

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ KM Kodu

**registrikood:** 12374177

**tänav a nimi,** Tehnika 3-58

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93810

**telefon:** +372 5251362

**e-posti aadress:** kristamgi@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing KM Kodu asutati 06. novembril 2012 aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalsed teenused.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal ei suurenenud, kuna ettevõtte suurema osa aastast ei tegutsenud.

Müügitulu aruandeaastal 3 022 eurot, eelmisel aastal 3 030 eurot.

Aruandeaastal alustati ettevõttes palga maksmist, palgakulu 506 eurot.

Investeeringuid ei ole tehtud.

Järgmisel aastal loodetakse suurendada ettevõtte müügitulu.

Juhataja: Krista Mägi

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 4 417        | 2 335        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 417</b> | <b>2 335</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 417</b> | <b>2 335</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 344          | 0            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>344</b>   | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>344</b>   | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        | 5       |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500       | -2 500       |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250          | 0            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 085        | 0            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 738        | 2 335        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 073</b> | <b>2 335</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 417</b> | <b>2 335</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 022        | 3 030        | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0            | -250         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -477         | -445         |         |
| Tööjõukulud                                 | -807         | 0            | 7       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 738</b> | <b>2 335</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 738</b> | <b>2 335</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 738</b> | <b>2 335</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |              |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 738        | 2 335        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 344          | 0            | 4       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>2 082</b> | <b>2 335</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>2 082</b> | <b>2 335</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2 335        | 0            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>2 082</b> | <b>2 335</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 4 417        | 2 335        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 500                       |                              | -2 500                      |                             | 0     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              |                             | 2 335                       | 2 335 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 500                       |                              | -2 500                      | 2 335                       | 2 335 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              |                             | 1 738                       | 1 738 |
| Muutused reservides         |                             | 250                          |                             | -250                        | 0     |
| <b>31.12.2014</b>           | 2 500                       | 250                          | -2 500                      | 3 823                       | 4 073 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KM Kodu OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto pangas | 4 417        | 2 335        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>4 417</b> | <b>2 335</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |           | 31.12.2013 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 62        | 0          | 0         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 5         | 0          | 0         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 5         | 0          | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>72</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Maksuvõlad sisaldavad ka maksude viitvõlgu, tasumise tähtajaga 10.02.2015.



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad töövõtjatele               | 272        | 272            |         |
| Maksuvõlad                       | 72         | 72             | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>344</b> | <b>344</b>     |         |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                      | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                  | 1          | 1          |
| <p>Osaühing on asutatud sissemakset tegemata. Osakapitali suurus on 2500 eurot, mis on aruandeaasta lõpuks sisse maksmata.</p> <p>Vastavalt põhikirjale tuleb osakapital omaniku poolt sisse maksta 10 aasta jooksul osaühingu asutamisest.</p> |            |            |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 3 022        | 3 030        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 022</b> | <b>3 030</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 022</b> | <b>3 030</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Kinnisvara müügi vahendus                   | 3 022        | 3 030        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 022</b> | <b>3 030</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2014       | 2013     |
|--------------------------|------------|----------|
| Palgakulu                | 635        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 172        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>807</b> | <b>0</b> |

Töötasu on makstud osalise tööajaga töö eest 4 kuu jooksul.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                                  | 2014 | 2013 |
| Arvestatud tasu                                                                  | 506  | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2015

**OÜ KM Kodu (registrikood: 12374177) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA MÄGI        | Juhatuse liige     | 15.03.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 085        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 738        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 823</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 823        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 823</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 085        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 738        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 823</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 823        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 823</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 3022            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Krista Mägi    | 48306060002                               |                   | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5251362        |
| E-posti aadress | kristamgi@gmail.com |