

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: A&G Agency OÜ

registrikood: 12383704

tänava/talu nimi, Oleski

maja ja korteri number:

küla: Karilatsi küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63603

telefon: +372 5658125

e-posti aadress: ag.agency.oy@gmail.com, gaius.gil@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ A&G Agency asutati 26.11.2012 ja see on äriregistrisse kantud koodi nr 12383704 all Algselt loodi ettevõtte plaaniga omandada Ukrainas tootmisega tegev kompleks, poliitiliste muutuste ja ettevõtlus-kliima muutuse tõttu langes see variant ära ja ettevõtte jäi seisma. Osaühingu korraldas 2013.aastal paari väiksemat meelelahutuslikku üritust ja püüdis otseturundusega müüki edendada, kuid üsna tulutult. Aruandeperioodi käibeks jäi 986 eurot ning puhaskasum oli 233 eurot. 2014. aastal ettevõtte müügitulu puudus ja üldkulusid oli kokku summas 236 eurot, mistõttu ettevõtte lõpetas majandusaasta 236 eurose väikese kahjumiga. 2015.aastal ettevõttes majanduslik tegevus sisuliselt puudus, ei olnud müügikäivet ega kulutusi, kuid oli üks eraisiku annetuse summas 100 eurot. 2016.aastal ettevõtte tegevus puudus.

2017.aasta lõppes ettevõtte jaoks 2 179 775 eurose kasumiga, samas ettevõtte käive puudus. Kasum tekkis kahe lepingu ülevõtmise tulemusena Trilliance Capital AG-lt. Lepingute põhjal on osaühingul A&G Agency pikaajalised nõuded Ukraina ettevõtte TPC "Ukraina" vastu. Nõuete suuruseks oli bilansipäeva 31.12.2018 seisuga 2 691 171 ameerika dollarit (USD) ja 1 551 920 grivnat (UAH), eurodes teeb see 2 399 303 eurot (EUR). Laenulepingu lõppemise tähtaeg on 22.08.2020 ja investeerimislepingu lõppemise tähtaeg on 20.12.2050. Aastal 2018 lisandus ettevõttele uus tegevusvaldkond - osaühing osutab kinnisvaramaakleri teenuseid käsunduslepingu alusel Ober-Haus Kinnisvara AS-le. Ettevõtte müügikäive aruandeperioodil oli 2 012 eurot ja see moodustus 100% kinnisvara müügi vahendustasust. Ettevõtte muud äritulud summas 217 415 eurot moodustus intressituludest summas 112 221 eurot ja valuutakursside muutusest summas 105 194 eurot. Eelpool mainitud äritulu on TPC "Ukraina" ja osaühing A&G Agency vahel sõlmitud kahe lepinguga.

Bilansipäeva 31.12.2018 seisuga kanti lootusetuks nõue summas 1 000 eurot, kuna võlgniku varalise seisu tõttu pole tõenäoline selle summa laekumiseks.

Palgalisi töötajaid A&G Agency OÜ-s hetkel ei ole. Osaühingul A&G Agency on üks omanik ja osakapitali suuruseks on 2 500 EUR. Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13	0
Nõuded ja ettemaksed	0	484
Kokku käibevarad	13	484
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 399 303	2 181 888
Kokku põhivarad	2 399 303	2 181 888
Kokku varad	2 399 316	2 182 372
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3	0
Kokku lühiajalised kohustised	3	0
Kokku kohustised	3	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 179 872	97
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 941	2 179 775
Kokku omakapital	2 399 313	2 182 372
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 316	2 182 372

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 012	0
Brutokasum (-kahjum)	2 012	0
Üldhalduskulud	-2 486	-113
Muud äritulud	105 194	2 369 757
Muud ärikulud	0	-278 072
Ärikasum (kahjum)	104 720	2 091 572
Intressitulud	112 221	88 203
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	216 941	2 179 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 941	2 179 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A&G Agency 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ A&G Agency kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on aruandes kajastatud eurodes. Arvestuskurss on bilansipäeva seisuga kehtinud Euroopa Keskpanga kurss.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete puhul hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arve eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks loetakse arveid, millede maksetähtaega on ületatud 6 kuud. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud kantakse soetusel kuludesse. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit. Aastaaruande koostamisel varud inventeeritakse ja hinnatakse varude arvestamisel, mis on madalam, kas soetus- või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse ning bilansivälist arvestust nende üle ei peeta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maksimalne amortisatsioonimäär on 25% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole põhikirjajärgselt kohustusliku reservkapitali.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2018.aastal ettevõttes palgalisi töötajaid polnud, juhatajale palka ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Osaühingul puuduvad juriidilisest isikust omanikud, samuti ei ole ta ise asutanud teisi juriidilisi isikuid ja seetõttu pole ettevõttel ema-, tütar- ja sidusettevõtted. Tegevjuhtkond aruandeperioodil tasusid ei saanud, samuti ei toimunud tegevjuhtkonna, omanike ja ettevõtte vahel tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

A&G Agency OÜ (registrikood: 12383704) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIUS GIL	Juhatuse liige	11.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 179 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 941
Kokku	2 396 813
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 396 813
Kokku	2 396 813

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata ja aruandeaasta kasum kanda kirjele eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2012	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aile Gil	46906086524		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5658125
E-posti aadress	ag.agency.oy@gmail.com
E-posti aadress	gaius.gil@gmail.com