

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Langsom Investeeringud

registrikood: 12378347

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 67a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

e-posti aadress: einar@cross.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Langsom Investeeringud OÜ on asutatud novembris 2012.aastal. Äriregistris on vastav kanne tehtud 14.11.2012.a. Osaühingu tegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus ja haldamine, kinnisvaraalaste konsultatsioonide osutamine. Majandusaasta aruandes kajastatud müügitulu on saadud konsultatsiooniteenuste müügist. Osaühing jätkab 2015.aastal konsultatsiooniteenuste müügiga.

2014.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 827	10 332	2
Nõuded ja ettemaksed	187 019	431 051	3
Kokku käibevara	192 846	441 383	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	144 837	4 756	
Finantsinvesteeringud	1 667	1 406	
Kokku põhivara	146 504	6 162	
Kokku varad	339 350	447 545	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	156 643	0	
Võlad ja ettemaksed	16 769	138 433	7
Kokku lühiajalised kohustused	173 412	138 433	
Kokku kohustused	173 412	138 433	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 612	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 174	306 612	
Kokku omakapital	165 938	309 112	
Kokku kohustused ja omakapital	339 350	447 545	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	15 990	31 000	9
Brutokasum (-kahjum)	15 990	31 000	
Üldhalduskulud	-5 300	-13 186	10
Muud äritulud	1 155	0	
Ärikasum (kahjum)	11 845	17 814	
Intressikulud	-601	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-154 418	288 798	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-143 174	306 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 174	306 612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 845	17 814	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 295	-18 880	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 648	3 433	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 098	2 367	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-12 766	0	
Antud laenud	-56 000	-12 650	
Antud laenude tagasimaksed	148 716	14 392	
Laekunud intressid	0	3 723	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	79 950	5 465	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	143 643	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-211 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 357	0	
Kokku rahavood	-4 505	7 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 332	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 505	7 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 827	10 332	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		306 612	306 612
31.12.2013	2 500	306 612	309 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-143 174	-143 174
31.12.2014	2 500	163 438	165 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Langsom Investeeringud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse. Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	5 827	10 332

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 010	5 010
Ostjatelt laekumata arved	5 010	5 010
Muud nõuded	167 009	167 009
Laenunõuded	108 608	108 608
Intressinõuded	58 401	58 401
Ettemaksed	15 000	15 000
Muud makstud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 019	187 019
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 098	18 098
Ostjatelt laekumata arved	18 098	18 098
Muud nõuded	272 306	272 306
Laenunõuded	216 324	216 324
Intressinõuded	55 982	55 982
Muud nõuded	140 647	140 647
Kokku nõuded ja ettemaksed	431 051	431 051

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
40003780983	SIA A-702	Läti	Kinnisvarahaldus	100	100
11340147	UK Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
SIA A-702	2 882	2 882
UK Kinnisvara OÜ	1 374	1 374
Kokku	4 256	4 256

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10523561	TOMT Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	20	20
11953660	Björkhagen Invest OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	0	20
11608791	Realia Group OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	0	22

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
TOMT Kinnisvara OÜ	500		500
Björkhagen Invest OÜ		59 681	59 681
Realia Group OÜ		80 400	80 400
Kokku	500	140 081	140 581

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Björkhagen Invest OÜ	20	01.12.2014	59 681
Realia Group OÜ	22	17.12.2014	80 400

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	156 643	156 643			3 - 5%	euro	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	156 643	156 643					
Laenukohustused kokku	156 643	156 643					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Muud võlad	309	309
Intressivõlad	309	309
Saadud ettemaksed	16 400	16 400
Muud saadud ettemaksed	16 400	16 400
Kokku võlad ja ettemaksed	16 769	16 769
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 433	3 433
Muud võlad	135 000	135 000
Kokku võlad ja ettemaksed	138 433	138 433

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 990	31 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 990	31 000
Kokku müügitulu	15 990	31 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	15 990	31 000
Kokku müügitulu	15 990	31 000

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	-413	-815
Konsultatsiooniteenused	-4 887	-12 371
Kokku üldhalduskulud	-5 300	-13 186

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tütarettevõtjad	125 848		272 306
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		96 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Osaühing Langsom Investeeringud (registrikood: 12378347) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR ENTSIK	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 174
Kokku	163 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	15990	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eerik Entsik	37607252720		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	einar@cross.ee