

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Petoskey OÜ

registrikood: 12383058

tänavatänu nimi: Vindi tn 7-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

telefon: +372 55918262

e-posti aadress: sergei.zunajev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Petoskey OÜ põhitegevusteks on finantsinvesteeringute tegemine ja kinnisvara üürimine. 2023. aastal tegeleti põhitegevustega. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

2024. aastal on plaanis jätkata põhitegevustega. Juhatus hindab ettevõtet jätkusuutlikuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3	11
Finantsinvesteeringud	16 880	49 161
Nõuded ja ettemaksed	3 500	4 350
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	850
Laenunõuded	3 500	3 500
Kokku käibevarad	20 383	53 522
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	7 800
Kokku põhivarad	0	7 800
Kokku varad	20 383	61 322
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 250	0
Võlad ja ettemaksed	0	250
Muud saadud ettemaksed	0	250
Kokku lühiajalised kohustised	9 250	250
Kokku kohustised	9 250	250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 572	29 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 939	28 907
Kokku omakapital	11 133	61 072
Kokku kohustised ja omakapital	20 383	61 322

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 647	21 874
Muud äritulud	3 100	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 975	-1 031
Muud ärikulud	-40	-700
Ärikasum (kahjum)	3 732	20 143
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-53 650	9 026
Intressikulud	0	-257
Muud finantstulud ja -kulud	-21	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 939	28 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 939	28 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Petoskey OÜ 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel (kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis soetusmaksumuses).

Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele.

Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsvarade müügist saadud tulu kajastatakse samuti kasumiaruandes real "Finantstulu / kulu finantsinvesteeringutelt".

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel. Aruandeperioodi lõpus on rahalised vahendid ainult arvelduskontol.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

2023. aastal müüdi kinnisvarainvesteering, millest saadud müügikasum kajastub "muu äritulu" real kasumiaruandes.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 printsiipidest. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil need tekkisid. Perioodi lõppedes tulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol. Perioodi lõppedes kulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Maksustamine

Maksustamisele kuuluvad tehingud puuduvad. Ettevõtte ei ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	850
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	850
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 250	0
Kokku laenukohustised	9 250	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Petoskey OÜ (registrikood: 12383058) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ŽUNAJEV	Juhatuse liige	07.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 939
Kokku	8 633
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 633
Kokku	8 633

Kahjum kaetakse eelnevate aastate kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 939
Kokku	8 633
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 633
Kokku	8 633

Kahjum kaetakse eelnevate aastate kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2647	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55918262
E-posti aadress	sergei.zunajev@gmail.com