

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Jürgenson ja Partnerid

registrikood: 12378459

tänav a nimi, Vägeva tee 45-5

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5108779

e-posti aadress: jurgenson.partnerid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte OÜ Jürgenson ja Partnerid asutati 14.11.2012 eesmärgiga hakata osutama kortermajadele elamuhaldusteenuseid. 2014 aastal tegeleti põhiliselt kliendibaasi kaardistamisega ja potentsiaalste klientidega lepinguliste läbirääkimiste pidamisega, millest tulenevalt sõlmiti erinevate klientidega teenuste osutamise osas ka koostöölepinguid. Lisaks elamuhaldusteenuse osutamisele osutati 2014 aastal klientidele ka õigus,- ja äriturvalisusega seotud konsultatsioone.

2015 aastal on ettevõtte seadnud endale eesmärgi avada ettevõtte kodulehekülg ja keskenduda aktiivsemalt teenuste müügile ja turundusele ning seeläbi suurendada lepinguliste klientide arvu veelgi. Oleme seadnud endale eesmärgiks kvaliteetse teenuse pakkumise ja jätkusuutliku kohandamise majanduskeskkonna tingimustega.

Ettevõtte tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline ning juhatusle maksti juhatusel liikme tasu 7641 eurot.

OÜ Jürgenson ja Partnerid juhatus deklareerib oma vastutust 2014 a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja

hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jürgenson ja Partnerid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. OÜ Jürgenson ja Partnerid on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	613	1 291
Nõuded ja ettemaksed	754	620
Kokku käibevara	1 367	1 911
Põhivara		
Materiaalne põhivara	897	1 417
Kokku põhivara	897	1 417
Kokku varad	2 264	3 328
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 600	0
Kokku lühiajalised kohustused	7 600	0
Kokku kohustused	7 600	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	828	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 664	828
Kokku omakapital	-5 336	3 328
Kokku kohustused ja omakapital	2 264	3 328

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	6 769	4 500
Muud äritulud	192	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-260	-276
Mitmesugused tegevuskulud	-4 166	-2 014
Tööjõukulud	-10 162	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 045	-1 382
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 672	828
Muud finantstulud ja -kulud	8	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 664	828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 664	828

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 672	828
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 045	1 382
Kokku korrigeerimised	1 045	1 382
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134	-620
Kokku rahavood äritegevusest	-7 761	1 590
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-525	-299
Antud laenud	-1 000	0
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0
Laekunud intressid	8	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-517	-299
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 600	0
Kokku rahavood	-678	1 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 291	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-678	1 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	613	1 291

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	828	828
31.12.2013	2 500	828	3 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-8 664	-8 664
31.12.2014	2 500	-7 836	-5 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jürgenson ja Partnerid 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Jürgenson ja Partnerid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel soetatud vara. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Tingimuslik tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendidena ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendidena ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakselt. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31.12.2014 on 7836 eurot.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. OÜ Jürgenson ja Partnerid käsitleb seotud osapooltena omanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	754	620
Kokku nõuded ostjate vastu	754	620

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 500	2 500	2 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 500	2 500	2 500
Ostud ja parendused	299	299	299
Muud ostud ja parendused	299	299	299
Amortisatsioonikulu	-1 382	-1 382	-1 382
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 799	2 799	2 799
Akumuleeritud kulum	-1 382	-1 382	-1 382
Jääkmaksumus	1 417	1 417	1 417
Ostud ja parendused	525	525	525
Muud ostud ja parendused	525	525	525
Amortisatsioonikulu	-1 045	-1 045	-1 045
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 324	3 324	3 324
Akumuleeritud kulum	-2 427	-2 427	-2 427
Jääkmaksumus	897	897	897

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 641	0
Sotsiaalmaksud	2 521	0
Kokku tööjõukulud	10 162	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 600

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 600

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 641	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ Jürgenson ja Partnerid (registrikood: 12378459) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI JÜRGENSON	Juhatuse liige	29.06.2015
ÜLLAR JÜRGENSON	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 664
Kokku	-7 836
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 836
Kokku	-7 836

Katta kahjum tulevaste perioodide tulude arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 664
Kokku	-7 836
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 836
Kokku	-7 836

Kahjum kaetakse tulevasrte perioodide tulude arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6769	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulvi Jürgenson	48003274922	Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108779
E-posti aadress	jurgenson.partnerid@gmail.com