhatus liige | .....                                                                              | 30-06-2023 |
| Alan Lawlor                     | Juhatus liige |  | 30-06-2023 |
| Wilhelmus Johannes van Zonsbeek | Juhatus liige |                                                                                    | 30-06-2023 |
| David Mark Macdonald            | Juhatus liige | .....                                                                              | 30-06-2023 |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

### Kingspan Insulation OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva Kingspan Insulation OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

### *Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest*

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### *Vandeauditori kohustus*

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

### *Kokkuvõtte*

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Kingspan Insulation OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tallinn, 30. juuni 2023



Erki Usin  
Vandeauditori number 496  
Ernst & Young Baltic AS  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 154 861        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -47 811          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 107 050</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 107 050        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 107 050</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük | 46732      | 10256515        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Liik              | Sisu                       |
| Mobiiltelefon     | +372 53314568              |
| E-posti aadress   | info@kingspaninsulation.ee |
| Veebilehe aadress | www.kingspansoojustus.ee   |