

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Red OÜ

registrikood: 12386134

tänavanimi, Valukoja tn 8/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

e-posti aadress: kristofer.kamberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara konsultatsiooni - ja müügiteenuste pakkumine.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal nimetatud juhtorganis töötamise eest maksti tasu 4 672 eurot. Juhatuse liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasude maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Müügitulu oli 2022 aastal 54 625 eur. Aruandeaasta kasum moodustas 30 369 eur.

Järgneval aastal on kavas tegevust jätkata samades valdkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 796	16 229	
Nõuded ja ettemaksed	22 902	815	2
Kokku käibevarad	37 698	17 044	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	2 278	
Materiaalsed põhivarad	0	1 084	4
Kokku põhivarad	0	3 362	
Kokku varad	37 698	20 406	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 827	1 973	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 827	1 973	
Kokku kohustised	4 827	1 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	10 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 369	5 766	
Kokku omakapital	32 871	18 433	
Kokku kohustised ja omakapital	37 698	20 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	54 625	26 789	7
Muud äritulud	5	39	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-25	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 694	-8 053	8
Tööjõukulud	-6 214	-7 740	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 083	-2 568	
Muud ärikulud	0	-39	
Ärikasum (kahjum)	39 639	8 403	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-372	-462	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 267	7 941	
Tulumaks	-8 898	-2 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 369	5 766	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on firma väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale, tulu müügitegevusest saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Omanikettevõtte (ning omanikettevõtte omanikud)
- b) juhtkond ning juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted

c) eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 869	22 869	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 902	22 902	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	789	789	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	815	815	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 562	0	1 524
Käibemaks	0	288	0	375
Üksikisiku tulumaks	0	243	0	0
Sotsiaalmaks	0	615	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	25	0	0
Intress	0	0	0	37
Ettemaksukonto jääk	33		26	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	3 733	26	1 936

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	12 854	1 500	14 354	14 354
Akumuleeritud kulum	-9 203	-1 500	-10 703	-10 703
Jääkmaksumus	3 651	0	3 651	3 651
Amortisatsioonikulu	-2 568	0	-2 568	-2 568
Muud muutused	1	0	1	1
31.12.2021				
Soetusmaksumus	12 854	1 500	14 354	14 354
Akumuleeritud kulum	-11 770	-1 500	-13 270	-13 270
Jääkmaksumus	1 084	0	1 084	1 084
Amortisatsioonikulu	-1 084	0	-1 084	-1 084
31.12.2022				
Soetusmaksumus	12 854	1 500	14 354	14 354
Akumuleeritud kulum	-12 854	-1 500	-14 354	-14 354
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	178	178	
Võlad seotud osapooltele	916	916	10
Maksuvõlad	3 733	3 733	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 827	4 827	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37	37	
Võlad seotud osapooltele	0	0	
Maksuvõlad	1 936	1 936	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 973	1 973	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 625	26 789
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 625	26 789
Kokku müügitulu	54 625	26 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	54 625	26 789
Kokku müügitulu	54 625	26 789

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 159	1 822
Autokulud	4 361	4 312
Muud	2 174	1 919
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 694	8 053

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 672	5 813
Sotsiaalmaksud	1 542	1 927
Kokku tööjõukulud	6 214	7 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 869	789	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 869	789	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 672	5 813

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Red OÜ (registrikood: 12386134) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTOFER ERIK KAMBERG	Juhatuse liige	11.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 369
Kokku	30 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	54625	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stone OÜ	11354971	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Festina Artis OÜ	10542765	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Semjon Hotjakov	38307100014	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristofer.kamberg@gmail.com