

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Darvish Nordic OÜ

registrikood: 12378732

tänava/talu nimi, Eha tn 20-19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50108

telefon: +372 53673572

e-posti aadress: darvish.nordic@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Darvish Nordic OÜ põhitegevuseks on kasutatud korterite ost rendi ja edasimüügi eesmärgil. Ostetud korterid renoveeritakse, renditakse välja või müüakse edasi.

Ettevõtte käive korterite üüritulust 2021 majandusaastal oli 24 978 eurot. Majandusaasta lõppes kasumiga 7 864 eurot.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte majanduslikult jätkusuutlik ja jätkab majandustegevusega samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 917	11 898
Nõuded ja ettemaksed	1 016	1 047
Kokku käibevarad	17 933	12 945
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	406 156	415 043
Materiaalsed põhivarad	2 291	1 305
Kokku põhivarad	408 447	416 348
Kokku varad	426 380	429 293
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 000	34 000
Võlad ja ettemaksed	4 509	5 286
Kokku lühiajalised kohustised	28 509	39 286
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	342 300	342 300
Kokku pikaajalised kohustised	342 300	342 300
Kokku kohustised	370 809	381 586
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 707	27 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 864	10 688
Kokku omakapital	55 571	47 707
Kokku kohustised ja omakapital	426 380	429 293

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	24 978	28 810
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-721	-2 944
Mitmesugused tegevuskulud	-7 244	-5 977
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 148	-9 061
Muud ärikulud	-1	-139
Ärikasum (kahjum)	7 864	10 689
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 864	10 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 864	10 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Darvish Nordic OÜ on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamisseaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standarditele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarale tehtud parendused on lisatud soetusmaksumuse hulka.

Korteritele arvestatakse amortisatsiooni hetkest kui see on välja renditud.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud korterite Eeldatav kasutusiga on 100 aastat, amortisatsiooninorm 1% aastas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulu ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	407 249	407 249
Akumuleeritud kulum	-24 577	-24 577
Jääkmaksumus	382 672	382 672
Ostud ja parendused	41 432	41 432
Amortisatsioonikulu	-9 061	-9 061
31.12.2020		
Soetusmaksumus	448 681	448 681
Akumuleeritud kulum	-33 638	-33 638
Jääkmaksumus	415 043	415 043
Amortisatsioonikulu	-8 887	-8 887
31.12.2021		
Soetusmaksumus	448 681	448 681
Akumuleeritud kulum	-42 525	-42 525
Jääkmaksumus	406 156	406 156

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 978	28 810
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 244	-7 720

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikelt	24 000	24 000		
Lühiajalised laenud kokku	24 000	24 000		
Pikaajalised laenud				
Omanikelt	342 300		342 300	
Pikaajalised laenud kokku	342 300		342 300	
Laenukohustised kokku	366 300	24 000	342 300	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikelt	34 000	34 000		
Lühiajalised laenud kokku	34 000	34 000		
Pikaajalised laenud				
Omanikelt	342 300		342 300	
Pikaajalised laenud kokku	342 300		342 300	
Laenukohustised kokku	376 300	34 000	342 300	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Darvish Nordic OÜ (registrikood: 12378732) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMIN DARVISH-KOJORI	Juhatuse liige	26.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 864
Kokku	45 571

Jääb investeeringuks.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 864
Kokku	45 571

Jääb investeeringuks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24978	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ramin Darvish-Kojori	35812040013	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Nita Darvish-Kajori		Lõuna-Aafrika Vabariik	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53673572
E-posti aadress	darvish.nordic@gmail.com