

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Jürgenson ja Partnerid

registrikood: 12378459

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,
Vägeva tee 45-5

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5108779, +372 5012709

e-posti aadress: jurgenson.partnerid@gmail.com

veebilehe aadress: www.jjap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte OÜ Jürgenson ja Partnerid osutab kortermajadele elamuhaldusteenuseid ning õiguslaseid- ja äriturvalisuse konsultatsioone. Ettevõttes on kaks täiskohaga töötajat, kellest üks omab kinnisvarahalduri ja kinnisvarahooldaja kutsetunnistust.

Oleme seadnud endale eesmärgiks kvaliteetse teenuse pakkumise ja jätkusuutliku kohandamise majanduskeskkonna tingimustega. Ettevõtte tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline ning juhatusel juhatusel liikme tasu ei makstud. 2023 aastal seadis ettevõtte endale eesmärgiks olemasolevate haldusobjektide teenindamise. Uute objektide haldusesse lisandumise kokkulepped realiseerusid 2024 aastal.

Jürgenson ja Partnerid juhatus deklareerib oma vastutust 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jürgenson ja Partnerid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Jürgenson ja Partnerid on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	414	1
Nõuded ja ettemaksed	26 967	17 481
Kokku käibevarad	27 381	17 482
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 096	5 138
Kokku põhivarad	5 096	5 138
Kokku varad	32 477	22 620
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 632	8 465
Kokku lühiajalised kohustised	16 632	8 465
Kokku kohustised	16 632	8 465
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	7 300	7 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 355	2 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 690	1 692
Kokku omakapital	15 845	14 155
Kokku kohustised ja omakapital	32 477	22 620

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	105 685	86 285
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 405	-40 255
Mitmesugused tegevuskulud	-23 699	-22 161
Tööjõukulud	-32 935	-20 213
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 200	-1 285
Ärikasum (kahjum)	3 446	2 371
Intressikulud	-1 756	-679
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 690	1 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 690	1 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jürgenson ja Partnerid (edaspidi ka "Ettevõtte") 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruandega. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje raha sisaldab pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvutatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruande perioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 EUR. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

seadmed – 20-50% aastas;

mootorsõidukid – 5-10% aastas;

kontori inventar – 10-40% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse alljärgnevalt:

patendid, litsentsid ja kaubamärgid – 20-30% aastas.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Olulise maksumusega tarkvara kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse põhivarana. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, mis ei sisalda käibemaksu, hinnavähendusi ja soodustusi.

Müügitulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse kasumiaruandes siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tehinguga seotud tulu ning kulusid saab usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine müügist on tõenäoline.

Maksustamine

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	24 659	14 938
Sotsiaalmaksud	8 276	5 275
Kokku tööjõukulud	32 935	20 213
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	17 298	15 057

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Jürgenson ja Partnerid (registrikood: 12378459) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR JÜRGENSON	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 690
Kokku	6 045
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 045
Kokku	6 045

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 690
Kokku	6 045
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 045
Kokku	6 045

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	105685	100.00%	Jah