

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Milann SanteH Grupp OÜ

registrikood: 12381881

tänavat/ talu nimi, Tallinna mnt 22-18
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 55519075

e-posti aadress: milannvesi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Intressikulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Milann Santeh Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2021.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 15.

OÜ Milann Santeh Grupp juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ka kinnitab, et 31.12.2021.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted. Majandusaasta aruanne jn koostatud vastavat EFSile.

31.12.2021.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Milann Santeh Grupp finantsseisundit, majandustulemust.

OÜ Milann Santeh Grupp asutati 2012.a.

Põhitegevus algas 2013. aasta jaanuarist.

Nettokäive 2020.a. oli:

Hoonete ja üürimajade haldus	74 459 EUR;
Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	5 918 EUR;
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	112 446 EUR;
Renditulu	600 EUR.

OÜ Milann Santeh Grupp põhitegevusseks on ehitus-remonditööd. 2021. aastal OÜ Milann Santeh Grupp realiseerimise netto-käive 193 423 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 2021.a. 10 inimest. Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehnud.

Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlastamisele praetusel turgudel.

Täidetud on põhieesmärk- ettevõtte on jõudnud kasumisse.

2022. aastal loodame veelgi suuremat käibe kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 171	27 070	2
Nõuded ja ettemaksed	16 979	9 041	3
Kokku käibevarad	35 150	36 111	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 527	19 020	6
Kokku põhivarad	17 527	19 020	
Kokku varad	52 677	55 131	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 735	17 588	7
Kokku lühiajalised kohustised	18 735	17 588	
Kokku kohustised	18 735	17 588	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Muud reservid	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 793	42 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 601	-8 059	
Kokku omakapital	33 942	37 543	
Kokku kohustised ja omakapital	52 677	55 131	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	193 423	157 397	11
Muud äritulud	979	1 148	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 924	-67 416	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 346	-13 882	14
Tööjõukulud	-106 240	-83 393	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 493	-1 787	
Ärikasum (kahjum)	-3 601	-7 933	
Intressikulud	0	-126	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 601	-8 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 601	-8 059	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus.

OÜ Milann Santeh Grupp 31.12.2021.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1500 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 EUR, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 5-10%

Masinad ja seadmed 30%

Muu põhivara 25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2	0
AS SEB pank	18 169	27 070
Kokku raha	18 171	27 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 979	11 979	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 979	11 979	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 000	5 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 979	16 979		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 041	4 041	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 041	4 041	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 000	5 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 041	9 041		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	11 979	4 041
Ostjatelt laekumata arved	11 979	4 041
Kokku nõuded ostjate vastu	11 979	4 041

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 657		1 391
Üksikisiku tulumaks		682		598
Sotsiaalmaks		2 007		1 709
Kohustuslik kogumispension		27		60
Töötuskindlustusmaksed		135		154
Ettemaksukonto jääk	5 000		5 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 000	4 508	5 000	3 912

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	20 500	13 565	2 850	16 415	36 915
Akumuleeritud kulum	-2 153	-11 427	-2 850	-14 277	-16 430
Jääkmaksumus	18 347	2 138	0	2 138	20 485
Ostud ja parendused		322		322	322
Amortisatsioonikulu	-410	-1 377		-1 377	-1 787
31.12.2020					
Soetusmaksumus	20 500	13 887	2 850	16 737	37 237
Akumuleeritud kulum	-2 563	-12 804	-2 850	-15 654	-18 217
Jääkmaksumus	17 937	1 083	0	1 083	19 020
Amortisatsioonikulu	-410	-1 083		-1 083	-1 493
31.12.2021					
Soetusmaksumus	20 500	13 887	2 850	16 737	37 237
Akumuleeritud kulum	-2 973	-13 887	-2 850	-16 737	-19 710
Jääkmaksumus	17 527	0	0	0	17 527

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 687	2 687	0	0
Võlad töövõtjatele	6 798	6 798	0	0
Maksuvõlad	4 508	4 508	0	0
Muud võlad	3 311	3 311	0	0
Muud viitvõlad	3 311	3 311	0	0
Saadud ettemaksed	1 431	1 431	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 431	1 431	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	18 735	18 735		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 090	5 090	0	
Võlad töövõtjatele	5 975	5 975	0	
Maksuvõlad	3 912	3 912	0	
Muud võlad	2 453	2 453	0	
Muud viitvõlad	2 453	2 453	0	
Saadud ettemaksed	158	158	0	
Muud saadud ettemaksed	158	158	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 588	17 588		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	2 687	5 090
Kokku võlad tarnijatele	2 687	5 090

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	6 798	5 975
Kokku võlad töövõtjatele	6 798	5 975

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	193 423	157 397
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	193 423	157 397
Kokku müügitulu	193 423	157 397
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	74 459	66 987
Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	5 918	3 524
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	112 446	86 286
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	600	600
Kokku müügitulu	193 423	157 397

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	979	1 148
Kokku muud äritulud	979	1 148

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-66 058	-50 878
Transpordikulud	-14 866	-16 538
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 924	-67 416

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-6 573	-5 950
Mitmesugused bürookulud	-2 682	-3 097
Koolituskulud	0	-56
Kasutusrent	0	-4 697
Pangakulud	-91	-82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 346	-13 882

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-82 280	-66 872
Sotsiaalmaksud	-23 960	-16 521
Kokku tööjõukulud	-106 240	-83 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	0	-126
Kokku intressikulud	0	-126

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 281	8 167

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

Milann SanteH Grupp OÜ (registrikood: 12381881) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LEONOV	Juhatuse liige	22.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 601
Kokku	31 192

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 601
Kokku	31 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	112446	58.13%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	74459	38.50%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	5918	3.06%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	600	0.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Bulynina	46510253726	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55519075
E-posti aadress	milannvesi@hotmail.ee