

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Milann SanteH Grupp OÜ

registrikood: 12381881

tänavat/ta lu nimi, Tallinna mnt 22-18
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20304

telefon: +372 55519075

e-posti aadress: milannvesi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Võlad tarnijatele	11
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Muud äritulud	12
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 18 Tööjõukulud	13
Lisa 19 Intressikulud	13
Lisa 20 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Milann Santeh Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2019.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 15.

OÜ Milann Santeh Grupp juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ka kinnitab, et 31.12.2019.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted. Majandusaasta aruanne jn koostatud vastavat EFSile.

31.12.2019.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Milann Santeh Grupp finantsseisundit, majandustulemust.

OÜ Milann Santeh Grupp asutati 2012.a.
Põhitegevus algas 2013. aasta jaanuarist.

Nettokäive 2019.a. oli:

Hoonete ja üürimajade haldus	72 327 EUR;
Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	20 675 EUR;
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	117 705 EUR;
Renditulu	600 EUR.

OÜ Milann Santeh Grupp põhitegevusseks on ehitus-remonditööd. 2019. aastal OÜ Milann Santeh Grupp realiseerimise netto-käive 211 307 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 2019.a. 10 inimest. Väljamakseid juhatuse liikmele ei teinud.

Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlastamisele praetusel turgudel.

	2019.a.	2018.a.
Müügitulu kasv:	-4.96%	5.10%
Puhaskasumi kasv:	-51.44%	-88.14%
Puhasrentaablus	0.69%	0.85%
ROE	-0.06%	3.98%

Täidetud on põhieesmärk- ettevõtte on jõudnud kasumisse.

2020. aastal loodame veelgi suuremat käibe kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 300	32 329	2
Nõuded ja ettemaksed	8 246	9 022	3
Kokku käibevarad	39 546	41 351	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 485	23 490	6
Kokku põhivarad	20 485	23 490	
Kokku varad	60 031	64 841	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 007	9
Võlad ja ettemaksed	14 429	15 533	10
Kokku lühiajalised kohustised	14 429	17 540	
Kokku kohustised	14 429	17 540	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Muud reservid	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 551	43 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 699	1 435	
Kokku omakapital	45 602	47 301	
Kokku kohustised ja omakapital	60 031	64 841	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	211 307	222 343	14
Muud äritulud	1 528	849	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 975	-98 417	16
Mitmesugused tegevuskulud	-13 087	-13 440	17
Tööjõukulud	-103 227	-105 514	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 005	-3 939	
Ärikasum (kahjum)	-1 459	1 882	
Intressikulud	-240	-447	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 699	1 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 699	1 435	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus.

OÜ Milann Santeh Grupp 31.12.2019.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1500 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 EUR, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 5-10%

Masinad ja seadmed 30%

Muu põhivara 25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	605	1 272
AS SEB pank	30 695	31 057
Kokku raha	31 300	32 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 325	3 325	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 325	3 325	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 920	4 920	0	0	5
Ettemaksed	1	1	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 246	8 246			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 428	4 428	0		
Ostjatelt laekumata arved	4 428	4 428	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 500	4 500	0		
Ettemaksed	94	94	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 022	9 022	0		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 325	4 428
Ostjatelt laekumata arved	3 325	4 428
Kokku nõuded ostjate vastu	3 325	4 428

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 716		1 402
Üksikisiku tulumaks		586		700
Sotsiaalmaks		1 868		1 920
Kohustuslik kogumispension		69		65
Töötuskindlustusmaksed		172		173
Ettemaksukonto jääk	4 920		4 500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 920	4 411	4 500	4 260

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	20 500	9 065	2 850	11 915	32 415
Akumuleeritud kulum	-1 333	-7 230	-923	-8 153	-9 486
Jääkmaksumus	19 167	1 835	1 927	3 762	22 929
Ostud ja parendused		4 500		4 500	4 500
Amortisatsioonikulu	-410	-2 565	-964	-3 529	-3 939
31.12.2018					
Soetusmaksumus	20 500	13 565	2 850	16 415	36 915
Akumuleeritud kulum	-1 743	-9 795	-1 887	-11 682	-13 425
Jääkmaksumus	18 757	3 770	963	4 733	23 490
Amortisatsioonikulu	-410	-1 632	-963	-2 595	-3 005
31.12.2019					
Soetusmaksumus	20 500	13 565	2 850	16 415	36 915
Akumuleeritud kulum	-2 153	-11 427	-2 850	-14 277	-16 430
Jääkmaksumus	18 347	2 138	0	2 138	20 485

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
AS SEB Liising	0	0	
Kapitalirendikohustised kokku			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
AS SEB Liising	2 007	2 007	0
Kapitalirendikohustised kokku	2 007	2 007	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	18 347	18 757
Masinad ja seadmed	2 138	4 733
Kokku	20 485	23 490

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	4 697	3 901
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	4 074	3 655
1-5 aasta jooksul	623	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	2 007	2 007		
Laenukohustised kokku	2 007	2 007		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	18 347	18 757
Masinad ja seadmed	2 138	4 733
Kokku	20 485	23 490

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 506	1 506	0	0
Võlad töövõtjatele	5 976	5 976	0	0
Maksuvõlad	4 411	4 411	0	0
Muud võlad	2 360	2 360	0	0
Muud viitvõlad	2 360	2 360	0	0
Saadud ettemaksed	176	176	0	0
Muud saadud ettemaksed	176	176	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 429	14 429		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 463	2 463	0	0
Võlad töövõtjatele	6 152	6 152	0	0
Maksuvõlad	4 260	4 260	0	0
Muud võlad	2 658	2 658	0	0
Muud viitvõlad	2 658	2 658	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 533	15 533		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	1 506	2 463
Kokku võlad tarnijatele	1 506	2 463

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	5 976	6 152
Kokku võlad töövõtjatele	5 976	6 152

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	211 307	222 343
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	211 307	222 343
Kokku müügitulu	211 307	222 343
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	72 327	65 571
Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	20 675	16 460
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	117 705	139 712
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	600	600
Kokku müügitulu	211 307	222 343

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustushüvitis	710	0
Muud	818	849
Kokku muud äritulud	1 528	849

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-76 790	-79 692
Transpordikulud	-18 185	-18 725
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 975	-98 417

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-5 950	-5 950
Mitmesugused bürookulud	-2 815	-1 151
Koolituskulud	-172	0
Kasutusrent	-4 074	-3 901
Pangakulud	-76	-67
Muud	0	-2 371
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 087	-13 440

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-81 680	-83 611
Sotsiaalmaksud	-21 547	-21 903
Kokku tööjõukulud	-103 227	-105 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	-240	-447
Kokku intressikulud	-240	-447

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 097	9 140

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

Milann SanteH Grupp OÜ (registrikood: 12381881) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LEONOV	Juhatuse liige	10.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 699
Kokku	42 852

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 699
Kokku	42 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	117705	55.70%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	72327	34.23%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	20675	9.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	600	0.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Bulynina	46510253726	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55519075
E-posti aadress	milannvesi@hotmail.ee