

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Darvish Nordic OÜ

registrikood: 12378732

tänava/talu nimi, Eha 20-19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 53673572

e-posti aadress: darvish.nordic@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Darvish Nordic OÜ on loodud 14.11.2012. Ettevõtte põhitegevuseks on kasutatud korterite ost rendi ja edasimüügi eesmärgil. Ostetud korterid renoveeritakse, renditakse välja või müüakse edasi.

Ettevõtte käive 2015 majandusaastal tekkis korteri rendist summas 11 292 eurot. Majandusaasta lõppes kasumiga 5 015 eurot.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte majanduslikult jätkusuutlik ja jätkab majandustegevusega samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 494	4 310	2
Varud	0	237 264	3
Kokku käibevara	1 494	241 574	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	268 218	0	
Kokku põhivara	268 218	0	
Kokku varad	269 712	241 574	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	886	724	6
Kokku lühiajalised kohustused	886	724	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	261 261	238 300	5
Kokku pikaajalised kohustused	261 261	238 300	
Kokku kohustused	262 147	239 024	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 450	-6 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 015	-1 270	
Kokku omakapital	7 565	2 550	
Kokku kohustused ja omakapital	269 712	241 574	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	11 292	5 841	
Muud äritulud	2 126	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-224	-2 226	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 601	-4 852	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 546	0	
Muud ärikulud	-32	-33	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 015	-1 270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 015	-1 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 015	-1 270	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 015	-1 270	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 546	0	
Kokku korrigeerimised	3 546	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-7	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	162	2 659	
Kokku rahavood äritegevusest	8 723	1 382	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 500	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22 961	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 961	0	
Kokku rahavood	-2 816	1 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 310	2 928	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 816	1 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 494	4 310	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 000	-6 180	3 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 270	-1 270
31.12.2014	10 000	-7 450	2 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 015	5 015
31.12.2015	10 000	-2 435	7 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Darvish Nordic OÜ on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hearaamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarale tehtud parendused on lisatud soetusmaksumuse hulka.

Korteritele arvestatakse amortisatsiooni hetkest kui see on välja renditud.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud korterite Eeldatav kasutusiga on 100 aastat, amortisatsiooninorm 1% aastas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulu ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	1 494	4 310
Kokku raha	1 494	4 310

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	0	237 264
Kokku varud	0	237 264

Müügiks ostetud 2 korterit võeti 2015 aastal ettevõtte bilanssi põhivarana ja alates välja rentimisest arvestatakse ka amortisatsiooni.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	271 764	271 764
Amortisatsioonikulu	-3 546	-3 546
31.12.2015		
Soetusmaksumus	271 764	271 764
Akumuleeritud kulum	-3 546	-3 546
Jääkmaksumus	268 218	268 218

Kinnisvarainvesteeringute renditulu on kajastatud tulud teenuste müügi all ja otsesed halduskulud on lahti kirjutatud lisas muud tegevuskulud.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikelt	261 261		261 261	
Pikaajalised laenud kokku	261 261		261 261	
Laenukohustused kokku	261 261		261 261	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikelt	238 300		238 300	
Pikaajalised laenud kokku	238 300		238 300	
Laenukohustused kokku	238 300		238 300	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	138	138
Muud võlad	98	98
Muud viitvõlad	98	98
Tagatisraha	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	886	886
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74	74
Tagatisraha	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	724	724

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tasumata arved	138	74
Kokku võlad tarnijatele	138	74

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	98	98
Kokku muud võlad	98	98

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 126
Kokku muud äritulud	2 126

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	239	410
Elektrienergia	239	410
Mitmesugused bürookulud	1 738	816
Korterite halduskulud	1 315	1 022
Juriidilised toimingud ja riigilõivud	1 296	2 590
Muud	13	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 601	4 852

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	261 261	261 261	238 300	238 300

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	261 261
2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	238 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

Darvish Nordic OÜ (registrikood: 12378732) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMIN DARVISH-KOJORI	Juhatuse liige	26.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 015
Kokku	-2 435

Järgmise aasta kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 015
Kokku	-2 435

Järgmise aasta kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11292	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ramin Darvish-Kojori	35812040013	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5000 EUR
Nita Darvish-Kajori		Lõuna-Aafrika Vabariik	5000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53673572
E-posti aadress	darvish.nordic@gmail.com