

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.11.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: LinFas OÜ

registrikood: 12380427

tänavatalu nimi, Laki 16-412

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6129805

e-posti aadress: info@lindeberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Eraldised	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

TEGEVUSARUANNE.

2013. majandusaasta oli ettevõttele stabiilne majandusaastaga. Järgmiseks aastaks üldises ehitustegevuses käibemahtude kasvu ilmselt ei toimu.

Ettevõtte käive tekkis remondi- ja restaureerimistööde teostamisest. Suuremad objektid Eestis olid:

- Noblessneri kvartali loome tsehi fassaadide taastamine,
- Pärnu Mudaravila fassaadide restaureerimine,
- TTÜ V korpuse fassaadide taastamine.

Soome Vabariigis teostasime fassaaditöid kahel objektil:

- Helsingi Ülikooli raamatukogu fassaadide taastamine,
- Korruselamu fassaadide remont.

Suuremaid investeeringud 2013.aastal ei olnud. Järgmiste aastate peamiseks eesmärkideks on kvaliteedi parandamine ja pakutava teenuse täiustamine.

Juhataja Hans Lindeberg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	19.11.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 343	0	
Nõuded ja ettemaksed	41 552	2 500	2; 3
Kokku käibevara	61 895	2 500	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 907	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 571	0	4
Materiaalne põhivara	50 087	0	5
Kokku põhivara	63 565	0	
Kokku varad	125 460	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 823	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	48 823	0	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	9 907	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	9 907	0	
Kokku kohustused	58 730	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 230	0	
Kokku omakapital	66 730	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	125 460	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.11.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	490 408	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-281 000	10
Mitmesugused tegevuskulud	-59 033	
Tööjõukulud	-83 602	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 452	4; 5
Muud ärikulud	-92	
Kokku ärikasum (-kahjum)	64 229	
Muud finantstulud ja -kulud	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 230	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.11.2012 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	64 229
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 452
Kokku korrigeerimised	2 452
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 552
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 823
Laekunud intressid	1
Kokku rahavood äritegevusest	73 953
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 503
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 607
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 110
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	11 585
Saadud laenude tagasimaksed	-11 585
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500
Kokku rahavood	20 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 343

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.11.2012	2 500	0	2 500
19.11.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	64 230	64 230
31.12.2013	2 500	64 230	66 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LinFas OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

LinFas OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, jne.), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 530 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 530 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10 – 40 %
- Muu inventar ja IT seadmed 20 – 40 %

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 530

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumi ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007.a. kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

LinFas OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	32 649	32 649	0	0
Ostjatelt laekumata arved	32 649	32 649	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78	0	0
Muud nõuded	6 109	6 109	0	0
Intressinõuded	1	1	0	0
Viitlaekumised	6 108	6 108	0	0
Ettemaksed	2 716	2 716	0	0
Tulevaste perioodide kulud	432	432	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 284	2 284	0	0
Pikaajaline garantiikohustuse nõue	9 907	0	9 907	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 459	41 552	9 907	0

	19.11.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	0	0

Pikaajalise nõudena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, mis on seotud ettevõtte poolt väljastatud garantiikohustusega.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	78	1 926
Üksikisiku tulumaks	0	1 918
Erisoodustuse tulumaks	0	23
Sotsiaalmaks	0	3 570
Kohustuslik kogumispension	0	134
Töötuskindlustusmaksed	0	322
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	7 893

Käibemaksu ettemaks seisuga 31.12.2013.a. on ettevõttel tekkinud tegevusest Soomes ja kuulub tagastamisele Soome Maksuameti poolt.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	3 607	3 607
Amortisatsioonikulu	-36	-36
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 607	3 607
Akumuleeritud kulum	-36	-36
Jääkmaksumus	3 571	3 571

	19.11.2012 - 31.12.2013	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	876	

Juhtkond otsustas, et ei teostata kinnisvarainvesteeringu hindamist kuna leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Kinnisvara objekt asub kohas, kus turuhind on seotud konkreetse objektiga, sel juhul on usaldusväärse ja õiglase väärtuse leidmine keeruline ning kulukas ning jääb küsitavaks õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus. Juhtkond kajastab kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	27 600	765	19 838	48 203	4 300	52 503
Amortisatsioonikulu	-575	-210	-1 631	-2 416	0	-2 416
31.12.2013						
Soetusmaksumus	27 600	765	19 838	48 203	4 300	52 503
Akumuleeritud kulum	-575	-210	-1 631	-2 416	0	-2 416
Jääkmaksumus	27 025	555	18 207	45 787	4 300	50 087

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	28 252	28 252	0	0
Võlad töövõtjatele	12 486	12 486	0	0
Maksuvõlad	7 893	7 893	0	0
Muud võlad	192	192	0	0
Muud viitvõlad	192	192	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	48 823	48 823	0	0

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Kokku eraldised	9 907	9 907
Pikaajalised	9 907	9 907

Ettevõtte on moodustanud garantiieraldise, mille eesmärgiks on võimalike osutatud teenustega seotud garantiikohustuste rahuldamine.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	19.11.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	19.11.2012 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	430 729
Soome	59 679
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	490 408
Kokku müügitulu	490 408
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ehituse abitööd	486 544
Renditulu	3 864
Kokku müügitulu	490 408

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	19.11.2012 - 31.12.2013
Tooraine ja materjal	105 204
Alltöövõtutööd	173 179
Muud	2 617
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	281 000

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	19.11.2012 - 31.12.2013
Palgakulu	55 988
Sotsiaalmaksud	19 219
Puhkusereserv+maksud	8 358
Muud	37
Kokku tööjõukulud	83 602
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

19.11.2012 - 31.12.2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	11 585	11 585
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	532	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	19.11.2012 - 31.12.2013
Arvestatud tasu	21 819

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2014

LinFas OÜ (registrikood: 12380427) 19.11.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE LINDEBERG	Juhatuse liige	21.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 230
Kokku	64 230
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 230
Kokku	64 230

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 230
Kokku	64 230
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 230
Kokku	64 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	486544	99.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3864	0.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Lindeberg	46207062245	Peterburi tee 206, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6129805
E-posti aadress	info@lindeberg.ee