

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Väänikvere Agro OÜ

registrikood: 12386006

tänava/talu nimi, Savi tn 39-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50405

telefon: +372 5156283

e-posti aadress: kalle@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Kasutusrent	9
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	11
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 17 Tööjõukulud	12
Lisa 18 Intressikulud	12
Lisa 19 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte on asutatud 2012.a. Põhitegevuseks on teravilja, kaunviljade ja õlikultuuride kasvatus. Kõrvaltegevuseks heintaimede kasvatus. Maad on võetud rendile 352ha, millest 178ha on külvipind.

Tulud, kulud, kasum

Toodangu ostjateks on piirkondlikud ettevõtted.

2016.a. oli Väänikvere Agro OÜ kogukäive 195 535 eurot.

Väänikvere Agro OÜ ärikasumiks kujunes 39 203 eurot ning ettevõtte 2016.a. puhaskasum oli 38 176 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017.a. on jätkatakse sama tegevusega. Plaanis on suurendada külvipinda ja soetada põlluharimistehnikat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 189	3 935	2
Nõuded ja ettemaksed	48 535	24 558	3
Varud	5 000	3 500	4
Bioloogilised varad	34 650	40 000	7
Kokku käibevarad	89 374	71 993	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 721	28 661	6
Kokku põhivarad	25 721	28 661	
Kokku varad	115 095	100 654	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	25 000	9
Võlad ja ettemaksed	1 766	501	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 766	25 501	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	40 000	40 000	11
Kokku pikaajalised kohustised	40 000	40 000	
Kokku kohustised	41 766	65 501	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 403	2 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 176	29 909	
Kokku omakapital	73 329	35 153	
Kokku kohustised ja omakapital	115 095	100 654	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	195 535	157 377	13
Muud äritulud	61 486	78 968	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-5 350	-60 900	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 500	3 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-202 880	-146 160	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 948	-1 676	16
Tööjõukulud	-6 200	0	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 940	-735	6
Ärikasum (kahjum)	39 203	30 374	
Intressikulud	-1 027	-465	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 176	29 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 176	29 909	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VÄÄNIKVERE AGRO 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põllumajandustoodang kajastatakse õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10.a.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel arvestatakse tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamislike hinnangute andmine. Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel, materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine, õiglase väärtuse kajastamise meetod varaobjektide väärtuse hindamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

*omanikud;

*tegev- ja kõrgem juhtkond;

*eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	1 189	3 935
Kokku raha	1 189	3 935

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35	5
Muud nõuded	46 000	46 000	
Laenunõuded	30 000	30 000	
Viitlaekumised	16 000	16 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 535	48 535	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	5
Muud nõuded	22 052	22 052	
Viitlaekumised	22 052	22 052	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 558	24 558	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	5 000	3 500
Kokku varud	5 000	3 500

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	25		6
Üksikisiku tulumaks		45	
Sotsiaalmaks		133	
Kohustuslik kogumispension		8	
Ettemaksukonto jääk	10		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	186	6

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	29 396	29 396	29 396
Amortisatsioonikulu	-735	-735	-735
31.12.2015			
Soetusmaksumus	29 396	29 396	29 396
Akumuleeritud kulum	-735	-735	-735
Jääkmaksumus	28 661	28 661	28 661
Amortisatsioonikulu	-2 940	-2 940	-2 940
31.12.2016			
Soetusmaksumus	29 396	29 396	29 396
Akumuleeritud kulum	-3 675	-3 675	-3 675
Jääkmaksumus	25 721	25 721	25 721

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	40 000	40 000
31.12.2015	40 000	40 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-5 350	-5 350
31.12.2016	34 650	34 650

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	36 960	49 200

Kasutusrendina kajastatakse maarendikulu.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tartu Tehnika AS	25 000	25 000			3%	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000				
Laenukohustised kokku	25 000	25 000				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 008	1 008	
Võlad töövõtjatele	463	463	
Maksuvõlad	186	186	5
Muud võlad	109	109	
Muud viitvõlad	109	109	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 766	1 766	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	501	501	
Kokku võlad ja ettemaksed	501	501	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
MAK meede 1.2.		40 000	40 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		40 000	40 000
Kokku sihtfinantseerimine		40 000	40 000
	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
MAK meede 1.2.	40 000		40 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 000		40 000
Kokku sihtfinantseerimine	40 000		40 000

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osaühing on asutatud sissemakset tegemata. Nõue osaniku vastu sissemaksmata osakapitali osas kajastatakse bilansis nõuete koosseisus.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	195 535	157 377
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	195 535	157 377
Kokku müügitulu	195 535	157 377
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heintaimekasvatuse toodangu müük/EMTAK 01199	0	10 395
Teravilja ja õlikultuuride müük/EMTAK 01111	195 535	146 982
Kokku müügitulu	195 535	157 377

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud otsetoetused	61 486	78 968
Kokku muud äritulud	61 486	78 968

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	0	16 460	
Alltöövõtutööd	165 920	80 500	
Maarent	36 960	49 200	8
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	202 880	146 160	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenus	660	240
Väikevahendid	0	1 195
Isikliku auto kompensatsioonikulu	817	0
Muud	471	241
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 948	1 676

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 663	0
Sotsiaalmaksud	1 537	0
Kokku tööjõukulud	6 200	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	1 027	465
Kokku intressikulud	1 027	465

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2017

Väänikvere Agro OÜ (registrikood: 12386006) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE TAAL	Juhatuse liige	20.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 176
Kokku	70 579
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 579
Kokku	70 579

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 176
Kokku	70 579
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 579
Kokku	70 579

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	195535	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Taal	39008142720	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5156283
E-posti aadress	kalle@tartutehnika.ee