

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Valdusehitus

registrikood: 12384678

tänavatänu nimi, Tulbi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 6262100, +372 56917704

e-posti aadress: info@valdus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Valdusehitus tegutses 2018. aastal vastavalt tegevuskavale ja täitis selle. Ettevõtte jõudis kasumisse. Järgmisel aastal püüame kasvatada käivet ja kasumit.

Juhatuse liige

Annika Kullas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13	175
Nõuded ja ettemaksed	2 833	2 485
Kokku käibevarad	2 846	2 660
Kokku varad	2 846	2 660
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	96	145
Kokku lühiajalised kohustised	96	145
Kokku kohustised	96	145
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15	116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235	-101
Kokku omakapital	2 750	2 515
Kokku kohustised ja omakapital	2 846	2 660

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 511	7 180
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 271	-681
Tööjõukulud	0	-6 599
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	235	-101
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235	-101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235	-101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valdusehitus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 279	1 279
Muud nõuded	1 120	1 120
Laenunõuded	1 120	1 120
Ettemaksed	434	434
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Muud makstud ettemaksed	410	410
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 833	2 833
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	810	810
Muud nõuded	1 120	1 120
Laenunõuded	1 120	1 120
Ettemaksed	555	555
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Muud makstud ettemaksed	531	531
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 485	2 485

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 511	7 180
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 511	7 180
Kokku müügitulu	2 511	7 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenused	2 511	7 180
Kokku müügitulu	2 511	7 180

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	4 910
Sotsiaalmaksud	0	1 689
Kokku tööjõukulud	0	6 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 279		810	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		96		145

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 942	480	242	4 540
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		120	0	2 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Osaühing Valdusehitus (registrikood: 12384678) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA KULLAS	Juhatuse liige	19.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235
Kokku	250
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Kasum jäetakse järgnevate perioodide kahjumi katteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	2511	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Morrison Invest	10378065	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6262100
Mobiiltelefon	+372 56917704
E-posti aadress	info@valdus.ee