

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: City Kinnisvarahoidlus ja Arendus OÜ

registrikood: 12373508

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 25b-4
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71007

telefon: +372 5231078

e-posti aadress: urmet@citycell.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad	16 862	46 302
Põhivarad	213 150	29 922
Kokku varad	230 012	76 224
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	8 649	3 215
Pikaajalised kohustised	102 415	0
Kokku kohustised	111 064	3 215
Omakapital		
Kokku omakapital	118 948	73 009
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	230 012	76 224

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	42 547	27 121
Muud äritulud	30 667	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 443	-12 363
Mitmesugused tegevuskulud	-3 249	-5 417
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-2 289
Ärikasum (kahjum)	51 522	7 052
Intressikulud	-3 758	0
Muud finantstulud ja -kulud	-1 825	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 939	7 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 939	7 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 354

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2018

City Kinnisvarahooldus ja Arendus OÜ (registrikood: 12373508) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET PETERSON	Juhatuse liige	05.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 939
Kokku	116 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 448
Kokku	116 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42547	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmet Peterson	38001096025		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231078
E-posti aadress	urmet@citycell.ee