

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Est optimum OÜ

registrikood: 12387719

tänava/talu nimi, Tähe tn 114

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5041393, +372 5239107

e-posti aadress: viljar@eww.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Est Optimum on loodud 2012 aasta detsembris. Osaühing soetas kinnistu 49 553 euro eest.

Juhatuse liikmetele tasu 2018 aastal ei makstud.

Bilansimaht 2018 aastal oli 53 003 eurot ja tegevuskahjum 63 eurot.

Kahjum loodetakse katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	187	19
Kokku käibevarad	187	19
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	52 816	52 816
Kokku põhivarad	52 816	52 816
Kokku varad	53 003	52 835
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	47 252	47 052
Võlad ja ettemaksed	31	0
Kokku lühiajalised kohustised	47 283	47 052
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 000	6 000
Kokku pikaajalised kohustised	6 000	6 000
Kokku kohustised	53 283	53 052
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 817	-2 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63	-75
Kokku omakapital	-280	-217
Kokku kohustised ja omakapital	53 003	52 835

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-63	-75
Ärikasum (kahjum)	-63	-75
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63	-75
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63	-75

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga üldjuhul kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Kulumi määr

Masinad ja seadmed 25%

Autod ja muud transpordivahendid 20%

Muu materiaalne põhivara 25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	187	19
Kokku raha	187	19

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	49 553	3 263	3 263	52 816
Jääkmaksumus	49 553	3 263	3 263	52 816
31.12.2017				
Soetusmaksumus	49 553	3 263	3 263	52 816
Jääkmaksumus	49 553	3 263	3 263	52 816
31.12.2018				
Soetusmaksumus	49 553	3 263	3 263	52 816
Jääkmaksumus	49 553	3 263	3 263	52 816

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikelt	43 052	43 052			0	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	43 052	43 052					
Pikaajalised laenud							
Anti Kalvet	10 200	4 200	6 000		4	EUR	10.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	10 200	4 200	6 000				
Laenukohustised kokku	53 252	47 252	6 000				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenud omanikelt	38 352	38 352			0	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	38 352	38 352					
Pikaajalised laenud							
Anti Kalvet	14 700	8 700	6 000		4	EUR	10.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	14 700	8 700	6 000				
Laenukohustised kokku	53 052	47 052	6 000				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-63	-75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-63	-75

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 052	38 352

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2019

Est optimum OÜ (registrikood: 12387719) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KALJUSTE	Juhatuse liige	22.05.2019
VILJAR ILVES	Juhatuse liige	24.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63
Kokku	-2 880

Kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63
Kokku	-2 880

Kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Ilves	37612042724		1300 EUR (Lihtomand)
Rain Kaljuste	37511012717		1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239107
Mobiiltelefon	+372 5041393
E-posti aadress	viljar@eww.ee