

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Heima Invest OÜ

registrikood: 12378809

tänava/talu nimi, Tiigi tn 9

maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

telefon: +372 5026656

e-posti aadress: heimainvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Heima Invest OÜ on ettevõtte, mis tegutseb Pärnu linnas alates 2012.aastast. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Heima Invest OÜ omab 100%-list osalust Inari Holding OÜ-s ja 100%-list osalust osahing Hotell Pärnus. 2021.a. on plaanis jätkata kinnisvara haldamisega.

Heima Invest OÜ juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	242 959	136 142	
Nõuded ja ettemaksed	246 089	247 451	2,10
Kokku käibevarad	489 048	383 593	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 489 414	1 489 414	3,10
Finantsinvesteeringud	100 506	201 528	
Kinnisvarainvesteeringud	130 368	143 335	4
Materiaalsed põhivarad	103 122	118 082	5
Kokku põhivarad	1 823 410	1 952 359	
Kokku varad	2 312 458	2 335 952	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	100 000	10
Võlad ja ettemaksed	956	921	
Kokku lühiajalised kohustised	100 956	100 921	
Kokku kohustised	100 956	100 921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	39 100	39 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 193 331	2 188 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 529	4 408	
Kokku omakapital	2 211 502	2 235 031	
Kokku kohustised ja omakapital	2 312 458	2 335 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 600	25 500	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 718	-10 019	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 854	-3 170	8
Tööjõukulud	-4 014	-1 995	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 927	-27 927	4,5
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-28 913	-17 612	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 274	1 529	
Intressitulud	8 658	20 491	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 529	4 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 529	4 408	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heima Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Heima Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Ettevõtte kuulub finantsnäitajate järgi väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Heima Invest OÜ-l on tütarettevõtted Inari Holding OÜ ja Hotell Pärnu OÜ. Konsolideerimisgrupi jaoks ei ole konsolideeritud aruande esitamine kohustuslik, kuna nii varade kui müügitulu (lisatuna käibemaks) näitajad jäävad alla väikese konsolideerimisgrupi näitajate piiri.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja fondiosakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Investeeringud tütarettevõtjasse on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2000 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivara kasulik eluiga on 3-10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tütarettevõtjad
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning eraisikust omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	245 760	245 760	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72	
Ettemaksed	257	257	
Tulevaste perioodide kulud	257	257	
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 089	246 089	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	246 960	246 960	10
Ettemaksed	491	491	
Tulevaste perioodide kulud	491	491	
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 451	247 451	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14246779	Inari Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	100
10335003	Hotell Pärnu OÜ	Eesti	Majutustegevus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Inari Holding OÜ	24 500	24 500
Hotell Pärnu OÜ	2 558	2 558
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	27 058	27 058

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	259 327	259 327
Akumuleeritud kulum	-115 992	-115 992
Jääkmaksumus	143 335	143 335
Amortisatsioonikulu	-12 967	-12 967
31.12.2020		
Soetusmaksumus	259 327	259 327
Akumuleeritud kulum	-128 959	-128 959
Jääkmaksumus	130 368	130 368

	2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 000	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 008	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	178 306	54 644	2 903	235 853
Akumuleeritud kulum	-103 239	-13 661	-871	-117 771
Jääkmaksumus	75 067	40 983	2 032	118 082
Amortisatsioonikulu	-8 915	-5 465	-580	-14 960
31.12.2020				
Soetusmaksumus	178 306	54 644	2 903	235 853
Akumuleeritud kulum	-112 154	-19 126	-1 451	-132 731
Jääkmaksumus	66 152	35 518	1 452	103 122

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	12 600	25 500	10
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 600	25 500	10
Kokku müügitulu	12 600	25 500	10
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditeenus	12 600	19 200	4,10
Majutusteenus	0	0	
Nõustamisteenus	0	6 300	
Kokku müügitulu	12 600	25 500	4,10

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute haldamise kulud	-4 008	-3 909
Haldusteenused	-3 142	-3 132
Väheväärtuslik vara	-568	-2 978
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 718	-10 019

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	0	-523
Kütus	0	-523
Lähetuskulud	0	-320
Koolituskulud	-149	0
Väheväärtuslik vara	-499	0
Kulutused transpordile	-742	-2 151
Nõustamisteenus	0	0
Muud	-464	-176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 854	-3 170

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 000	-1 500
Sotsiaalmaksud	-1 014	-495
Kokku tööjõukulud	-4 014	-1 995
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töölepingulisi töötajaid.
 Aruandeaastal ei ole makstud tasu juhatuse liikmele.
 Aruandeaastal on makstud ühekordset tasu võlaõigusliku lepingu alusel.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	245 760	0	246 960	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	0	100 000

Laenud

2020	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad				
Tütarettevõtja	4 800	2%	euro	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Eraisik		45 000		0%	euro	31.12.2019
Äriühing			2 814	2%	euro	31.12.2019
Eraisik	100 000			0%	euro	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõttjad	0	12 600	0	25 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0

Aruandeaastal moodustas emaettevõtjale müüdud teenustest ruumide rent 3000 eurot (2019. aastal 12000 eurot) ja auto rent 9600 eurot (2019.aastal 7200 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Heima Invest OÜ (registrikood: 12378809) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS NISUMA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 193 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 529
Kokku	2 169 802
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 169 802
Kokku	2 169 802

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 193 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 529
Kokku	2 169 802
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 169 802
Kokku	2 169 802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	9600	76.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	23.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nisuma	36103014224		2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026656
E-posti aadress	heimainvest@gmail.com