

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Darvish Nordic OÜ

registrikood: 12378732

tänava/talu nimi, Eha tn 20-19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50108

telefon: +372 53673572

e-posti aadress: darvish.nordic@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Darvish Nordic OÜ põhitegevuseks on kasutatud korterite ost rendi ja edasimüügi eesmärgil. Ostetud korterid renoveeritakse, renditakse välja või müüakse edasi.

Ettevõtte käive 2017 majandusaastal oli 18 248 eurot. Majandusaasta lõppes kasumiga 8 616 eurot.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte majanduslikult jätkusuutlik ja jätkab majandustegevusega samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 720	12 008
Nõuded ja ettemaksed	0	61
Kokku käibevarad	3 720	12 069
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	363 204	321 022
Kokku põhivarad	363 204	321 022
Kokku varad	366 924	333 091
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	66 500
Võlad ja ettemaksed	3 539	4 361
Kokku lühiajalised kohustised	3 539	70 861
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	342 300	249 761
Kokku pikaajalised kohustised	342 300	249 761
Kokku kohustised	345 839	320 622
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 469	-2 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 616	4 904
Kokku omakapital	21 085	12 469
Kokku kohustised ja omakapital	366 924	333 091

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	18 248	14 956
Muud äritulud	3 075	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 456	-3 160
Mitmesugused tegevuskulud	-3 773	-4 166
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 428	-2 689
Muud ärikulud	-50	-37
Ärikasum (kahjum)	8 616	4 904
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 616	4 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 616	4 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Darvish Nordic OÜ on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamisseaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standarditele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarale tehtud parendused on lisatud soetusmaksumuse hulka.

Korteritele arvestatakse amortisatsiooni hetkest kui see on välja renditud.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud korterite Eeldatav kasutusiga on 100 aastat, amortisatsiooninorm 1% aastas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulu ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	271 764	271 764
Akumuleeritud kulum	-3 546	-3 546
Jääkmaksumus	268 218	268 218
Ostud ja parendused	55 493	55 493
Amortisatsioonikulu	-2 689	-2 689
31.12.2016		
Soetusmaksumus	327 257	327 257
Akumuleeritud kulum	-6 235	-6 235
Jääkmaksumus	321 022	321 022
Ostud ja parendused	45 610	45 610
Amortisatsioonikulu	-3 428	-3 428
31.12.2017		
Soetusmaksumus	372 867	372 867
Akumuleeritud kulum	-9 663	-9 663
Jääkmaksumus	363 204	363 204

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 052	14 826
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-12 817	-5 420

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikelt	342 300		342 300	
Pikaajalised laenud kokku	342 300		342 300	
Laenukohustised kokku	342 300		342 300	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikelt	66 500	66 500		
Lühiajalised laenud kokku	66 500	66 500		
Pikaajalised laenud				
Omanikelt	249 761		249 761	
Pikaajalised laenud kokku	249 761		249 761	
Laenukohustised kokku	316 261	66 500	249 761	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	342 300	316 261

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Darvish Nordic OÜ (registrikood: 12378732) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMIN DARVISH-KOJORI	Juhatuse liige	29.09.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 616
Kokku	11 085

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 616
Kokku	11 085

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18248	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ramin Darvish-Kojori	35812040013	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Nita Darvish-Kajori		Lõuna-Aafrika Vabariik	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53673572
E-posti aadress	darvish.nordic@gmail.com