

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: A&G Agency OÜ

registrikood: 12383704

tänavatänu nimi, Kaunase pst 55-22
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 5658125

e-posti aadress: ag.agency.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ A&G Agency asutati 26.11.2012 ja see on äriregistrisse kantud koodi nr 12383704 all. Algselt loodi ettevõtte plaaniga omandada Ukrainas tootmisega tegev kompleks, poliitiliste muutuste ja ettevõtlus-kliima muutuse tõttu langes see variant ära ja ettevõtte jäi seisma. Osaühing korraldas 2013.aastal paari väiksemat meelelahutuslikku üritust ja püüdis otseturundusega müüki edendada, kuid üsna tulutult. Aruandeperioodi käibeks jäi 986 eurot ning puhaskasum oli 233 eurot. 2014. aastal ettevõttel müügitulu puudus ja üldkulused oli kokku summas 236 eurot, mistõttu ettevõtte lõpetas majandusaasta 236 eurose väikese kahjumiga. 2015.aastal ettevõttes majanduslik tegevus sisuliselt puudus, ei olnud müügikäivet ega kulutusi, kuid oli üks eraisiku annetuse summas 100 eurot. 2016.aastal ettevõtte tegevus puudus. 2017.aasta lõppes ettevõtte jaoks 2 179 775 eurose kasumiga, samas ettevõttel käive puudus. Kasum tekkis kahe lepingu ülevõtmise tulemusena Trilliance Capital AG-lt. Lepingute põhjal on osaühingul A&G Agency pikaajalised nõuded Ukraina ettevõtte TPC "Ukraina" vastu. Nõuete suuruseks vaadeldava aruandeperioodi bilansipäeva seisuga 31.12.2021 oli 2 310 764 eurot (EUR). Laenulepingu lõppemise tähtaeg on 10.11.2023 ja investeerimislepingu lõppemise tähtaeg on 20.12.2050.

Aastal 2018 lisandus ettevõttele uus tegevusvaldkond - osaühing osutab kinnisvaramaakleri teenuseid käsunduslepingu alusel Ober-Haus Kinnisvara AS-le. Ettevõtte müügikäive oli 2020.aastal 3 167 eurot ja 2021.aastal 3 788 eurot, mõlemal aastal oli 100% tegemist kinnisvara müügi vahendustasudega. Ettevõtte arvestas intressitulused summas 114 780 eurot, seoses ameerika dollari tugevnemisega euro suhtes ja ukraina grivna kursimuutustest sai ettevõtte finantstulu summas 88 183 eurot. Aruandeaasta lõppes kasumiga. Eelpool mainitud äritulu on seotud TPC "Ukraina" ja osaühing A&G Agency vahel sõlmitud kahe lepinguga. Palgalisi töötajaid A&G Agency OÜ-s hetkel ei ole. Osaühingul A&G Agency on üks omanik ja osakapitali suuruseks on 2 500 EUR. Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4	36
Kokku käibevarad	4	36
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 393 029	2 190 065
Kokku põhivarad	2 393 029	2 190 065
Kokku varad	2 393 033	2 190 101
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	441	866
Kokku lühiajalised kohustised	441	866
Kokku kohustised	441	866
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 186 735	2 308 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 357	-121 320
Kokku omakapital	2 392 592	2 189 235
Kokku kohustised ja omakapital	2 393 033	2 190 101

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	3 788	3 167
Brutokasum (-kahjum)	3 788	3 167
Üldhalduskulud	-2 528	-4 141
Muud ärikulud	-866	0
Ärikasum (kahjum)	394	-974
Intressitulud	114 780	105 941
Muud finantstulud ja -kulud	88 183	-226 287
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	203 357	-121 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 357	-121 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A&G Agency 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ A&G Agency kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on aruandes kajastatud eurodes. Arvestuskurss on bilansipäeva seisuga kehtinud Euroopa Keskpanga kurss.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete puhul hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arve eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks loetakse arveid, millede maksetähtaega on ületatud 6 kuud. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud kantakse soetusel kuludesse. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit. Aastaaruande koostamisel varud inventeeritakse ja hinnatakse varude arvestamisel, mis on madalam, kas soetus- või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse ning bilansivälist arvestust nende üle ei peeta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maksimaalne amortisatsioonimäär on 25% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole põhikirjajärgselt kohustusliku reservkapitali.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 2 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tegemist on ühe omanikuga väikeettevõttega ja aruandeperioodil ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingul puuduvad juriidilisest isikust omanikud, samuti ei ole ta ise asutanud teisi juriidilisi isikuid ja seetõttu pole ettevõttel ema-, tütar- ja sidusettevõtted. Tegevjuhtkond aruandeperioodil tasusid ei saanud, samuti ei toimunud tegevjuhtkonna, omanike ja ettevõtte vahel tehinguid. Bilansipäeva seisuga on ettevõttel kohustus summas 440 eurot juhatuse liikme ees.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

A&G Agency OÜ (registrikood: 12383704) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIUS GIL	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 186 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 357
Kokku	2 390 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 390 735
Kokku	2 390 735

Ettevõtte juhatus tegi ettepaneku kasumit mitte jaotada, jaotamata kasumi suuruseks jääb 2 390 092 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3788	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aile Gil	46906086524		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5658125
E-posti aadress	ag.agency.oy@gmail.com