

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: LinFas OÜ

registrikood: 12380427

tänavanimi: Laki 16-412

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6129805

e-posti aadress: info@lindeberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Eraldised	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2015.majandusaasta oli ettevõttele rahuldav. Ehitusturu situatsioonis oli ikka veel tunda ehitusmahtude vähenemist ja professionaalse tööjõu puudust. Otseselt meie firma spetsiifikale (klassikalised lubikrohvi –ja lubitsement krohvitööd) vastavate tööde tugev vähenemine.

Ettevõtte käive tekkis fassaadide soojustus-, krohvitööde ja kivitööde teostamisest.

Suuremad tööd olid:

- Hoone My City hotell, Vana-Posti 11/13, Tallinn, fassaadi remont-, viimistlustööd
- Rotermanni kvartali kivifassaadide taastamine, müüritööd
- Büroohoone Pärnu mnt 139, Tallinn, fassaadide soojustus-, krohvitööd
- Korterelamud Rõugu2/ Pikaliiva 92, Tallinn, fassaadide soojustus-, krohvitööd ja rõdude ehitus.

Järgmise 2016 aastal loodame panustada krohvitöödele Soomes, kus on rohkem meile vastavat fassaaditööd.

Pille Lindeberg

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 044	37 903	
Nõuded ja ettemaksed	25 523	14 629	2; 3
Kokku käibevara	105 567	52 532	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	26 211	19 827	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 355	3 463	4
Materiaalne põhivara	43 504	65 145	5
Kokku põhivara	73 070	88 435	
Kokku varad	178 637	140 967	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	104 559	39 352	3; 6
Kokku lühiajalised kohustused	104 559	39 352	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	26 211	19 827	7
Kokku pikaajalised kohustused	26 211	19 827	
Kokku kohustused	130 770	59 179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 288	54 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 921	25 058	
Kokku omakapital	47 867	81 788	
Kokku kohustused ja omakapital	178 637	140 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	530 370	474 584	9
Muud äritulud	0	5 190	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-385 239	-254 807	10
Mitmesugused tegevuskulud	-49 977	-63 010	
Tööjõukulud	-106 133	-118 022	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 881	-16 131	4; 5
Muud ärikulud	-91	-177	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-33 951	27 627	
Muud finantstulud ja -kulud	30	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 921	27 637	
Tulumaks	0	-2 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 921	25 058	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-33 951	27 627
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 881	16 131
Kokku korrigeerimised	22 881	16 131
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 278	32 923
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 591	-22 050
Laekunud intressid	30	10
Kokku rahavood äritegevusest	43 273	54 641
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 132	-31 081
Antud laenud	0	-6 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 132	-37 081
Kokku rahavood	42 141	17 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 903	20 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 141	17 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 044	37 903

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	64 230	66 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	25 058	25 058
Makstud dividendid	0	-10 000	-10 000
31.12.2014	2 500	79 288	81 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-33 921	-33 921
31.12.2015	2 500	45 367	47 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LinFas OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

LinFas OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, jne.), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 530 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 530 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10 – 40 %
- Muu inventar ja IT seadmed 20 – 40 %

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 530

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumi ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.detsember 2014.a. kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

LinFas OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 320	19 320	0
Ostjatelt laekumata arved	19 320	19 320	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	0
Muud nõuded	6 030	6 030	0
Laenunõuded	6 000	6 000	0
Intressinõuded	30	30	0
Ettemaksed	164	164	0
Tulevaste perioodide kulud	164	164	0
Pikaajaline garantiikohustuse nõue	26 211	0	26 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 734	25 523	26 211
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 424	6 424	0
Ostjatelt laekumata arved	6 424	6 424	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 797	1 797	0
Muud nõuded	6 009	6 009	0
Laenunõuded	6 000	6 000	0
Intressinõuded	9	9	0
Ettemaksed	399	399	0
Tulevaste perioodide kulud	399	399	0
Pikaajaline garantiikohustuse nõue	19 827	0	19 827
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 456	14 629	19 827

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 189	0	2 824
Üksikisiku tulumaks	0	3 495	0	1 869
Erisoodustuse tulumaks	0	6	0	1
Sotsiaalmaks	0	6 513	0	3 545
Kohustuslik kogumispension	0	246	0	148
Töötuskindlustusmaksed	0	454	0	298
Intress	0	0	0	7
Ettemaksukonto jääk	9		1 797	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	12 903	1 797	8 692

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 607	3 607
Akumuleeritud kulum	-36	-36
Jääkmaksumus	3 571	3 571
Amortisatsioonikulu	-108	-108
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 607	3 607
Akumuleeritud kulum	-144	-144
Jääkmaksumus	3 463	3 463
Amortisatsioonikulu	-108	-108
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 607	3 607
Akumuleeritud kulum	-252	-252
Jääkmaksumus	3 355	3 355

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	646	660

Juhtkond otsustas, et ei teostata kinnisvarainvesteeringu hindamist kuna leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Kinnisvara objekt asub kohas, kus turuhind on seotud konkreetse objektiga, sel juhul on usaldusväärse ja õiglase väärtuse leidmine keeruline ning kulukas ning jääb küsitavaks õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus. Juhtkond kajastab kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	27 600	765	19 838	48 203	4 300	52 503
Akumuleeritud kulum	-575	-210	-1 631	-2 416	0	-2 416
Jääkmaksumus	27 025	555	18 207	45 787	4 300	50 087
Ostud ja parendused	9 800	924	19 191	29 915	1 166	31 081
Amortisatsioonikulu	-7 388	-355	-8 056	-15 799	-224	-16 023
31.12.2014						
Soetusmaksumus	37 400	1 689	39 029	78 118	5 466	83 584
Akumuleeritud kulum	-7 963	-565	-9 687	-18 215	-224	-18 439
Jääkmaksumus	29 437	1 124	29 342	59 903	5 242	65 145
Ostud ja parendused	0	0	1 132	1 132	0	1 132
Muud ostud ja parendused	0	0	1 132	1 132	0	1 132
Amortisatsioonikulu	-8 858	-557	-12 973	-22 388	-385	-22 773
31.12.2015						
Soetusmaksumus	37 400	1 689	40 161	79 250	5 466	84 716
Akumuleeritud kulum	-16 821	-1 122	-22 660	-40 603	-609	-41 212
Jääkmaksumus	20 579	567	17 501	38 647	4 857	43 504

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69 069	69 069
Võlad töövõtjatele	16 337	16 337
Maksuvõlad	12 903	12 903
Muud võlad	6 250	6 250
Dividendivõlad	5 000	5 000
Muud viitvõlad	1 250	1 250
Kokku võlad ja ettemaksed	104 559	104 559
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 270	17 270
Võlad töövõtjatele	7 140	7 140
Maksuvõlad	8 692	8 692
Muud võlad	6 250	6 250
Dividendivõlad	5 000	5 000
Muud viitvõlad	1 250	1 250
Kokku võlad ja ettemaksed	39 352	39 352

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Kokku eraldised	9 907	9 920	0	19 827
Pikaajalised	9 907	9 920	0	19 827
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Kokku eraldised	19 827	6 760	-376	26 211
Pikaajalised	19 827	6 760	-376	26 211

Ettevõtte on moodustanud garantiieraldise, mille eesmärgiks on võimalike osutatud teenustega seotud garantiikohustuste rahuldamine.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	525 183	432 064
Soome	5 187	42 520
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	530 370	474 584
Kokku müügitulu	530 370	474 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse abitööd	530 370	474 584
Kokku müügitulu	530 370	474 584

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	169 680	113 643
Alltöövõtutööd	202 064	136 636
Muud	13 495	4 528
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	385 239	254 807

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	75 265	91 431
Sotsiaalmaksud	26 601	31 079
Puhkusereserv+maksud	4 267	-4 488
Kokku tööjõukulud	106 133	118 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 938

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 468

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 177	33 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

LinFas OÜ (registrikood: 12380427) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE LINDEBERG	Juhatuse liige	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 921
Kokku	45 367
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 367
Kokku	45 367

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 921
Kokku	45 367
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 367
Kokku	45 367

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	530370	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Lindeberg	46207062245	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6129805
E-posti aadress	info@lindeberg.ee